

CONCORRÊNCIA

90004/2026

CONTRATANTE (UASG)

986475 – PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

OBJETO

EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS), NO BAIRRO PARQUE DA MONTANHA, MUNICÍPIO DE GUARUJÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CÓDIGO COMPRAS

GRUPO – 542 SERVIÇO – 5622

VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO

R\$ 1.181.743,52 (um milhão e cento e oitenta e um mil e setecentos e quarenta e três reais e cinquenta e dois centavos)

DATA DA SESSÃO PÚBLICA

Dia 25/03/2026 às 09h 30 (horário de Brasília)

CRITÉRIO DE JULGAMENTO:

menor preço

REGIME DE CONTRATAÇÃO:

Empreitada por preço unitário

MODO DE DISPUTA:

aberto e fechado

TRATAMENTO FAVORECIDO ME/EPP/EQUIPARADAS

SIM

MARGEM DE PREFERÊNCIA PARA ALGUM ITEM

NÃO



Baixe o APP Compras.gov.br
e apresente sua proposta!

Sumário

1. DO OBJETO	3
2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO	3
3. DO ORÇAMENTO ESTIMADO	5
4. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO	5
5. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA	7
6. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES ..	8
7. DA FASE DE JULGAMENTO	10
8. DA FASE DE HABILITAÇÃO	13
9. DO TERMO DE CONTRATO	15
10. DOS RECURSOS	16
11. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES	17
12. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO	19
13. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS	19

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 04/2026

(Processo Administrativo nº 19179/2025)

Torna-se público que o Município de Guarujá, por meio da Secretaria de Desenvolvimento e Assistência Social, sediada na Av. Santos Dumont, nº 640, bairro Vila Santo Antônio, CEP 11.432-502, realizará licitação, na modalidade **CONCORRÊNCIA**, na forma ELETRÔNICA, nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável e, ainda, de acordo com as condições estabelecidas neste Edital.

1. DO OBJETO

1.1. O objeto da presente licitação é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS), NO BAIRRO PARQUE DA MONTANHA, MUNICÍPIO DE GUARUJÁ - ESTADO DE SÃO PAULO**, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

1.2. A licitação será realizada em único item.

2. DA PARTICIPAÇÃO NA LICITAÇÃO

2.1. Poderão participar deste certame os interessados previamente credenciados no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores - SICAF e no Sistema de Compras do Governo Federal (www.gov.br/compras).

2.2. Os interessados deverão atender às condições exigidas no cadastramento no Sicafe até o terceiro dia útil anterior à data prevista para recebimento das propostas.

2.3. O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

2.4. É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas relacionados no item anterior e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

2.5. A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

2.6. Será concedido tratamento favorecido para as microempresas e empresas de pequeno porte, para as sociedades cooperativas mencionadas no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021, para o agricultor familiar, o produtor rural pessoa física e para o microempreendedor individual - MEI, nos limites previstos da Lei Complementar nº 123, de 2006 e do Decreto nº 8.538, de 2015.

2.7. Não poderão disputar esta licitação:

2.7.1 aquele que não atenda às condições deste Edital e seu(s) anexo(s);

- 2.7.2 sociedade que desempenhe atividade incompatível com o objeto da licitação;
- 2.7.3 empresas estrangeiras que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;
- 2.7.4 autor do anteprojeto, do projeto básico ou do projeto executivo, pessoa física ou jurídica, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ele relacionados;
- 2.7.5 empresa, isoladamente ou em consórcio, responsável pela elaboração do projeto básico ou do projeto executivo, ou empresa da qual o autor do projeto seja dirigente, gerente, controlador, acionista ou detentor de mais de 5% (cinco por cento) do capital com direito a voto, responsável técnico ou subcontratado, quando a licitação versar sobre serviços ou fornecimento de bens a ela necessários;
- 2.7.6 pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da licitação, impossibilitada de participar da licitação em decorrência de sanção que lhe foi imposta;
- 2.7.7 aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;
- 2.7.8 empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;
- 2.7.9 pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista;
- 2.7.10 Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição;
- 2.8. Não poderá participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução do contrato agente público do órgão ou entidade contratante, devendo ser observadas as situações que possam configurar conflito de interesses no exercício ou após o exercício do cargo ou emprego, nos termos da legislação que disciplina a matéria, conforme § 1º do art. 9º da Lei nº 14.133, de 2021.
- 2.9. O impedimento de que trata o item 2.7.6 será também aplicado ao licitante que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do licitante.
- 2.10. A critério da Administração e exclusivamente a seu serviço, o autor dos projetos e a empresa a que se referem os itens 2.7.4 e 2.7.5 poderão participar no apoio das atividades de planejamento da contratação, de execução da licitação ou de gestão do contrato, desde que sob supervisão exclusiva de agentes públicos do órgão ou entidade.
- 2.11. Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico.
- 2.12. O disposto nos itens 2.7.4 e 2.7.5 não impede a licitação ou a contratação de serviço que inclua como encargo do contratado a elaboração do projeto básico e do projeto executivo, nas contratações integradas, e do projeto executivo, nos demais regimes de execução.
- 2.13. Em licitações e contratações realizadas no âmbito de projetos e programas parcialmente financiados por agência oficial de cooperação estrangeira ou por organismo financeiro internacional com recursos do financiamento ou da contrapartida nacional, não poderá participar pessoa física ou jurídica que integre o rol de pessoas sancionadas por essas entidades ou que seja declarada inidônea nos termos da Lei nº 14.133, de 2021.

2.14. A vedação de que trata o item 2.8 estende-se a terceiro que auxilie a condução da contratação na qualidade de integrante de equipe de apoio, profissional especializado ou funcionário ou representante de empresa que preste assessoria técnica.

3. DO ORÇAMENTO ESTIMADO

3.1. O orçamento estimado da presente contratação não será de caráter sigiloso.

4. DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

4.1. Os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema eletrônico, a proposta com o preço ou o percentual de desconto, conforme o critério de julgamento adotado neste Edital, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública.

4.2. Caso a fase de habilitação anteceda as fases de apresentação de propostas e lances, os licitantes encaminharão, na forma e no prazo estabelecidos no item anterior, simultaneamente os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto, observado o disposto nos itens 8.1.1 e 8.13.1 deste Edital.

4.3. No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:

4.3.1 está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

4.3.2 não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;

4.3.3 não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;

4.3.4 cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

4.4. O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021.

4.5. O licitante deverá declarar em campo próprio do sistema se o produto ou serviço ofertado é manufaturado nacional beneficiado por um dos critérios de margem de preferência indicados no Termo de Referência, quando for o caso, para usufruir do benefício.

4.6. O fornecedor enquadrado como microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49, observado o disposto nos §§ 1º ao 3º do art. 4º, da Lei nº 14.133, de 2021.

4.6.1 No item exclusivo para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” impedirá o prosseguimento no certame, para aquele item;

4.6.2 Nos itens em que a participação não for exclusiva para microempresas e empresas de pequeno porte, a assinalação do campo “não” apenas produzirá o efeito de o licitante não ter direito ao

tratamento favorecido previsto na Lei Complementar nº 123, de 2006, mesmo que microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa.

4.7. Não poderá se beneficiar do tratamento jurídico diferenciado estabelecido nos arts. 42 a 49 da Lei Complementar nº 123, de 2006, a pessoa jurídica:

- 4.7.1 de cujo capital participe outra pessoa jurídica;
- 4.7.2 que seja filial, sucursal, agência ou representação, no País, de pessoa jurídica com sede no exterior;
- 4.7.3 de cujo capital participe pessoa física que seja inscrita como empresário ou seja sócia de outra empresa que receba tratamento jurídico diferenciado nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, desde que a receita bruta global ultrapasse o limite de que trata o inciso II do art. 3º da referida lei;
- 4.7.4 cujo titular ou sócio participe com mais de 10% (dez por cento) do capital de outra empresa não beneficiada pela Lei Complementar nº 123, de 2006, desde que a receita bruta global ultrapasse o limite de que trata o inciso II do art. 3º da referida lei;
- 4.7.5 cujo sócio ou titular seja administrador ou equiparado de outra pessoa jurídica com fins lucrativos, desde que a receita bruta global ultrapasse o limite de que trata o inciso II do art. 3º da referida lei;
- 4.7.6 constituída sob a forma de cooperativas, salvo as de consumo;
- 4.7.7 que participe do capital de outra pessoa jurídica;
- 4.7.8 que exerça atividade de banco comercial, de investimentos e de desenvolvimento, de caixa econômica, de sociedade de crédito, financiamento e investimento ou de crédito imobiliário, de corretora ou de distribuidora de títulos, valores mobiliários e câmbio, de empresa de arrendamento mercantil, de seguros privados e de capitalização ou de previdência complementar;
- 4.7.9 resultante ou remanescente de cisão ou qualquer outra forma de desmembramento de pessoa jurídica que tenha ocorrido em um dos 5 (cinco) anos-calendário anteriores;
- 4.7.10 constituída sob a forma de sociedade por ações.
- 4.7.11 cujos titulares ou sócios guardem, cumulativamente, com o contratante do serviço, relação de pessoalidade, subordinação e habitualidade.

4.8. A falsidade da declaração de que trata os itens 4.3 ou 4.6 sujeitará o licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, e neste Edital.

4.9. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou, na hipótese de a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, os documentos de habilitação anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.

4.10. Não haverá ordem de classificação na etapa de apresentação da proposta e dos documentos de habilitação pelo licitante, o que ocorrerá somente após os procedimentos de abertura da sessão pública e da fase de envio de lances.

4.11. Serão disponibilizados para acesso público os documentos que compõem a proposta dos licitantes convocados para apresentação de propostas, após a fase de envio de lances.

4.12. Desde que disponibilizada a funcionalidade no sistema, o licitante poderá parametrizar o seu valor final mínimo ou o seu percentual de desconto máximo quando do cadastramento da proposta e obedecerá às seguintes regras:

- 4.12.1 a aplicação do intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta; e
- 4.12.2 os lances serão de envio automático pelo sistema, respeitado o valor final mínimo, caso estabelecido, e o intervalo de que trata o subitem acima.
- 4.13. O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado no sistema poderá ser alterado pelo fornecedor durante a fase de disputa, sendo vedado:
- 4.13.1 valor superior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por menor preço; e
- 4.13.2 percentual de desconto inferior a lance já registrado pelo fornecedor no sistema, quando adotado o critério de julgamento por maior desconto.
- 4.14. O valor final mínimo ou o percentual de desconto final máximo parametrizado na forma do item 4.12 possuirá caráter sigiloso para os demais fornecedores e para o órgão ou entidade promotora da licitação, podendo ser disponibilizado estrita e permanentemente aos órgãos de controle externo e interno.
- 4.15. Caberá ao licitante interessado em participar da licitação acompanhar as operações no sistema eletrônico durante o processo licitatório e se responsabilizar pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de mensagens emitidas pela Administração ou de sua desconexão.
- 4.16. O licitante deverá comunicar imediatamente ao provedor do sistema qualquer acontecimento que possa comprometer o sigilo ou a segurança, para imediato bloqueio de acesso.

5. DO PREENCHIMENTO DA PROPOSTA

- 5.1. O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico, dos seguintes campos:
- 5.1.1 valor unitário de cada serviço/insumo, conforme planilha de preços anexa;
- 5.1.2 valor global resultante da multiplicação dos quantitativos pelos respectivos valores unitários;
- 5.2. Todas as especificações do objeto contidas na proposta vinculam o licitante.
- 5.2.1 O licitante **NÃO** poderá oferecer proposta em quantitativo inferior ao máximo previsto para contratação.
- 5.3. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto.
- 5.4. Os preços ofertados, tanto na proposta inicial, quanto na etapa de lances, serão de exclusiva responsabilidade do licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração, sob alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto.
- 5.5. Se o regime tributário da empresa implicar o recolhimento de tributos em percentuais variáveis, a cotação adequada será a que corresponde à média dos efetivos recolhimentos da empresa nos últimos doze meses.
- 5.5.1 No regime de incidência não-cumulativa de PIS e COFINS, a cotação adequada será a que corresponde à média das alíquotas efetivamente recolhidas pela empresa, comprovada, a qualquer tempo, por documentos de Escrituração Fiscal Digital da Contribuição (EFD-Contribuições) para o PIS/PASEP e COFINS dos últimos 12 (doze) meses anteriores à apresentação da proposta, ou por outro meio hábil.

5.6. Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, no pagamento serão retidos na fonte os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

5.7. Na presente licitação, a Microempresa e a Empresa de Pequeno Porte não poderão se beneficiar do regime de tributação pelo Simples Nacional, visto que os serviços serão prestados com disponibilização de trabalhadores em dedicação exclusiva de mão de obra, o que configura cessão de mão de obra para fins tributários, conforme art. 17, inciso XII, da Lei Complementar no 123/2006.

5.8. A apresentação das propostas implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, em conformidade com o que dispõe o Termo de Referência/Projeto Básico, assumindo o proponente o compromisso de executar o objeto licitado nos seus termos, bem como de fornecer os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em quantidades e qualidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição.

5.9. O prazo de validade da proposta não será inferior a **60 (sessenta)** dias, a contar da data de sua apresentação.

5.10. Os licitantes devem respeitar os preços máximos estabelecidos nas normas de regência de contratações públicas federais, quando participarem de licitações públicas;

5.11. Caso o critério de julgamento seja o de menor preço, os licitantes devem respeitar os preços máximos previstos no Termo de Referência/Projeto Básico;

5.12. Caso o critério de julgamento seja o de maior desconto, o preço já decorrente da aplicação do desconto ofertado deverá respeitar os preços máximos previstos no Termo de Referência/Projeto Básico.

5.13. O descumprimento das regras supramencionadas pode ensejar a responsabilização pelo Tribunal de Contas da União e, após o devido processo legal, gerar as seguintes consequências: assinatura de prazo para a adoção das medidas necessárias ao exato cumprimento da lei, nos termos do art. 71, inciso IX, da Constituição; ou condenação dos agentes públicos responsáveis e da empresa contratada ao pagamento dos prejuízos ao erário, caso verificada a ocorrência de superfaturamento por sobrepreço na execução do contrato.

5.14. Em se tratando de serviços com fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva, o licitante deverá indicar os sindicatos, acordos coletivos, convenções coletivas ou sentenças normativas que regem as categorias profissionais que executarão o serviço e as respectivas datas bases e vigências, com base na Classificação Brasileira de Ocupações – CBO.

6. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES

6.1. A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

6.2. Os licitantes poderão retirar ou substituir a proposta ou os documentos de habilitação, quando for o caso, anteriormente inseridos no sistema, até a abertura da sessão pública.

6.3. O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão e os licitantes.

6.4. Iniciada a etapa competitiva, os licitantes deverão encaminhar lances exclusivamente por meio de sistema eletrônico, sendo imediatamente informados do seu recebimento e do valor consignado no registro.

6.5. O lance deverá ser ofertado pelo valor unitário do item.

6.6. Os licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observando o horário fixado para abertura da sessão e as regras estabelecidas no Edital.

- 6.7. O licitante somente poderá oferecer lance de valor inferior ou percentual de desconto superior ao último por ele ofertado e registrado pelo sistema.
- 6.8. O intervalo mínimo de diferença de valores ou percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação à proposta que cobrir a melhor oferta deverá ser de 0,5% (zero vírgula cinco por cento).
- 6.9. O licitante poderá, uma única vez, excluir seu último lance ofertado, no intervalo de quinze segundos após o registro no sistema, na hipótese de lance inconsistente ou inexecutável.
- 6.10. O procedimento seguirá de acordo com o modo de disputa adotado.
- 6.10.1 A etapa de lances da sessão pública terá duração inicial de quinze minutos. Após esse prazo, o sistema encaminhará aviso de fechamento iminente dos lances, após o que transcorrerá o período de até dez minutos, aleatoriamente determinado, findo o qual será automaticamente encerrada a recepção de lances.
- 6.10.2 Encerrado o prazo previsto no subitem anterior, o sistema abrirá oportunidade para que o autor da oferta de valor mais baixo e os das ofertas com preços até 10% (dez por cento) superiores àquela possam ofertar um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.
- 6.10.3 No procedimento de que trata o subitem supra, o licitante poderá optar por manter o seu último lance da etapa aberta, ou por ofertar melhor lance.
- 6.10.4 Não havendo pelo menos três ofertas nas condições definidas neste item, poderão os autores dos melhores lances subsequentes, na ordem de classificação, até o máximo de três, oferecer um lance final e fechado em até cinco minutos, o qual será sigiloso até o encerramento deste prazo.
- 6.10.5 Após o término dos prazos estabelecidos nos itens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.
- 6.11. Após o término dos prazos estabelecidos nos subitens anteriores, o sistema ordenará e divulgará os lances segundo a ordem crescente de valores.
- 6.12. Não serão aceitos dois ou mais lances de mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.
- 6.13. Durante o transcurso da sessão pública, os licitantes serão informados, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação do licitante.
- 6.14. No caso de desconexão com o Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão, no decorrer da etapa competitiva da licitação, o sistema eletrônico poderá permanecer acessível aos licitantes para a recepção dos lances.
- 6.15. Quando a desconexão do sistema eletrônico para o Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente após decorridas vinte e quatro horas da comunicação do fato pelo Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão aos participantes, no sítio eletrônico utilizado para divulgação.
- 6.16. Caso o licitante não apresente lances, concorrerá com o valor de sua proposta.
- 6.17. Só poderá haver empate entre propostas iguais (não seguidas de lances), ou entre lances finais da fase fechada do modo de disputa aberto e fechado.
- 6.18. Havendo eventual empate entre propostas ou lances, o critério de desempate será aquele previsto no art. 60 da Lei nº 14.133, de 2021, nesta ordem:
- 6.18.1 disputa final, hipótese em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta em ato contínuo à classificação;

6.18.2 avaliação do desempenho contratual prévio dos licitantes, para a qual deverão preferencialmente ser utilizados registros cadastrais para efeito de atesto de cumprimento de obrigações previstos nesta Lei;

6.18.3 desenvolvimento pelo licitante de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho, conforme regulamento;

6.18.4 desenvolvimento pelo licitante de programa de integridade, conforme orientações dos órgãos de controle.

6.19. Persistindo o empate, será assegurada preferência, sucessivamente, aos bens e serviços produzidos ou prestados por:

6.19.1 empresas estabelecidas no território do Estado ou do Distrito Federal do órgão ou entidade da Administração Pública estadual ou distrital licitante ou, no caso de licitação realizada por órgão ou entidade de Município, no território do Estado em que este se localize;

6.19.2 empresas brasileiras;

6.19.3 empresas que invistam em pesquisa e no desenvolvimento de tecnologia no País;

6.19.4 empresas que comprovem a prática de mitigação, nos termos da Lei nº 12.187, de 29 de dezembro de 2009.

6.20. Esgotados todos os demais critérios de desempate previstos em lei, a escolha do licitante vencedor ocorrerá por sorteio, em ato público, para o qual todos os licitantes serão convocados, vedado qualquer outro processo.

6.21. Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo ou inferior ao desconto definido para a contratação, o Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

6.21.1 A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.

6.21.2 A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

6.21.3 O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

6.21.4 O Agente de Contratação solicitará ao licitante mais bem classificado que, no prazo de 2 (duas) horas, envie a proposta adequada ao último lance ofertado após a negociação realizada, acompanhada, se for o caso, dos documentos complementares, quando necessários à confirmação daqueles exigidos neste Edital e já apresentados.

6.21.5 É facultado ao Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes de findo o prazo.

6.22. Após a negociação do preço, o Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

7. DA FASE DE JULGAMENTO

7.1. Encerrada a etapa de negociação, o Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão verificará se o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar atende às condições de participação no certame,

conforme previsto no art. 14 da Lei nº 14.133, de 2021, legislação correlata e no item 2.7 do edital, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação, mediante a consulta aos seguintes cadastros:

7.1.1 SICAF;

7.1.2 Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, mantido pela Controladoria-Geral da União (<https://portaldatransparencia.gov.br/pagina-interna/603244-cnep>); e.

7.2. A consulta aos cadastros será realizada no nome e no CNPJ da empresa licitante.

7.2.1 A consulta no CNEP quanto às sanções previstas na Lei nº 8.429, de 1992, também ocorrerá no nome e no CPF do sócio majoritário da empresa licitante, se houver, por força do art. 12 da citada lei.

7.3. Caso conste na Consulta de Situação do licitante a existência de Ocorrências Impeditivas Indiretas, o Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão diligenciará para verificar se houve fraude por parte das empresas apontadas no Relatório de Ocorrências Impeditivas Indiretas.

7.3.1 A tentativa de burla será verificada por meio dos vínculos societários, linhas de fornecimento similares, dentre outros.

7.3.2 O licitante será convocado para manifestação previamente a uma eventual desclassificação.

7.3.3 Constatada a existência de sanção, o licitante será reputado inabilitado, por falta de condição de participação.

7.4. Na hipótese de inversão das fases de habilitação e julgamento, caso atendidas as condições de participação, será iniciado o procedimento de habilitação.

7.5. Caso o licitante provisoriamente classificado em primeiro lugar tenha se utilizado de algum tratamento favorecido às ME/EPPs ou tenha se valido da aplicação da margem de preferência, o Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão verificará se o licitante faz jus ao benefício aplicado.

7.5.1 Caso o licitante não venha a comprovar o atendimento dos requisitos para fazer jus ao benefício da margem de preferência, as propostas serão reclassificadas, para fins de nova aplicação da margem de preferência.

7.6. Verificadas as condições de participação e de utilização do tratamento favorecido, o Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão examinará a proposta classificada em primeiro lugar quanto à adequação ao objeto e à compatibilidade do preço em relação ao máximo estipulado para contratação neste Edital e em seus anexos, observado o disposto no artigo 29 a 35 da Instrução Normativa SEGES/ME nº 73, de 30 de setembro de 2022.

7.7. Será desclassificada a proposta vencedora que:

7.7.1 conter vícios insanáveis;

7.7.2 não obedecer às especificações técnicas contidas no Termo de Referência/Projeto Básico;

7.7.3 apresentar preços inexequíveis ou permanecerem acima do preço máximo definido para a contratação;

7.7.4 não tiver sua exequibilidade demonstrada, quando exigido pela Administração;

7.7.5 apresentar desconformidade com quaisquer outras exigências deste Edital ou seus anexos, desde que insanável.

7.8. No caso de bens e serviços em geral, é indício de inexequibilidade das propostas valores inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor orçado pela Administração.

7.9. A inexecuibilidade, na hipótese de que trata o item anterior, só será considerada após diligência do Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão, que comprove:

7.9.1 que o custo do licitante ultrapassa o valor da proposta; e

7.9.2 inexistirem custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta.

7.10. Em contratação de serviços de engenharia, além das disposições acima, a análise de exequibilidade e sobrepreço considerará o seguinte:

7.10.1 No regime de empreitada por preço unitário, a caracterização do sobrepreço se dará pela superação do valor global estimado e pela superação de custo unitário dos itens da estimativa orçamentária anexa ao edital;

7.10.2 No caso de serviços de engenharia, serão consideradas inexecuíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, independentemente do regime de execução.

7.11. Se houver indícios de inexecuibilidade da proposta de preço, ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderão ser efetuadas diligências, para que o licitante comprove a exequibilidade da proposta.

7.12. Caso o custo global estimado do objeto licitado tenha sido decomposto em seus respectivos custos unitários por meio de Planilha de Custos e Formação de Preços elaborada pela Administração, o licitante classificado em primeiro lugar será convocado para apresentar Planilha por ele elaborada, com os respectivos valores adequados ao valor final da sua proposta, sob pena de não aceitação da proposta.

7.12.1 Em se tratando de serviços de engenharia, o licitante vencedor será convocado a apresentar à Administração, por meio eletrônico, as planilhas com indicação dos quantitativos e dos custos unitários, seguindo o modelo elaborado pela Administração, bem como com detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas (BDI) e dos Encargos Sociais (ES), com os respectivos valores adequados ao valor final da proposta vencedora, admitida a utilização dos preços unitários, no caso de empreitada por preço global, empreitada integral, contratação semi-integrada e contratação integrada, exclusivamente para eventuais adequações indispensáveis no cronograma físico-financeiro e para balizar excepcional aditamento posterior do contrato.

7.12.2 Em se tratando de serviços com fornecimento de mão de obra em regime de dedicação exclusiva cuja produtividade seja mensurável e indicada pela Administração, o licitante deverá indicar a produtividade adotada e a quantidade de pessoal que será alocado na execução contratual.

7.12.3 Caso a produtividade seja diferente daquela utilizada pela Administração como referência, ou não estiver contida na faixa referencial de produtividade, mas admitida pelo ato convocatório, o licitante deverá apresentar a respectiva comprovação de exequibilidade;

7.12.4 Os licitantes poderão apresentar produtividades diferenciadas daquela estabelecida pela Administração como referência, desde que não alterem o objeto da contratação, não contrariem dispositivos legais vigentes e, caso não estejam contidas nas faixas referenciais de produtividade, comprovem a exequibilidade da proposta.

7.12.5 Para efeito do subitem anterior, admite-se a adequação técnica da metodologia empregada pela contratada, visando assegurar a execução do objeto, desde que mantidas as condições para a justa remuneração do serviço.

7.13. Erros no preenchimento da planilha não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo licitante, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;

7.13.1 O ajuste de que trata este dispositivo se limita a sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas;

7.13.2 Considera-se erro no preenchimento da planilha passível de correção a indicação de recolhimento de impostos e contribuições na forma do Simples Nacional, quando não cabível esse regime.

7.14. Para fins de análise da proposta quanto ao cumprimento das especificações do objeto, poderá ser colhida a manifestação escrita do setor requisitante do serviço ou da área especializada no objeto.

7.15. O agente de contratação de contratação realizará a verificação da observância da proposta classificada provisoriamente em primeiro lugar quanto aos custos unitários mínimos relevantes estabelecidos pela Administração, além dos demais aspectos ligados à conformidade da proposta ao objeto licitado e à compatibilidade do preço.

7.16. O pregoeiro/agente de contratação/comissão de contratação concederá o prazo de no mínimo duas horas para readequação da proposta quando esta não observar os custos unitários mínimos relevantes, sob pena de desclassificação, na forma da Instrução Normativa nº 73, de 30 de setembro de 2022.

8. DA FASE DE HABILITAÇÃO

8.1. Os documentos previstos no Termo de Referência, necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, serão exigidos para fins de habilitação, nos termos dos arts. 62 a 70 da Lei nº 14.133, de 2021.

8.1.1 A documentação exigida para fins de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira, poderá ser substituída pelo registro cadastral no SICAF.

8.2. Quando permitida a participação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

8.3. Na hipótese de o licitante vencedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para fins de assinatura do contrato ou da ata de registro de preços, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

8.4. Quando permitida a participação de consórcio de empresas, a habilitação técnica, quando exigida, será feita por meio do somatório dos quantitativos de cada consorciado e, para efeito de habilitação econômico-financeira, quando exigida, será observado o somatório dos valores de cada consorciado.

8.4.1 Se o consórcio não for formado integralmente por microempresas ou empresas de pequeno porte e o Termo de Referência exigir requisitos de habilitação econômico-financeira, haverá um acréscimo de 30 % (trinta por cento), para o consórcio em relação ao valor exigido para os licitantes individuais.

8.4.2 Justifica-se o percentual definido considerando-se a complexidade e a especialidade técnica do objeto, obras e serviços especiais de engenharia, que demandam elevada capacidade operacional, organizacional e financeira para sua adequada execução, além de maior necessidade de integração e coordenação entre as consorciadas. Esse acréscimo visa mitigar riscos de inadimplência ou execução inadequada e está em conformidade com o art. 33, § 1º, da Lei nº 14.133/2021, que permite a majoração de até 30% sobre os requisitos para licitantes individuais, respeitando-se o princípio da isonomia e garantindo a competitividade do certame.

- 8.5. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser apresentados em original por cópia acrescida de declaração de veracidade.
- 8.6. Os documentos exigidos para fins de habilitação poderão ser substituídos por registro cadastral emitido por órgão ou entidade pública, desde que o registro tenha sido feito em obediência ao disposto na Lei nº 14.133, de 2021.
- 8.7. Será verificado se o licitante apresentou declaração de que atende aos requisitos de habilitação, e o declarante responderá pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei.
- 8.8. Será verificado se o licitante apresentou no sistema, sob pena de inabilitação, a declaração de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.
- 8.9. O licitante deverá apresentar, sob pena de desclassificação, declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.
- 8.10. Considerando que na presente contratação a avaliação prévia do local de execução é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, o licitante deve atestar, sob pena de inabilitação, que conhece o local e as condições de realização do serviço, assegurado a ele o direito de realização de vistoria prévia.
- 8.10.1 O licitante que optar por realizar vistoria prévia terá disponibilizado pela Administração data e horário exclusivos, a ser agendado pelo telefone **(13) 3308-7970 ramal 7944 ou ramal 7974**, no horário administrativo ou pelo e-mail **seinfraobrasgja@gmail.com**, de modo que seu agendamento não coincida com o agendamento de outros licitantes.
- 8.10.2 Caso o licitante opte por não realizar vistoria, poderá substituir a declaração exigida no presente item por declaração formal assinada pelo seu responsável técnico acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.
- 8.11. A habilitação será verificada por meio do Sicaf, nos documentos por ele abrangidos.
- 8.11.1 Somente haverá a necessidade de comprovação do preenchimento de requisitos mediante apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir.
- 8.12. É de responsabilidade do licitante conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no Sicaf e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.
- 8.12.1 A não observância do disposto no item anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.
- 8.13. A verificação pelo Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.
- 8.13.1 Os documentos exigidos para habilitação que não estejam contemplados no Sicaf serão enviados por meio do sistema, em formato digital, no prazo de DUAS HORAS, prorrogável por igual período, contado da solicitação do Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão.
- 8.13.2 Na hipótese de a fase de habilitação anteceder a fase de apresentação de propostas e lances, os licitantes encaminharão, por meio do sistema, simultaneamente os documentos de habilitação e a proposta com o preço ou o percentual de desconto, observado o disposto no § 1º do art. 36 e no § 1º do art. 39 da Instrução Normativa SEGES/ME nº 73, de 30 de setembro de 2022.

8.14. A verificação no Sicaf ou a exigência dos documentos nele não contidos somente será feita em relação ao licitante vencedor.

8.14.1 Os documentos relativos à regularidade fiscal que constem do Termo de Referência somente serão exigidos, em qualquer caso, em momento posterior ao julgamento das propostas, e apenas do licitante mais bem classificado.

8.14.2 Respeitada a exceção do subitem anterior, relativa à regularidade fiscal, quando a fase de habilitação anteceder as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento, a verificação ou exigência do presente subitem ocorrerá em relação a todos os licitantes.

8.15. Encerrado o prazo para envio da documentação de que trata o item 8.13.1, poderá ser admitida, mediante decisão fundamentada do Pregoeiro/Agente de Contratação, a apresentação de novos documentos de habilitação ou a complementação de informações acerca dos documentos já apresentados pelos licitantes, em até DUAS HORAS, para:

8.15.1 a aferição das condições de habilitação do licitante, desde que decorrentes de fatos existentes à época da abertura do certame;

8.15.2 atualização de documentos cuja validade tenha expirado após a data de recebimento das propostas;

8.15.3 suprimimento da ausência de documento de cunho declaratório emitido unilateralmente pelo licitante;

8.15.4 suprimimento da ausência de certidão e/ou documento de cunho declaratório expedido por órgão ou entidade cujos atos gozem de presunção de veracidade e fé pública.

8.16. Findo o prazo assinalado sem o envio da nova documentação, restará preclusa essa oportunidade conferida ao licitante, implicando sua inabilitação.

8.17. Na análise dos documentos de habilitação, a comissão de contratação poderá sanar erros ou falhas, que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes eficácia para fins de habilitação e classificação.

8.18. Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital, observado o prazo disposto no subitem 8.13.1.

8.19. Somente serão disponibilizados para acesso público os documentos de habilitação do licitante cuja proposta atenda ao edital de licitação, após concluídos os procedimentos de que trata o subitem anterior.

8.20. A comprovação de regularidade fiscal e trabalhista das microempresas e das empresas de pequeno porte somente será exigida para efeito de contratação, e não como condição para participação na licitação.

8.21. Quando a fase de habilitação anteceder a de julgamento e já tiver sido encerrada, não caberá exclusão de licitante por motivo relacionado à habilitação, salvo em razão de fatos supervenientes ou só conhecidos após o julgamento.

9. DO TERMO DE CONTRATO

9.1. Após a homologação e adjudicação, caso se conclua pela contratação, será firmado termo de contrato, ou outro instrumento equivalente.

9.2. O adjudicatário terá o prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados a partir da data de sua convocação, para assinar o termo de contrato ou instrumento equivalente, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas neste Edital.

9.3. Alternativamente à convocação para comparecer perante o órgão ou entidade para a assinatura do Termo de Contrato ou instrumento equivalente, a Administração poderá: a) encaminhá-lo para assinatura, mediante correspondência postal com aviso de recebimento (AR), para que seja assinado e devolvido no prazo de 5 (cinco) dias úteis, a contar da data de seu recebimento; b) disponibilizar acesso a sistema de processo eletrônico para que seja assinado digitalmente em até 5 (cinco) dias úteis; ou c) outro meio eletrônico, assegurado o prazo de 5 (cinco) dias úteis para resposta após recebimento da notificação pela Administração.

9.4. Os prazos dos itens 9.2 e 9.3 poderão ser prorrogados, por igual período, por solicitação justificada do adjudicatário e aceita pela Administração.

9.5. O prazo de vigência da contratação é o estabelecido no Termo de Referência.

9.6. Na assinatura do contrato ou instrumento equivalente será exigido o Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal – Cadin e a comprovação das condições de habilitação e contratação consignadas neste Edital, que deverão ser mantidas pelo fornecedor durante a vigência do contrato.

9.6.1 A existência de registro no Cadin constitui fator impeditivo para a contratação.

9.7. Nas contratações de obras, serviços e fornecimentos de grande vulto, o licitante vencedor deverá apresentar programa de integridade, no prazo de 6 (seis) meses, contado da celebração do contrato, conforme Decreto nº 12.304, de 9 de dezembro de 2024.

10. DOS RECURSOS

10.1. A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021.

10.2. O prazo recursal é de 3 (três) dias úteis, contados da data de intimação ou de lavratura da ata.

10.3. Quando o recurso apresentado impugnar o julgamento das propostas ou o ato de habilitação ou inabilitação do licitante:

10.3.1 a intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, sob pena de preclusão;

10.3.2 o prazo para a manifestação da intenção de recorrer não será inferior a 10 (dez) minutos.

10.3.3 o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação ou de lavratura da ata de habilitação ou inabilitação;

10.3.4 na hipótese de adoção da inversão de fases prevista no § 1º do art. 17 da Lei nº 14.133, de 2021, o prazo para apresentação das razões recursais será iniciado na data de intimação da ata de julgamento.

10.4. Os recursos deverão ser encaminhados em campo próprio do sistema.

10.5. O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, a qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

10.6. Os recursos interpostos fora do prazo não serão conhecidos.

10.7. O prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso pelos demais licitantes será de 3 (três) dias úteis, contados da data da intimação pessoal ou da divulgação da interposição do recurso, assegurada a vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa de seus interesses.

10.8. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

10.9. O acolhimento do recurso invalida tão somente os atos insuscetíveis de aproveitamento.

10.10. Os autos do processo permanecerão com vista franqueada aos interessados no sítio eletrônico da Prefeitura Municipal de Guarujá e no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021.

11. DAS INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS E SANÇÕES

11.1. Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante que, com dolo ou culpa:

11.1.1 deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão durante o certame;

11.1.2 salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta em especial quando:

11.1.2.1. não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;

11.1.2.2. recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;

11.1.2.3. pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva;

11.1.2.4. deixar de apresentar amostra;

11.1.2.5. apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do edital.

11.1.3 não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

11.1.4 recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;

11.1.5 apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação;

11.1.6 fraudar a licitação;

11.1.7 comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:

11.1.7.1. agir em conluio ou em desconformidade com a lei;

11.1.7.2. induzir deliberadamente a erro no julgamento;

11.1.7.3. apresentar amostra falsificada ou deteriorada.

11.1.8 praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;

11.1.9 praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 2013.

11.2. Com fulcro na Lei nº 14.133, de 2021, a Administração poderá, após regular processo administrativo, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

11.2.1 advertência;

11.2.2 multa;

11.2.3 impedimento de licitar e contratar e

11.2.4 declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

11.3. Na aplicação das sanções serão considerados:

11.3.1 a natureza e a gravidade da infração cometida;

11.3.2 as peculiaridades do caso concreto;

11.3.3 as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

11.3.4 os danos que dela provierem para a Administração Pública;

11.3.5 a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

11.4. A multa será recolhida no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, a contar da comunicação oficial.

11.4.1 Para as infrações previstas nos itens 11.1.1, 11.1.2 e 11.1.3, a multa será de 0,5% a 15% do valor do contrato licitado.

11.4.2 Para as infrações previstas nos itens 11.1.4, 11.1.5, 11.1.6, 11.1.7, 11.1.8 e 11.1.9, a multa será de 15% a 30% do valor do contrato licitado.

11.5. As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.

11.6. Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

11.7. A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 11.1.1, 11.1.2, 11.1.3 e 11.1.4, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo a qual pertencer o órgão ou entidade, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

11.8. Poderá ser aplicada ao responsável a sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, em decorrência da prática das infrações dispostas nos itens 11.1.5, 11.1.6, 11.1.7, 11.1.8 e 11.1.9, bem como pelas infrações administrativas previstas nos itens 11.1.1, 11.1.2 e 11.1.3 que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, cuja duração observará o prazo previsto no art. 156, §5º, da Lei nº 14.133, de 2021.

11.9. A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração, descrita no item 11.1.4, caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades e à imediata perda da garantia de proposta em favor do órgão ou entidade promotora da licitação, nos termos do art. 45, §4º da Instrução Normativa SEGES/ME nº 73, de 30 de setembro de 2022.

11.10. A apuração de responsabilidade relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta por 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o adjudicatário para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

11.11. Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação, o qual será dirigido à autoridade que

tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

11.12. Caberá a apresentação de pedido de reconsideração da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.

11.13. O recurso e o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou da decisão recorrida até que sobrevenha decisão final da autoridade competente.

11.14. A aplicação das sanções previstas neste edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados.

11.15. Para a garantia da ampla defesa e contraditório dos licitantes, as notificações serão enviadas eletronicamente para os endereços de e-mail informados na proposta comercial, bem como os cadastrados pela empresa no SICAF.

11.15.1 Os endereços de e-mail informados na proposta comercial e/ou cadastrados no Sicafe serão considerados de uso contínuo da empresa, não cabendo alegação de desconhecimento das comunicações a eles comprovadamente enviadas.

12. DA IMPUGNAÇÃO AO EDITAL E DO PEDIDO DE ESCLARECIMENTO

12.1. Qualquer pessoa é parte legítima para impugnar este Edital por irregularidade na aplicação da Lei nº 14.133, de 2021, devendo protocolar o pedido até 3 (três) dias úteis antes da data da abertura do certame.

12.2. A resposta à impugnação ou ao pedido de esclarecimento será divulgado em sítio eletrônico oficial no prazo de até 3 (três) dias úteis, limitado ao último dia útil anterior à data da abertura do certame.

12.3. A impugnação e o pedido de esclarecimento poderão ser realizados por forma eletrônica, (e-mail: comissaolicitacoes.apoio@gmail.com) ou presencialmente no setor de compras e licitações.

12.4. As impugnações e pedidos de esclarecimentos não suspendem os prazos previstos no certame.

12.5. A concessão de efeito suspensivo à impugnação é medida excepcional e deverá ser motivada pelo Agente de Contratação, nos autos do processo de licitação.

12.6. Acolhida a impugnação, será definida e publicada nova data para a realização do certame.

13. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

13.1. Será divulgada ata da sessão pública no sistema eletrônico.

13.2. Não havendo expediente ou ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será automaticamente transferida para o primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário anteriormente estabelecido, desde que não haja comunicação em contrário, pelo Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão.

13.3. Todas as referências de tempo no Edital, no aviso e durante a sessão pública observarão o horário de Brasília - DF.

13.4. A homologação do resultado desta licitação não implicará direito à contratação.

13.5. As normas disciplinadoras da licitação serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados, desde que não comprometam o interesse da Administração, o princípio da isonomia, a finalidade e a segurança da contratação.

13.6. Os licitantes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Administração não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do processo licitatório.

13.7. Na contagem dos prazos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

13.8. O desatendimento de exigências formais não essenciais não importará o afastamento do licitante, desde que seja possível o aproveitamento do ato, observados os princípios da isonomia e do interesse público.

13.9. Em caso de divergência entre disposições deste Edital e de seus anexos ou demais peças que compõem o processo, prevalecerá as deste Edital.

13.10. O Edital e seus anexos estão disponíveis, na íntegra, no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) e endereço eletrônico oficial deste Município.

13.11. Integram este Edital, para todos os fins e efeitos, os seguintes anexos:

- 13.11.1 Anexo I - Termo de Referência;
- 13.11.2 Anexo II – Projeto Básico;
- 13.11.3 Anexo III – Modelo BDI;
- 13.11.4 Anexo IV – Modelo de Composições;
- 13.11.5 Anexo V – Modelo Planilha Orçamentária;
- 13.11.6 Anexo VI – Modelo de Composição de Custos Unitários;
- 13.11.7 Anexo VII – Modelo de Cronograma;
- 13.11.8 Anexo VIII – Modelo de Encargos Sociais;
- 13.11.9 Anexo IX – Minuta de Termo de Contrato.

Guarujá, 03 de Março de 2026

Fernando Antonio de Almeida Monte
Secretário Municipal Interino de Desenvolvimento e Assistência Social



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

TERMO DE REFERÊNCIA

Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021
OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA
LICITAÇÃO E CONTRATAÇÃO DIRETA

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

(Processo Administrativo nº 19179/2025)

TERMO DE REFERÊNCIA

1. CONDIÇÕES GERAIS DA CONTRATAÇÃO

1.1. Contratação de obras de engenharia, **empresa especializada em construção do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS), no bairro Parque da Montanha, município de Guarujá - Estado de São Paulo**, nos termos da tabela abaixo, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

Classificação do objeto quanto à heterogeneidade ou complexidade

1.2. O objeto da contratação tem a natureza de **serviços comuns de engenharia**, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.

Classificação do objeto quanto ao modelo de execução

1.3. O serviço é enquadrado como não contínuo ou contratados por escopo.

Prazo de vigência

1.4. O prazo de vigência da contratação é de **18 (dezoito) meses** contados da **emissão da ordem de serviço**, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.

1.5. O contrato ou outro instrumento hábil que o substitua oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

2. FUNDAMENTAÇÃO E DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1. A Fundamentação da Contratação e de seus quantitativos encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

2.2. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual, conforme consta das informações básicas desse Termo de Referência.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO

3.1. A descrição da solução como um todo encontra-se pormenorizada em tópico específico dos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Sustentabilidade

4.1. Além dos critérios de sustentabilidade eventualmente inseridos na descrição do objeto, devem ser atendidos os seguintes requisitos, que se baseiam no Guia Nacional de Contratações Sustentáveis:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

4.1.1 A contratada deverá adotar práticas que promovam o uso racional dos recursos naturais durante a execução dos serviços, especialmente no que se refere ao consumo de água e energia elétrica, de modo a evitar desperdícios, perdas e usos inadequados. Sempre que tecnicamente viável, deverão ser priorizadas soluções, equipamentos e materiais que contribuam para maior eficiência energética e hídrica, considerando a redução de custos operacionais e de manutenção ao longo da vida útil da edificação, sem prejuízo do desempenho, da segurança e da qualidade dos serviços executados;

4.1.2 A execução dos serviços deverá observar práticas adequadas de gestão ambiental do canteiro de obras, incluindo a organização, limpeza e controle de impactos ambientais. Deverá ser assegurada a correta segregação, acondicionamento, transporte e destinação final dos resíduos da construção civil, em conformidade com a legislação ambiental vigente, especialmente a Resolução CONAMA nº 307/2002 e demais normas aplicáveis, sendo vedado o descarte irregular de resíduos;

4.1.3 Os materiais, insumos e sistemas construtivos empregados deverão atender às normas técnicas da ABNT e demais regulamentações aplicáveis, devendo apresentar desempenho compatível com o uso público e social da edificação. Sempre que possível, deverão ser priorizados materiais com maior durabilidade, resistência e menor necessidade de manutenção, considerando o ciclo de vida da edificação e a economicidade da contratação;

4.1.4 Os materiais utilizados não deverão conter substâncias nocivas à saúde humana ou ao meio ambiente, devendo ser adequados à permanência de usuários e servidores no local. As soluções adotadas deverão garantir ambientes seguros, salubres e compatíveis com a finalidade do equipamento público de assistência social, observadas as normas técnicas e sanitárias aplicáveis; e

4.1.5 A contratada deverá cumprir integralmente as normas de saúde e segurança do trabalho, em especial as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho, adotando medidas de prevenção de acidentes e proteção dos trabalhadores. Deverão ser minimizados os impactos à vizinhança e aos usuários do entorno, considerando o caráter social do equipamento público, bem como observadas as disposições da legislação trabalhista vigente, sendo vedada qualquer forma de trabalho irregular.

Subcontratação

4.2. É permitida a subcontratação parcial do objeto, até o limite de **25% (vinte e cinco por cento)** do valor total do contrato, nas seguintes condições:

4.3. É vedada a subcontratação completa ou da parcela principal da obrigação, abaixo discriminada:

4.3.1 Execução e Fornecimento de Gradil em Aço Galvanizado Eletrofundido, e Pintura Eletrostática; e

4.3.2 Execução de Laje Pré-Moldada, enchimento em Cerâmica/EPS, Vigota Convencional.

4.4. Em qualquer hipótese de subcontratação, permanece a responsabilidade integral do Contratado pela perfeita execução contratual, cabendo-lhe realizar a supervisão e coordenação das atividades do subcontratado, bem como responder perante o Contratante pelo rigoroso cumprimento das obrigações contratuais correspondentes ao objeto da subcontratação.

4.5. A subcontratação depende de autorização prévia do Contratante, a quem incumbe avaliar se o subcontratado cumpre os requisitos de qualificação técnica necessários para a execução do objeto.

4.6. O Contratado apresentará à Administração documentação que comprove a capacidade técnica do subcontratado, que será avaliada e juntada aos autos do processo correspondente.

4.7. É vedada a subcontratação de pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na contratação ou atue



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

Garantia da contratação

4.8. Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, com validade durante a execução do contrato e 90 (noventa) dias após término da vigência contratual, podendo o Contratado optar pela caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública, seguro-garantia, fiança bancária ou título de capitalização, em valor correspondente a **5% (cinco por cento)** do valor **total** da contratação.

4.8.1 Tratando-se de obra ou serviço de engenharia, será exigida garantia adicional do fornecedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta.

4.9. Em caso de opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.

4.9.1 A apólice de seguro-garantia permanecerá em vigor mesmo que o Contratado não pague o prêmio nas datas convencionadas.

4.9.2 Caso o adjudicatário não apresente a apólice de seguro de garantia antes da assinatura do contrato, ocorrerá a preclusão do direito de escolha dessa modalidade de garantia.

4.9.3 A apólice de seguro-garantia deverá acompanhar as modificações referentes à vigência do contrato principal mediante a emissão do respectivo endosso pela seguradora.

4.9.4 Será permitida a substituição da apólice de seguro-garantia na data de renovação ou de aniversário, desde que mantidas as condições e coberturas da apólice vigente e nenhum período fique descoberto, ressalvados os períodos de suspensão contratual.

4.9.5 Caso o adjudicatário não opte pelo seguro-garantia ou não apresente a apólice de seguro de garantia antes da assinatura do contrato, deverá apresentar, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Contratante, contado da assinatura do contrato, comprovante de prestação de garantia nas modalidades de caução em dinheiro ou títulos da dívida pública, fiança bancária ou títulos de capitalização.

4.10. Caso seja a garantia em dinheiro a modalidade de garantia escolhida pelo Contratado, deverá ser efetuada em favor do Contratante, em conta específica na Caixa Econômica Federal, com correção monetária.

4.11. Caso a opção seja por utilizar títulos da dívida pública, estes devem ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil, e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério competente.

4.12. No caso de garantia na modalidade de fiança bancária, deverá ser emitida por banco ou instituição financeira devidamente autorizada a operar no País pelo Banco Central do Brasil, e deverá constar expressa renúncia do fiador aos benefícios do artigo 827 do Código Civil.

4.13. Na hipótese de opção pelo título de capitalização, a garantia deverá ser custeada por pagamento único, com resgate pelo valor total, sob a modalidade de instrumento de garantia, emitido por sociedades de capitalização regulamente constituídas e autorizadas pelo Governo Federal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

4.13.1 O título de capitalização deverá ser apresentado ao Contratante juntamente com as condições gerais e o número do processo administrativo sob o qual o plano de capitalização foi aprovado pela Susep (art. 8º, III, da Circular SUSEP nº 656, de 11 de março de 2022).

4.14. A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, sob pena de não aceitação, o pagamento de:

4.14.1 prejuízos advindos do não cumprimento do objeto do contrato e do não adimplemento das demais obrigações nele previstas;

4.14.2 multas moratórias e punitivas aplicadas pela Administração à contratada; e

4.14.3 obrigações trabalhistas e previdenciárias de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pelo Contratado.

4.15. A apólice do seguro-garantia ou a fiança bancária deverá ter cobertura para o pagamento direto ao empregado das verbas devidas em razão da inadimplência do Contratado.

4.15.1 O pagamento direto não pode estar condicionado ao trânsito em julgado de decisão judicial, sendo suficiente decisão definitiva em processo administrativo, que apure o montante devido.

4.16. No caso de alteração do valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser ajustada ou renovada, no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, contado da data de assinatura do termo aditivo ou da emissão do apostilamento, seguindo os mesmos parâmetros utilizados quando da contratação.

4.17. Na hipótese de suspensão do contrato por ordem ou inadimplemento da Administração, o Contratado ficará desobrigado de renovar a garantia ou de endossar a apólice de seguro até a ordem de reinício da execução ou o adimplemento pela Administração.

4.18. Se o valor da garantia for utilizado total ou parcialmente em pagamento de qualquer obrigação, o Contratado obriga-se a fazer a respectiva reposição no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do Contratante, contados da data em que for notificada.

4.19. O Contratante executará a garantia na forma prevista na legislação que rege a matéria.

4.19.1 O emitente da garantia ofertada pelo Contratado deverá ser notificado pelo Contratante quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais.

4.19.2 Caso se trate da modalidade seguro-garantia, ocorrido o sinistro durante a vigência da apólice, sua caracterização e comunicação poderão ocorrer fora desta vigência, não caracterizando fato que justifique a negativa do sinistro, desde que respeitados os prazos prescricionais aplicados ao contrato de seguro, nos termos do art. 20 da Circular Susep nº 662, de 11 de abril de 2022.

4.20. Extinguir-se-á a garantia com a restituição da carta fiança, autorização para a liberação de importâncias depositadas em dinheiro a título de garantia ou anuência ao resgate do título de capitalização, acompanhada de declaração do Contratante, mediante termo circunstanciado, de que o Contratado cumpriu todas as cláusulas do contrato.

4.20.1 A extinção da garantia na modalidade seguro-garantia observará a regulamentação da Susep.

4.20.2 A Administração deverá apurar se há alguma pendência contratual antes do término da vigência da apólice.

4.21. A garantia somente será liberada ou restituída após a fiel execução do contrato ou após a sua extinção por culpa exclusiva da Administração e, quando em dinheiro, será atualizada monetariamente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

4.22. O Contratado autoriza o Contratante a reter, a qualquer tempo, a garantia, na forma prevista neste Termo de Referência.

4.23. O garantidor não é parte para figurar em processo administrativo instaurado pelo Contratante com o objetivo de apurar prejuízos e/ou aplicar sanções à contratada.

4.24. A garantia de execução é independente de eventual garantia do produto ou serviço prevista neste Termo de Referência.

Vistoria

4.25. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, **segunda à sexta-feira, das 09 horas às 11 horas e das 14 horas às 16 horas**.

4.26. Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.

4.27. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

4.28. Caso o interessado opte por não realizar a vistoria, deverá prestar declaração formal assinada pelo seu responsável técnico acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

4.29. A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o Contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Condições de execução

5.1. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica:

5.1.1 Início da execução do objeto: 5 (cinco) dias *da emissão da ordem de serviço*.

5.1.2 Descrição detalhada dos métodos, rotinas, etapas, tecnologias procedimentos, frequência e periodicidade de execução do trabalho:

5.1.3 A execução do objeto deverá observar integralmente as especificações constantes do Projeto Básico, Termo de Referência, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronogramas e demais documentos técnicos que integram o presente edital e seus anexos, **bem como todas as normas técnicas da ABNT e demais normas técnicas, legais e regulamentares aplicáveis**, adotando-se os seguintes parâmetros gerais:

5.1.4 Métodos e tecnologias – utilização de processos, técnicas construtivas, softwares, equipamentos e ferramentas adequados à natureza do objeto, observando-se as normas técnicas da ABNT, legislações vigentes, **regulamentos dos conselhos profissionais competentes** e boas práticas de engenharia e arquitetura..

5.1.5 Rotinas e etapas – desenvolvimento das atividades em sequência lógica e compatível com o cronograma, compreendendo, quando aplicável, mobilização e instalação de canteiro, levantamentos de campo, elaboração de estudos e projetos, execução de serviços preliminares, execução de obras civis, montagem de sistemas, testes e ensaios, ajustes e entrega final.

5.1.6 Procedimentos – adoção de todas as medidas necessárias para garantir a segurança do trabalho, integridade física das pessoas e proteção ao meio ambiente, incluindo sinalização, isolamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

de áreas, destinação adequada de resíduos, prevenção de impactos ambientais e cumprimento das Normas Regulamentadoras (NRs) do Ministério do Trabalho e Emprego e demais legislações pertinentes.

5.1.7 Frequência e periodicidade – execução contínua e ininterrupta das atividades dentro dos prazos contratuais, com inspeções diárias pelo responsável técnico da contratada, acompanhamento periódico pela fiscalização da contratante e emissão de relatórios, registros fotográficos e medições na periodicidade definida pela fiscalização, não inferior à mensal.

5.1.8 Controle de qualidade – realização de todos os ensaios, testes e verificações previstos em projeto ou exigidos pela fiscalização, com apresentação de laudos e certificados que comprovem a conformidade dos serviços, materiais e produtos empregados.

5.1.9 Cronograma de realização dos serviços: conforme Cronograma disponibilizado em Anexo deste edital, devendo ser rigorosamente observado e atualizado em caso de reprogramações aprovadas pela fiscalização;

5.1.10 As etapas de execução deverão seguir rigorosamente a ordem e os prazos estabelecidos no cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos, observando:

5.1.11 marcos de início – atividades que se iniciam “a partir de” determinada data ou evento, como a emissão da Ordem de Serviço ou a conclusão de levantamentos prévios;

5.1.12 marcos condicionados – atividades que somente podem iniciar “após concluída” etapa anterior, garantindo a sequência técnica, construtiva e de segurança;

5.1.13 períodos de execução – prazos definidos para cada etapa, assegurando a compatibilização de frentes de trabalho, recursos e metas contratuais;

5.1.14 A contratada deverá apresentar, previamente ao início da execução dos serviços, a respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica – ART e/ou Registro de Responsabilidade Técnica – RRT, devidamente registrada junto ao CREA e/ou CAU competente, abrangendo todas as atividades objeto da contratação, bem como manter responsável técnico legalmente habilitado durante toda a execução contratual.

Local e horário da prestação dos serviços

5.2. Os serviços serão prestados no seguinte endereço: Rua 5 – Parque da Montanha no Município de Guarujá no Estado de São Paulo;

5.3. Os serviços serão prestados no seguinte horário: das 07:00 horas às 17:00, respeitando horário de almoço, podendo ser alterado a critério da fiscalização.

Rotinas a serem cumpridas

5.4. A execução contratual observará as rotinas, procedimentos e diretrizes técnicas estabelecidos no Projeto Básico, Termo de Referência, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e demais documentos técnicos que integram o processo, os quais deverão ser rigorosamente atendidos, bem como as rotinas constantes dos anexos e aquelas formalmente determinadas pela fiscalização durante a execução.

Materiais a serem disponibilizados

5.5. Para a perfeita execução dos serviços, o Contratado deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades a seguir estabelecidas, promovendo sua substituição quando necessário:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

- 5.5.1 Todos os materiais, insumos, equipamentos, ferramentas, utensílios e demais bens necessários à execução do objeto;
- 5.5.2 Quantidades e qualidades compatíveis com as **especificações técnicas e normas aplicáveis**;
- 5.5.3 Itens em **plenas condições de uso**, livres de defeitos ou avarias;
- 5.5.4 **Reposição ou substituição imediata** de qualquer material, insumo ou equipamento que apresente desgaste, não conformidade ou inadequação para o serviço, sem ônus adicional para a Contratante; e
- 5.5.5 Cumprimento das boas práticas de engenharia e segurança do trabalho em todos os fornecimentos.

Informações relevantes para o dimensionamento da proposta

- 5.6. A demanda do órgão tem como base as seguintes características:
 - 5.6.1 **Condições gerais de execução** previstas no edital e anexos;
 - 5.6.2 **Características do local** de execução dos serviços ou obras;
 - 5.6.3 **Logística** de transporte, armazenamento e manuseio de materiais e equipamentos;
 - 5.6.4 **Restrições operacionais** e exigências de segurança;
 - 5.6.5 Normas técnicas e legais aplicáveis ao objeto;
 - 5.6.6 **Elementos que possam influenciar** prazos, custos e métodos de execução; e
 - 5.6.7 Informações constantes do **Projeto Básico, Termo de Referência** e demais documentos integrantes do edital.

Especificação da garantia do serviço

- 5.7. O prazo de garantia contratual para obras e serviços de engenharia será de **05 (cinco) anos**, contado a partir do primeiro dia útil subsequente à data do recebimento definitivo do objeto, em conformidade com o art. 618 do Código Civil, abrangendo a solidez e a segurança da obra, bem como todos os elementos construtivos.
- 5.8. Durante o prazo de garantia, o Contratado obriga-se a reparar, corrigir, remover ou substituir, por sua conta e risco, quaisquer defeitos, vícios ou imperfeições decorrentes de execução inadequada, materiais empregados ou qualquer outro fator que comprometa a qualidade e a segurança da obra, independentemente de notificação prévia da Contratante.

Uniformes

5.9. Os uniformes a serem fornecidos pelo Contratado a seus empregados deverão ser condizentes com a atividade a ser desempenhada no órgão Contratante, compreendendo peças para todas as estações climáticas do ano, sem qualquer repasse do custo para o empregado, observando o disposto nos itens seguintes:

- 5.9.1 O uniforme deverá compreender as seguintes peças do vestuário:
 - 5.9.1.1. Camiseta ou camisa com identificação da empresa;
 - 5.9.1.2. Calça ou macacão adequado à atividade;



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

5.9.1.3. Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) compatíveis com as tarefas desempenhadas, atendendo às normas do Ministério do Trabalho;

5.9.1.4. Quantidade mínima de conjuntos completos ao empregado no início da execução do contrato, devendo ser substituído 01 (um) conjunto completo de uniforme a cada 06 (seis) meses, ou a qualquer época, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, após comunicação escrita do Contratante, sempre que não atendam as condições mínimas de apresentação;

5.9.2 As peças devem ser confeccionadas com tecido e material de qualidade, seguindo os seguintes parâmetros mínimos:

5.9.2.1. Tecido resistente ao desgaste por uso contínuo, lavagens frequentes e exposição às intempéries, com gramatura adequada para proteção e conforto térmico, observando as condições climáticas locais;

5.9.2.2. Cores sólidas e de alta visibilidade quando exigidas pela atividade, costuras reforçadas, acabamento adequado e aplicação de logomarca ou identificação da contratada, conforme orientação da fiscalização, garantindo durabilidade e apresentação.

5.9.3 No caso de empregada gestante, os uniformes deverão ser apropriados para a situação, substituindo-os sempre que estiverem apertados;

5.9.4 Os uniformes deverão ser entregues mediante recibo, cuja cópia, devidamente acompanhada do original para conferência, deverá ser enviada ao servidor responsável pela fiscalização do contrato.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

6.1. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

6.2. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

6.3. As comunicações entre o órgão ou entidade e o Contratado devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

6.4. O órgão ou entidade poderá convocar o preposto da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

6.5. Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa contratada para reunião inicial para apresentação do plano de fiscalização, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução do Contratado, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

Preposto

6.6. O Contratado designará formalmente o preposto da empresa, antes do início da prestação dos serviços, indicando no instrumento os poderes e deveres em relação à execução do objeto Contratado.

6.7. O Contratado deverá manter preposto da empresa no local da execução do objeto durante todo o horário de execução dos serviços.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

6.8. O Contratante poderá recusar, desde que justificadamente, a indicação ou a manutenção do preposto da empresa, hipótese em que o Contratado designará outro para o exercício da atividade.

Rotinas de Fiscalização

6.9. A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos.

Fiscalização Técnica

6.10. O fiscal técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração.

6.11. O fiscal técnico do contrato anotar no histórico de gerenciamento do contrato todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.

6.12. Identificada qualquer inexistência ou irregularidade, o fiscal técnico do contrato emitirá notificações para a correção da execução do contrato, determinando prazo para a correção.

6.13. O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contrato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

6.14. No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal técnico do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.

6.15. O fiscal técnico do contrato comunicará ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, com vistas à tempestiva renovação ou à prorrogação contratual.

6.15.1 Acompanhamento das atividades no local de execução, verificando o cumprimento do cronograma, das especificações técnicas, das normas de segurança e do projeto básico ou termo de referência;

6.15.2 Conferência da qualidade e conformidade dos materiais, equipamentos e serviços empregados, determinando, quando necessário, a substituição, correção ou retrabalho, sem ônus adicional para a Contratante; e

6.16. Registro sistemático das medições, ocorrências e não conformidades em relatórios, ordens de serviço ou atas, devidamente datados e assinados, para fins de controle e acompanhamento contratual

6.17. A fiscalização de que trata esta cláusula não exclui nem reduz a responsabilidade do Contratado, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios, ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica corresponsabilidade do Contratante ou de seus agentes, gestores e fiscais, de conformidade.

6.18. As disposições previstas neste Termo de Referência não excluem o disposto no Anexo VIII da Instrução Normativa SEGES/MP nº 05, de 2017, aplicável no que for pertinente à contratação, por força da Instrução Normativa Seges/ME nº 98, de 26 de dezembro de 2022.

Fiscalização Administrativa

6.19. O fiscal administrativo do contrato verificará a manutenção das condições de habilitação da contratada, acompanhará o empenho, o pagamento, as garantias, as glosas e a formalização de apostilamento e termos aditivos, solicitando quaisquer documentos comprobatórios pertinentes, caso necessário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

6.20. Caso ocorra descumprimento das obrigações contratuais, o fiscal administrativo do contrato atuará tempestivamente na solução do problema, reportando ao gestor do contrato para que tome as providências cabíveis, quando ultrapassar a sua competência.

6.21. Além do disposto acima, a fiscalização contratual obedecerá às seguintes rotinas:

6.21.1 Conferência periódica da regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária da contratada, exigindo a imediata regularização em caso de pendências;

6.21.2 Acompanhamento da vigência das garantias contratuais, seguros e demais documentos obrigatórios, solicitando renovação ou substituição quando necessário;

6.21.3 Controle e registro de todos os pagamentos, glosas, retenções e compensações aplicadas no decorrer do contrato;

6.21.4 Conferência da correta formalização de apostilamentos e termos aditivos, observando a legislação vigente e a compatibilidade com o objeto contratado.

Gestor do Contrato

6.22. Cabe ao gestor do contrato:

6.22.1 coordenar a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato contendo todos os registros formais da execução no histórico de gerenciamento do contrato, a exemplo da ordem de serviço, do registro de ocorrências, das alterações e das prorrogações contratuais, elaborando relatório com vistas à verificação da necessidade de adequações do contrato para fins de atendimento da finalidade da administração.

6.22.2 acompanhar os registros realizados pelos fiscais do contrato, de todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato e as medidas adotadas, informando, se for o caso, à autoridade superior àquelas que ultrapassarem a sua competência.

6.22.3 acompanhar a manutenção das condições de habilitação da contratada, para fins de empenho de despesa e pagamento, e anotar os problemas que obstem o fluxo normal da liquidação e do pagamento da despesa no relatório de riscos eventuais.

6.22.4 emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial quanto ao cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado nos indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações.

6.22.5 tomar providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções, a ser conduzido pela comissão de que trata o art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, ou pelo agente ou pelo setor com competência para tal, conforme o caso.

6.22.6 elaborar relatório final com informações sobre a consecução dos objetivos que tenham justificado a contratação e eventuais condutas a serem adotadas para o aprimoramento das atividades da Administração.

6.22.7 enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, com a indicação expressa de que o valor da Nota Fiscal emitida pela contratada confere com o valor dimensionado pela fiscalização e gestão no recebimento definitivo do serviço.

6.22.8 receber e dar encaminhamento imediato:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

6.22.8.1. às denúncias de discriminação, violência e assédio no ambiente de trabalho, conforme o art. 2º, inciso III, do Decreto n.º 12.174/2024;

6.22.8.2. à notificação formal de que a empresa contratada está descumprindo suas obrigações trabalhistas, enviada pelo trabalhador, sindicato, Ministério do Trabalho, Ministério Público, Defensoria Pública ou por qualquer outro meio idôneo.

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

7.1. A avaliação da execução do objeto será realizada com base no cronograma físico-financeiro e nas especificações do contrato, considerando-se como concluídas apenas as etapas efetivamente executadas e atestadas pela fiscalização.

7.2. Nos regimes de execução de empreitada por preço global, empreitada integral, contratação por tarefa, contratação integrada e contratação semi-integrada será adotada sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas do cronograma físico-financeiro vinculadas ao cumprimento de metas de resultado, vedada a adoção de sistemática de remuneração orientada por preços unitários ou referenciada pela execução de quantidades de itens unitários.

7.3. Será indicada a retenção ou glosa no pagamento, proporcional à irregularidade verificada, sem prejuízo das sanções cabíveis, caso se constate que o Contratado:

7.3.1 não produziu os resultados acordados,

7.3.2 deixou de executar, ou não executou com a qualidade mínima exigida as atividades contratadas; ou

7.3.3 deixou de utilizar materiais e recursos humanos exigidos para a execução do serviço, ou os utilizou com qualidade ou quantidade inferior à demandada.

Recebimento

7.4. Os serviços serão recebidos provisoriamente, no prazo de 15 (quinze) dias, pelos fiscais técnico e administrativo, mediante termos detalhados, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico e administrativo.

7.4.1 Tratando-se de obra ou serviço de engenharia, ao final de cada etapa da execução contratual, conforme previsto no Cronograma Físico-Financeiro, o Contratado apresentará a medição prévia dos serviços executados no período, por meio de planilha e memória de cálculo detalhada.

7.4.2 Uma etapa será considerada efetivamente concluída quando os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em sua totalidade.

7.4.3 O Contratado também apresentará, a cada medição, os documentos comprobatórios da procedência legal dos produtos e subprodutos florestais utilizados naquela etapa da execução contratual, quando for o caso.

7.5. O prazo para recebimento provisório será contado do recebimento de comunicação de cobrança oriunda do Contratado com a comprovação da prestação dos serviços a que se referem a parcela a ser paga.

7.6. O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico.

7.7. O fiscal administrativo do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter administrativo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

7.8. O fiscal setorial do contrato, quando houver, realizará o recebimento provisório sob o ponto de vista técnico e administrativo.

7.9. Para efeito de recebimento provisório, será considerado para fins de faturamento, o término de cada etapa prevista no cronograma físico-financeiro aprovado pela fiscalização, desde que devidamente atestada quanto à conformidade técnica e administrativa.

7.10. Ao final de cada período/evento de faturamento:

7.10.1 o fiscal técnico do contrato deverá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos no ato convocatório, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato;

7.11. Será considerado como ocorrido o recebimento provisório com a entrega do termo detalhado ou, em havendo mais de um a ser feito, com a entrega do último.

7.12. O Contratado fica obrigado a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou materiais empregados, cabendo à fiscalização não atestar a última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.

7.13. A fiscalização não efetuará o ateste da última e/ou única medição de serviços até que sejam sanadas todas as eventuais pendências que possam vir a ser apontadas no recebimento provisório.

7.14. O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.

7.15. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

7.16. Quando a fiscalização for exercida por um único servidor, o Termo Detalhado deverá conter o registro, a análise e a conclusão acerca das ocorrências na execução do contrato, em relação à fiscalização técnica e administrativa e demais documentos que julgar necessários, devendo encaminhá-los ao gestor do contrato para recebimento definitivo.

7.17. Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de 15 (quinze) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado, obedecendo os seguintes procedimentos:

7.17.1 Emitir documento comprobatório da avaliação realizada pelos fiscais técnico, administrativo e setorial, quando houver, no cumprimento de obrigações assumidas pelo Contratado, com menção ao seu desempenho na execução contratual, baseado em indicadores objetivamente definidos e aferidos, e a eventuais penalidades aplicadas, devendo constar do cadastro de atesto de cumprimento de obrigações, conforme regulamento.

7.17.2 Realizar a análise dos relatórios e de toda a documentação apresentada pela fiscalização e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicar as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando ao Contratado, por escrito, as respectivas correções;

7.17.3 Emitir Termo Detalhado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentações apresentadas; e



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

7.17.4 Comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado pela fiscalização.

7.17.5 Enviar a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado pela fiscalização e gestão.

7.18. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado o teor do art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021, comunicando-se à empresa para emissão de Nota Fiscal quanto à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento.

7.19. Nenhum prazo de recebimento ocorrerá enquanto pendente a solução, pelo Contratado, de inconsistências verificadas na execução do objeto ou no instrumento de cobrança.

7.20. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato.

Liquidação

7.21. Recebida a Nota Fiscal ou documento de cobrança equivalente, correrá o prazo de dez dias úteis para fins de liquidação, na forma desta seção, prorrogáveis por igual período, nos termos do art. 7º, §3º da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77/2022.

7.22. O prazo de que trata o item anterior será reduzido à metade, mantendo-se a possibilidade de prorrogação, nos casos de contratações decorrentes de despesas cujos valores não ultrapassem o limite de que trata o inciso II do art. 75 da Lei nº 14.133, de 2021

7.23. Para fins de liquidação, o setor competente deve verificar se a Nota Fiscal ou Fatura apresentada expressa os elementos necessários e essenciais do documento, tais como:

- I) o prazo de validade;
- II) a data da emissão;
- III) os dados do contrato e do órgão contratante;
- IV) o período respectivo de execução do contrato;
- V) o valor a pagar; e
- VI) eventual destaque do valor de retenções tributárias cabíveis.

7.24. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que o Contratado providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus ao Contratante.

7.25. A Nota Fiscal ou Fatura deverá ser obrigatoriamente acompanhada da comprovação da regularidade fiscal, constatada por meio de consulta on-line ao SICAF ou, na impossibilidade de acesso ao referido Sistema, mediante consulta aos sítios eletrônicos oficiais ou à documentação mencionada no art. 68 da Lei nº 14.133/2021.

7.26. A Administração deverá realizar consulta ao SICAF para:

7.26.1 verificar a manutenção das condições de habilitação exigidas;

7.26.2 identificar possível razão que impeça a participação em licitação/contratação no âmbito do órgão ou entidade, tais como a proibição de contratar com a Administração ou com o Poder Público, bem como ocorrências impeditivas indiretas.

7.27. Constatando-se, junto ao SICAF, a situação de irregularidade do Contratado, será providenciada sua notificação, por escrito, para que, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, a critério do Contratante.

7.28. Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, o Contratante deverá comunicar aos órgãos responsáveis pela fiscalização da regularidade fiscal quanto à inadimplência do Contratado, bem como quanto à existência de pagamento a ser efetuado, para que sejam acionados os meios pertinentes e necessários para garantir o recebimento de seus créditos.

7.29. Persistindo a irregularidade, o Contratante deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual nos autos do processo administrativo correspondente, assegurada ao Contratado a ampla defesa.

7.30. Havendo a efetiva execução do objeto, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato, caso o Contratado não regularize sua situação junto ao SICAF.

Prazo de pagamento

7.31. O pagamento será efetuado no prazo máximo de até dez dias úteis, contados da finalização da liquidação da despesa, conforme seção anterior, nos termos da Instrução Normativa SEGES/ME nº 77, de 2022.

7.32. Quando a fonte orçamentária da contratação tiver origem em Convênio, Contrato de Repasse ou outro instrumento celebrado, o fluxo de pagamento ficará vinculado ao cronograma de desembolso nele estabelecido, determinando o prazo de liquidação das medições realizadas de acordo com o processamento pelo órgão detentor do recurso.

7.33. No caso de atraso pelo Contratante, os valores devidos ao Contratado serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação do índice INPC de correção monetária.

Forma de pagamento

7.34. O pagamento será realizado por meio de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo Contratado.

7.35. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

7.36. Quando do pagamento, será efetuada a retenção tributária prevista na legislação aplicável.

7.36.1 Independentemente do percentual de tributo inserido na planilha, quando houver, serão retidos na fonte, quando da realização do pagamento, os percentuais estabelecidos na legislação vigente.

7.37. O Contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. No entanto, o pagamento ficará condicionado à apresentação de comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido previsto na referida Lei Complementar.

Antecipação de pagamento

7.38. A presente contratação não permite a antecipação de pagamento, total ou parcial, em nenhuma hipótese, devendo todo pagamento estar condicionado ao prévio ateste da medição pela fiscalização e ao recebimento provisório e/ou definitivo do objeto, conforme o caso.

Reajuste



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

7.39. Os preços inicialmente contratados são fixos e irredutíveis no prazo de **01 (um) ano**, contado a partir da data do orçamento estimado, considerando as planilhas referenciais constantes deste edital, elaboradas com base em índices e composições de custo vigentes na data de referência informada no Anexo.

7.40. Após o interregno de um ano, e independentemente de pedido do Contratado, os preços iniciais serão reajustados, mediante a aplicação, pelo Contratante, do INPC, exclusivamente para as obrigações iniciadas e concluídas após a ocorrência da anualidade.

7.41. Nos reajustes subsequentes ao primeiro, o interregno mínimo de um ano será contado a partir dos efeitos financeiros do último reajuste.

7.42. No caso de atraso ou não divulgação do(s) índice (s) de reajustamento, o Contratante pagará ao Contratado a importância calculada pela última variação conhecida, liquidando a diferença correspondente tão logo seja(m) divulgado(s) o(s) índice(s) definitivo(s).

7.43. Nas aferições finais, o(s) índice(s) utilizado(s) para reajuste será(ão), obrigatoriamente, o(s) definitivo(s).

7.44. Caso o(s) índice(s) estabelecido(s) para reajustamento venha(m) a ser extinto(s) ou de qualquer forma não possa(m) mais ser utilizado(s), será(ão) adotado(s), em substituição, o(s) que vier(em) a ser determinado(s) pela legislação então em vigor.

7.45. Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente, por meio de termo aditivo.

7.46. O reajuste será realizado por apostilamento.

Cessão de Crédito

7.47. As cessões de crédito dependerão de prévia aprovação do Contratante.

7.47.1 A eficácia da cessão de crédito, em relação à Administração, está condicionada à celebração de termo aditivo ao contrato administrativo.

7.47.2 Sem prejuízo do regular atendimento da obrigação contratual de cumprimento de todas as condições de habilitação por parte do Contratado (cedente), a celebração do aditamento de cessão de crédito e a realização dos pagamentos respectivos também se condicionam à regularidade fiscal e trabalhista do cessionário, bem como à certificação de que o cessionário não se encontra impedido de licitar e contratar com o Poder Público, conforme a legislação em vigor, ou de receber benefícios ou incentivos fiscais ou creditícios, direta ou indiretamente, conforme o art. 12 da Lei nº 8.429, de 1992, nos termos do Parecer JL-01, de 18 de maio de 2020.

7.47.3 O crédito a ser pago à cessionária é exatamente aquele que seria destinado à cedente (Contratado) pela execução do objeto contratual, restando absolutamente incólumes todas as defesas e exceções ao pagamento e todas as demais cláusulas exorbitantes ao direito comum aplicáveis no regime jurídico de direito público incidente sobre os contratos administrativos, incluindo a possibilidade de pagamento em conta vinculada ou de pagamento pela efetiva comprovação do fato gerador, quando for o caso, e o desconto de multas, glosas e prejuízos causados à Administração.

7.47.4 A cessão de crédito não afetará a execução do objeto contratado, que continuará sob a integral responsabilidade do Contratado.

7.48. O disposto nesta seção não afeta as operações de crédito de que trata a Instrução Normativa SEGES/MGI nº 82, de 21 de fevereiro de 2025, as quais ficam por esta regidas.

8. INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

8.1. Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o Contratado que:

- a) der causa à inexecução parcial do contrato;
- b) der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) der causa à inexecução total do contrato;
- d) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado;
- e) apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato;
- f) praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- g) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- h) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

8.2. Serão aplicadas ao Contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções:

8.2.1 Advertência, quando o Contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

8.2.2 Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “b”, “c” e “d” do subitem acima, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

8.2.3 Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas “e”, “f”, “g” e “h” do subitem acima, bem como nas alíneas “b”, “c” e “d”, que justifiquem a imposição de penalidade mais grave.

8.2.4 Multa:

8.2.4.1. Moratória, para as infrações descritas no item “d”, de 0,2% (zero vírgula dois por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 50 (cinquenta) dias.

8.2.4.2. Moratória de 0,07% (sete centésimos por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor total do contrato, até o máximo de 2% (dois por cento), pela inobservância do prazo fixado para apresentação, suplementação ou reposição da garantia;

8.2.4.2.1. O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias para apresentação, suplementação ou reposição da garantia autoriza a Administração a promover a extinção do contrato por descumprimento ou cumprimento irregular de suas cláusulas, conforme dispõe o inciso I do art. 137 da Lei n. 14.133, de 2021.

8.2.4.3. Compensatória, para as infrações descritas acima alíneas “e” a “h” de 10% (dez por cento) do valor da contratação.

8.2.4.4. Compensatória, para a inexecução total do contrato prevista acima na alínea “c”, de 10% (dez por cento) do valor da contratação.

8.2.4.5. Compensatória, para a infração descrita acima na alínea “b”, de 5% (cinco por cento) do valor da contratação.

8.2.4.6. Compensatória, em substituição à multa moratória para a infração descrita acima na alínea “d”, de 2% (dois por cento) do valor da contratação.

8.2.4.7. Compensatória, para a infração descrita acima na alínea “a”, de 2% (dois por cento) a 5% (cinco por cento) do valor da contratação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

8.3. A aplicação das sanções previstas neste Termo de Referência não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado ao Contratante.

8.4. Todas as sanções previstas neste Termo de Referência poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa.

8.5. Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

8.6. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante ao Contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

8.7. A multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 10 (dez) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

8.8. A aplicação das sanções realizar-se-á em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa ao Contratado, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei nº 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

8.8.1 Para a garantia da ampla defesa e contraditório, as notificações serão enviadas eletronicamente para os endereços de e-mail informados na proposta comercial, bem como os cadastrados pela empresa no SICAF.

8.8.2 Os endereços de e-mail informados na proposta comercial e/ou cadastrados no SICAF serão considerados de uso contínuo da empresa, não cabendo alegação de desconhecimento das comunicações a eles comprovadamente enviadas.

8.9. Na aplicação das sanções serão considerados:

8.9.1 a natureza e a gravidade da infração cometida;

8.9.2 as peculiaridades do caso concreto;

8.9.3 as circunstâncias agravantes ou atenuantes;

8.9.4 os danos que dela provierem para o Contratante; e

8.9.5 a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

8.10. Os atos previstos como infrações administrativas na Lei nº 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei nº 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei.

8.11. A personalidade jurídica do Contratado poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos neste Termo de Referência ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o Contratado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

8.12. O Contratante deverá, no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de aplicação da sanção, informar e manter atualizados os dados relativos às sanções por ela aplicadas, para fins de



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

publicidade no Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) e no Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP), instituídos no âmbito do Poder Executivo Federal.

8.12.1 As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF.

8.13. As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei nº 14.133, de 2021.

8.14. Os débitos do Contratado para com a Administração Contratante, resultantes de multa administrativa e/ou indenizações, não inscritos em dívida ativa, poderão ser compensados, total ou parcialmente, com os créditos devidos pelo referido órgão decorrentes deste mesmo contrato ou de outros contratos administrativos que o Contratado possua com o mesmo órgão ora Contratante, na forma da Instrução Normativa SEGES/ME nº 26, de 13 de abril de 2022.

9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR E REGIME DE EXECUÇÃO

Forma de seleção e critério de julgamento da proposta

9.1. O fornecedor será selecionado por meio da realização de procedimento de LICITAÇÃO, na modalidade CONCORRÊNCIA, sob a forma ELETRÔNICA, com adoção do critério de julgamento pelo MENOR PREÇO

Regime de Execução

9.2. O regime de execução do objeto será de empreitada por preço unitário.

Critérios de aceitabilidade de preços

9.3. Para o objeto ou parte dele sujeito ao regime de empreitada por preço unitário o critério de aceitabilidade de preços será:

9.3.1 valor global: conforme valor estimado da contratação;

9.3.2 custos unitários relevantes: conforme definidos pela Administração, devendo a licitante apresentar, para cada serviço, a respectiva **composição analítica de custos unitários**, contendo, no mínimo:

a) descrição de todos os insumos, com código e unidade de medida;

b) coeficientes de consumo ou de produtividade utilizados;

c) valores unitários e totais;

d) mão de obra discriminada por função, horas-homens e valor hora com encargos sociais;

e) equipamentos discriminados por tipo, coeficiente de utilização e valor unitário/hora;

f) benefícios e despesas indiretas (BDI) detalhados, com percentuais e itens que o compõem;

g) indicação expressa da fonte de referência dos preços (SINAPI, SICRO, tabelas municipais, pesquisa de mercado etc.), com data e local da pesquisa.

9.3.3 As composições deverão ser compatíveis com o orçamento-base da Administração, salvo justificativa técnica aceita pela fiscalização.

9.3.4 A Administração poderá, em fase de diligência, solicitar ajustes, retificações ou complementações na planilha e nas composições apresentadas, com vistas à adequada comprovação da exequibilidade dos preços propostos.

Exigências de habilitação



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

9.4. Para fins de habilitação, deverá o interessado comprovar os seguintes requisitos:

Habilitação jurídica

9.5. Pessoa física: cédula de identidade (RG) ou documento equivalente que, por força de lei, tenha validade para fins de identificação em todo o território nacional;

9.6. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

9.7. Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

9.8. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

9.9. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020.

9.10. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

9.11. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz;

9.12. Sociedade cooperativa: ata de fundação e estatuto social, com a ata da assembleia que o aprovou, devidamente arquivado na Junta Comercial ou inscrito no Registro Civil das Pessoas Jurídicas da respectiva sede, além do registro de que trata o art. 107 da Lei nº 5.764, de 16 de dezembro 1971.

9.13. Consórcio de empresas: contrato de consórcio devidamente arquivado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis (art. 279 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976) ou compromisso público ou particular de constituição, subscrito pelos consorciados, com a indicação da empresa líder, responsável por sua representação perante a Administração (art. 15, caput, I e II, da Lei nº 14.133, de 2021).

9.14. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

Habilitação fiscal, social e trabalhista

9.15. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

9.16. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

- 9.17. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- 9.18. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;
- 9.19. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Distrital ou Municipal relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- 9.20. Prova de regularidade com a Fazenda Distrital ou Municipal do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;
- 9.21. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.
- 9.22. O fornecedor enquadrado como microempreendedor individual que pretenda auferir os benefícios do tratamento diferenciado previstos na Lei Complementar n. 123, de 2006, estará dispensado da prova de inscrição nos cadastros de contribuintes estadual e municipal.

Qualificação Econômico-Financeira

- 9.23. certidão negativa de insolvência civil expedida pelo distribuidor do domicílio ou sede do interessado, caso se trate de pessoa física, desde que admitida a sua participação na licitação/contratação, ou de sociedade simples;
- 9.24. certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede do fornecedor;
- 9.25. balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis *dos dois últimos exercícios sociais*, já exigíveis e apresentados na forma da lei, comprovando, índices de Liquidez Geral (LG), Liquidez Corrente (LC), e Solvência Geral (SG) superiores a 1 (um), obtidos por meio da aplicação das seguintes fórmulas:

$$LG = \frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$$

$$SG = \frac{\text{Ativo Total}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$$

$$LC = \frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$$

- 9.26. Caso a empresa apresente resultado inferior ou igual a 1 (um) em qualquer dos índices de Liquidez Geral (LG), Solvência Geral (SG) e Liquidez Corrente (LC), será exigido, para fins de habilitação, **capital mínimo de 10% do valor total estimado da contratação**
- 9.27. Os indicadores fixados acima deverão ser atingidos em cada um dos dois últimos exercícios sociais, sob pena de inabilitação;



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

9.28. Os documentos referidos acima limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos;

9.29. Os documentos referidos acima deverão ser exigidos com base no limite definido pela Receita Federal do Brasil para transmissão da Escrituração Contábil Digital - ECD ao Sped.

9.30. O atendimento dos índices econômicos previstos neste termo de referência deverá ser atestado mediante declaração assinada por profissional habilitado da área contábil, apresentada pelo fornecedor.

9.31. As empresas criadas no exercício financeiro da licitação/contratação deverão atender a todas as exigências da habilitação e poderão substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura.

Qualificação Técnica

9.32. Declaração de que o fornecedor tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da contratação.

9.32.1 Essa declaração poderá ser substituída por declaração formal assinada pelo responsável técnico do interessado acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

9.33. Registro ou inscrição da empresa na entidade profissional competente **Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA)** ou **Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU)**, conforme o objeto licitado, em plena validade;

9.33.1 Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato ou do aceite de instrumento equivalente, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.

9.34. Prova de atendimento aos requisitos previstos na legislação específica aplicável à profissão, observada a natureza e o objeto da contratação, tais como:

9.34.1 Registro ou inscrição da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), conforme o caso, em plena validade;

9.34.2 Indicação do responsável técnico pela execução dos serviços, com apresentação de registro ou inscrição em situação regular no conselho profissional competente;

9.34.3 Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT) compatível(is) com o objeto licitado, em nome do responsável técnico indicado;

9.34.4 Para sociedades empresárias estrangeiras, a comprovação do atendimento a estas exigências se dará no momento da assinatura do contrato ou aceite do instrumento equivalente, mediante apresentação da solicitação de registro perante o conselho profissional competente no Brasil, nos termos da legislação vigente.

Qualificação Técnico-Operacional

9.35. Comprovação de aptidão para execução de serviço similar, de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior à do objeto desta contratação, ou do item pertinente, por meio da apresentação de certidões ou atestados emitidos por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou pelo conselho profissional competente, quando for o caso.

9.35.1 Para fins da comprovação de que trata este subitem, as certidões de acervo CAT/CAO deverão dizer respeito a contrato(s) executado(s) com as seguintes características mínimas:

9.35.1.1. Execução e Fornecimento de Gradil em Aço Galvanizado Eletrofundido, e Pintura Eletrostática – 109,09 m²; e



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

9.35.1.2. Execução de Laje Pré-Moldada, enchimento em Cerâmica/EPS, Vigota Convencional – 104,66 m².

9.35.2 Serão admitidos, para fins de comprovação de quantitativo mínimo de serviço, a apresentação e o somatório de diferentes atestados de serviços executados de forma concomitante, pois essa situação equivale, para fins de comprovação de capacidade técnico-operacional, a uma única contratação.

9.35.3 Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

9.35.4 O fornecedor disponibilizará todas as informações necessárias à comprovação da legitimidade dos atestados, apresentando, quando solicitado pela Administração, cópia do contrato que deu suporte à contratação, endereço atual do Contratante e local em que foram prestados os serviços, entre outros documentos.

9.35.5 Os atestados deverão referir-se a serviços prestados no âmbito de sua atividade econômica principal ou secundária especificadas no contrato social vigente.

9.36. Serão aceitos atestados ou outros documentos hábeis emitidos por entidades estrangeiras quando acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a inidoneidade da entidade emissora.

9.37. A apresentação, pelo fornecedor, de certidões ou atestados de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte será admitida, desde que atendidos os requisitos do art. 67, §§ 10 e 11, da Lei nº 14.133/2021 e regulamentos sobre o tema.

Qualificação Técnico-Profissional

9.38. Apresentação do(s) profissional(is), abaixo indicado(s), devidamente registrado(s) no conselho profissional competente, detentor(es) de atestado de responsabilidade técnica por execução de serviço de características semelhantes, também abaixo indicado(s):

9.38.1 Para o engenheiro civil / arquiteto: serviços de: Execução e Fornecimento de Gradil em Aço Galvanizado Eletrofundido, e Pintura Eletrostática;

9.38.2 Para o engenheiro civil / arquiteto: serviços de: Execução de Laje Pré-Moldada, enchimento em Cerâmica/EPS, Vigota Convencional.

9.38.3 O(s) profissional(is) acima indicado(s) deverá(ão) participar do serviço objeto do contrato, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração (§ 6º do art. 67 da Lei nº 14.133, de 2021)

9.39. Apresentação da relação de compromissos assumidos e pendentes de cumprimento pelo fornecedor, que importem em diminuição da disponibilidade dos profissionais indicados no item anterior.

9.40. Não serão admitidos atestados de responsabilidade técnica de profissionais que, na forma de regulamento, tenham dado causa à aplicação das sanções previstas nos incisos III e IV do **caput** do art. 156 da Lei n.º 14.133, de 2021, em decorrência de orientação proposta, de prescrição técnica ou de qualquer ato profissional de sua responsabilidade.

9.41. Os atestados de capacidade técnica poderão ser apresentados em nome da matriz ou da filial do fornecedor.

Disposições gerais sobre habilitação



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

9.42. Quando permitida a participação na licitação/contratação de empresas estrangeiras que não funcionem no País, as exigências de habilitação serão atendidas mediante documentos equivalentes, inicialmente apresentados em tradução livre.

9.43. Na hipótese de o fornecedor ser empresa estrangeira que não funcione no País, para assinatura do contrato ou da ata de registro de preços ou do aceite do instrumento equivalente, os documentos exigidos para a habilitação serão traduzidos por tradutor juramentado no País e apostilados nos termos do disposto no Decreto nº 8.660, de 29 de janeiro de 2016, ou de outro que venha a substituí-lo, ou consularizados pelos respectivos consulados ou embaixadas.

9.44. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos.

9.45. Se o fornecedor for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz.

9.46. Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

Documentação complementar para cooperativas

9.47. Caso admitida a participação de cooperativas, será exigida a seguinte documentação complementar:

9.47.1 A relação dos cooperados que atendem aos requisitos técnicos exigidos para a contratação e que executarão o contrato, com as respectivas atas de inscrição e a comprovação de que estão domiciliados na localidade da sede da cooperativa, respeitado o disposto nos arts. 4º, inciso XI, 21, inciso I e 42, §§2º a 6º da Lei n. 5.764, de 1971;

9.47.2 A declaração de regularidade de situação do contribuinte individual – DRSCI, para cada um dos cooperados indicados;

9.47.3 A comprovação do capital social proporcional ao número de cooperados necessários à prestação do serviço;

9.47.4 O registro previsto na Lei n. 5.764, de 1971, art. 107;

9.47.5 A comprovação de integração das respectivas quotas-partes por parte dos cooperados que executarão o contrato;

9.47.6 Os seguintes documentos para a comprovação da regularidade jurídica da cooperativa:

9.47.6.1. ata de fundação;

9.47.6.2. estatuto social com a ata da assembleia que o aprovou;

9.47.6.3. regimento dos fundos instituídos pelos cooperados, com a ata da assembleia;

9.47.6.4. editais de convocação das três últimas assembleias gerais extraordinárias;

9.47.6.5. três registros de presença dos cooperados que executarão o contrato em assembleias gerais ou nas reuniões seccionais;

9.47.6.6. ata da sessão que os cooperados autorizaram a cooperativa a contratar o objeto da contratação; e



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Tel.: (13)3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

9.47.6.7. última auditoria contábil-financeira da cooperativa, conforme dispõe o art. 112 da Lei n. 5.764, de 1971, ou uma declaração, sob as penas da lei, de que tal auditoria não foi exigida pelo órgão fiscalizador.

10. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

10.1. O custo estimado total da contratação, que é o máximo aceitável, é de **R\$ 1.181.743,52 (um milhão e cento e oitenta e um mil e setecentos e quarenta e três reais e cinquenta e dois centavos)**, conforme custos unitários apostos na estimativa orçamentária **em anexo**.

10.2. A estimativa de custo levou em consideração o risco envolvido na contratação e sua alocação entre Contratante e Contratado, conforme especificado na matriz de risco constante do Contrato.

11. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

11.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União.

11.2. A contratação será atendida pela seguinte dotação:

- I) *Gestão/unidade:* [...];
- II) *Fonte de recursos:* [...];
- III) *Programa de trabalho:* [...];
- IV) *Elemento de despesa:* [...]; e
- V) *Plano interno:* [...].

11.3. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

12. DISPOSIÇÕES FINAIS

12.1. As informações contidas neste Termo de Referência não são classificadas como sigilosas.

Guarujá, 06 de janeiro de 2026

Identificação e assinatura do servidor (ou equipe) responsável



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

Rev. 02

MEMORIAL DESCRITIVO

CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL – CRAS

GUARUJÁ/SP

OBJETO PRINCIPAL

Este documento tem por objetivo a apresentação do Memorial Descritivo da Construção do Centro de Referência de Assistência Social - CRAS. Nesse documento estão descritos os escopos e especificações de atendimento mínimo às necessidades para a implantação do empreendimento.

MATERIAIS E SERVIÇOS

Os materiais empregados e a execução dos serviços deverão obedecer às exigências das normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, atestada pela Fiscalização Municipal, conforme normativas vigentes. Qualquer dúvida sobre maneira de execução ou o não pagamento de itens, a composição analítica do serviço deverá ser aberta e conferida conforme respectiva base orçamentária, antes do início das obras deve ser verificar com o setor demandante aonde deverão ser exatamente a execução dos serviços.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

Sumário

1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	3
1.2	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA	3
1.3	PROJETOS EXECUTIVOS	3
1.4	INVESTIGAÇÃO GEOTÉCNICA – SONDAÇÃO A PERCUSSÃO	4
2.	CANTEIRO DE OBRAS	6
3.	LOCAÇÃO DA OBRA	7
4.	FUNDAÇÕES	7
5.	SUPERESTRUTURA – PILARES E VIGAS	8
5.2	PILARES	8
5.3	VIGAS	9
6.	LAJE	10
7.	ALVENARIA	11
8.	COBERTURA	13
9.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	14
10.	RESERVATÓRIO INFERIOR	16
11.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	18
12.	ESQUADRIAS	20
13.	REVESTIMENTOS	21
14.	PISO INTERNO	23
15.	PINTURA	24
16.	EXTINTORES	24
17.	MURO COM GRADIL	25
18.	COMUNICAÇÃO VISUAL	26
19.	ÁREA EXTERNA	27
20.	ÁREA DE PLAYGROUND	28
21.	BRINQUEDOS, BANCOS, LIXEIRAS E MOBILIÁRIO URBANO	30



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.2 PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA

Deverá ser instalado placa de identificação da obra, o item remunera o fornecimento de materiais, acessórios para fixação e a mão-de-obra necessária para instalação de placa para identificação da obra.

1.3 PROJETOS EXECUTIVOS

Os projetos executivos de **arquitetura, estrutura, instalações elétricas e instalações hidráulicas** foram contratados de forma integral e abrangem **todo o empreendimento** do Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) – Parque da Montanha, com nível de detalhamento necessário à **execução completa da obra**, conforme o padrão exigido pela **Contratante e/ou Gerenciadora**.

A medição e remuneração dos serviços se darão por conjunto de projetos aprovados, sendo de responsabilidade da contratada a entrega de todo o conjunto técnico conforme especificações abaixo:

1. Abrangência dos projetos

Os projetos contemplam:

- **Arquitetura:** plantas baixas, cortes, fachadas, esquadrias, layout, acessibilidade, acabamento, detalhes construtivos, memoriais e especificações.
- **Estrutura:** plantas de fundações, pilares, vigas, lajes, cortes estruturais, detalhes de armações, memórias de cálculo e dimensionamento.
- **Instalações elétricas:** entrada de energia, quadros de distribuição, fiação, iluminação, tomadas, interruptores, dispositivos de proteção, aterramento, compatibilização com as normas da concessionária.
- **Instalações hidráulico-sanitárias:** entrada de água, reservatórios, rede de distribuição, esgoto, ventilação, águas pluviais, caixas de inspeção, louças e metais.

2. Condições técnicas para apresentação

Os projetos deverão atender às seguintes diretrizes:

a) Peças gráficas:

- Desenvolvidas no software **AutoCAD**, versão mínima 2000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

- Impressas em formato **A1**, contendo todas as revisões necessárias até a aprovação final pela Contratante e/ou Gerenciadora.
- Após aprovação, deverão ser entregues:
 - **02 cópias plotadas** em papel sulfite;
 - **01 mídia digital (Pen Drive)** contendo os arquivos em extensão **.dwg** e **.plt**.

b) Documentos textuais:

- Elaborados em **WINWORD (formato .doc)** ou **EXCEL (formato .xls)**, conforme o tipo de conteúdo.
- Devem conter:
 - Relatórios técnicos;
 - Especificações técnicas;
 - Memoriais descritivos;
 - Listas de quantidades (quantitativos);
 - Memórias de cálculo estruturais, elétricas e hidráulicas.
- Entregues em:
 - **02 cópias impressas** em papel sulfite A4, encadernadas;
 - **01 Pen Drive** com os arquivos digitais correspondentes.

4

3. Observações

- Todos os projetos deverão estar compatibilizados entre si e alinhados com as diretrizes técnicas e legais aplicáveis (NBRs e legislações vigentes).
- A Contratada deverá realizar todas as revisões exigidas até a **aprovação final** pela Contratante e/ou Gerenciadora, não sendo aceito projeto com pendências ou incompatibilidades.

1.4 INVESTIGAÇÃO GEOTÉCNICA – SONDAAGEM A PERCUSSÃO

Está prevista a execução de **sondagem a percussão (SPT)** para fins de investigação geotécnica do subsolo, com o objetivo de fornecer subsídios técnicos ao dimensionamento das fundações do empreendimento.

A investigação será realizada com **03 furos de sondagem**, com profundidade estimada de **10 metros cada**, totalizando 30 metros lineares.

Especificações Técnicas:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

a) Mobilização e desmobilização de equipamentos:

- Será remunerada por meio de item específico que contempla a **mobilização e desmobilização dos equipamentos necessários** à execução da sondagem.
- Considera-se o deslocamento dos equipamentos entre a base da empresa contratada e o local da obra.
- Estão incluídos todos os custos com logística, transporte, instalação, preparação do terreno e posterior retirada dos equipamentos.

b) Execução da sondagem:

- O serviço contempla a **mão de obra qualificada**, conforme exigido pelas normas técnicas, com equipe treinada e equipamentos calibrados.
- Serão realizados ensaios SPT com **golpeamento do amostrador padrão**, medição da resistência à penetração e coleta de amostras representativas.
- A profundidade e os procedimentos deverão estar de acordo com a **norma ABNT NBR 6484 – Sondagens de simples reconhecimento dos solos com SPT**.

c) Produtos a serem entregues:

- **Peças gráficas**, indicando a localização dos furos e os perfis estratigráficos identificados.
- **Relatório técnico conclusivo**, contendo:
 - Perfis de solo encontrados;
 - Tabela de resistência à penetração (N-SPT);
 - Nível do lençol freático (quando identificado);
 - Interpretação dos resultados;
 - Recomendações geotécnicas para fundações.

d) Observações:

- A execução da sondagem será realizada antes do início das fundações, para garantir a confiabilidade do projeto estrutural.
- Todos os documentos deverão ser entregues em formato **impresso e digital**, conforme padrão da Contratante e/ou Gerenciadora.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

2. CANTEIRO DE OBRAS

Para a instalação e manutenção do canteiro de obras da construção do CRAS – Parque da Montanha, estão previstos os seguintes elementos essenciais, que visam garantir a organização, a segurança e a funcionalidade durante a execução da obra:

a) Container tipo depósito

- Locação de **container metálico** com área mínima de **13,80 m²**.
- Utilizado para armazenamento de ferramentas, equipamentos e materiais.
- Deve ser posicionado em área de fácil acesso, respeitando o plano de implantação e segurança da obra.

b) Banheiro químico padrão

- Instalação de **banheiro químico modelo standard**, atendendo às **normas da CETESB** (Companhia Ambiental do Estado de São Paulo).
- Inclui **serviços de manutenção periódica obrigatória**, com higienização e esgotamento conforme frequência e padrões sanitários exigidos.

c) Tapume com telha metálica

- Fechamento do perímetro do canteiro com **tapume metálico**.
- Fabricado com **telhas metálicas**, conforme especificação, com altura prevista de 2,2m.
- Tem como objetivo garantir a segurança da obra e o controle de acesso, além de preservar o entorno de resíduos e ruídos.





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

3. LOCAÇÃO DA OBRA

Será realizada a **locação convencional da obra**, utilizando **gabarito de tábuas corridas**, com **pontaletamento a cada 2,00 metros** e reaproveitamento de materiais por até **2 utilizações**, conforme especificação.

Essa atividade visa o correto posicionamento das fundações, alinhamento das estruturas e marcação dos níveis de referência do projeto executivo.

4. FUNDAÇÕES

O sistema de fundações do CRAS – Parque da Montanha está sendo prevista do tipo sapata corrida. A execução seguirá as etapas descritas abaixo, conforme os insumos e métodos previstos:

a) Escavação

- Execução de escavação **mecanizada com mini-escavadeira**, compatível com as dimensões das vigas baldrame e sapatas corridas.
- Inclui escavação para posterior instalação de formas.

b) Fôrmas

- Utilização de **fôrmas em madeira serrada**, com espessura de 25 mm, para confecção das sapatas corridas e baldrames.
- As fôrmas são previstas para até **duas utilizações**, atendendo à economicidade e reaproveitamento.

c) Concreto de regularização

- Aplicação de **lastro de concreto magro** ($f_{ck} \approx 5 \text{ MPa}$) com espessura de 5 cm, posicionado sob as sapatas, para regularização do fundo das escavações.

d) Armação

- Execução de armações em aço CA-60 (bitola 5 mm) e CA-50 (bitola 10 mm), conforme projeto estrutural.
- As armações serão montadas conforme as disposições das vigas baldrame e sapatas corridas, garantindo o desempenho estrutural.
- - Com as barras já cortadas e dobradas, executar a montagem da armadura, fixando as diversas partes com arame recozido, respeitando o projeto estrutural; - Dispor os espaçadores plásticos com afastamento de no máximo 50cm e amarrá-los à armadura de forma a garantir o cobrimento mínimo indicado em projeto; - Após a execução do lastro, posicionar a armadura



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

na fôrma ou cava e fixá-la de modo que não apresente risco de deslocamento durante a concretagem.

e) Concretagem

- **Concretagem das sapatas** com concreto $f_{ck} = 30$ MPa, com **lançamento por bomba**, adensamento mecânico e acabamento superficial adequado.
- - Antes do lançamento do concreto, assegurar-se que as armaduras atendem a todas as disposições do projeto estrutural; - Assegurar-se da correta montagem das fôrmas (geometria dos elementos, nivelamento, estanqueidade) e do cimbramento; - Lançar o material com a utilização de bombas e adensá-lo com uso de vibrador de imersão, de forma a que toda a armadura seja adequadamente envolvida na massa de concreto; - Realizar o acabamento das sapatas com uso de desempenadeira, garantindo a inclinação das faces definidas em projeto e uma superfície uniforme.

f) Impermeabilização

- Após a cura do concreto, será aplicada **emulsão asfáltica em 2 demãos**, para proteger as fundações contra umidade do solo.

g) Reaterro

- O reaterro das valas será realizado **manualmente**, com uso de **placa vibratória para compactação**, garantindo estabilidade do solo ao redor das estruturas.

h) Limpeza e gestão de resíduos

- Todos os resíduos gerados na escavação e execução das fundações, incluindo entulho misto (terra, alvenaria, madeira, plástico etc.), serão **removidos com caçamba metálica**, conforme boas práticas ambientais e normas de gerenciamento de resíduos sólidos.

5. SUPERESTRUTURA – PILARES E VIGAS

5.2 PILARES

Os pilares da edificação serão executados em concreto armado com as seguintes etapas:

a) Fôrmas:

- Utilização de **fôrmas em madeira serrada**, reaproveitáveis, conforme especificações.
- As fôrmas serão ajustadas de acordo com as dimensões dos pilares retangulares de pé-direito simples.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

- - A partir dos eixos de referência considerados no projeto de estrutura, posicionar os ganchos dos pés dos pilares, realizando medições e conferências com trena metálica, esquadros de braços longos, nível laser e outros dispositivos; fixar os ganchos na laje com pregos de aço ou recursos equivalentes; - Posicionar três faces da fôrma de pilar, cuidando para que fiquem solidarizadas no gancho; - Conferir prumo, nível e ortogonalidade do conjunto usando esquadro metálico; - Sobre a superfície limpa, aplicar desmoldante com broxa ou spray em toda a face interna da fôrma; - Após posicionamento das armaduras e dos espaçadores, colocar a quarta face da fôrma de pilar e realizar a fixação entre as gravatas, de modo a garantir as dimensões durante o lançamento do concreto; - Conferir posicionamento, rigidez, estanqueidade e prumo da fôrma, introduzindo os contraventamentos previstos no projeto das fôrmas; - Promover a retirada das fôrmas de acordo com o prazo indicado no projeto estrutural, somente quando o concreto atingir resistência suficiente para suportar as cargas, conforme NBR 14931:2004; - Logo após a desfôrma, fazer a limpeza das peças e armazená-las de forma adequada para impedir o empenamento.

b) Armação:

- Montagem das armaduras com **aço CA-50 de 10 mm e CA-60 de 5 mm**, conforme projeto estrutural e detalhamentos.
- A montagem será realizada em conformidade com os critérios de posicionamento, cobrimento e amarração de barras exigidos pelas normas técnicas.

c) Concretagem:

- Lançamento do concreto com **fck = 25 MPa**, utilizando **bomba para concretagem**.
- A concretagem será seguida de adensamento com vibrador mecânico e acabamento manual adequado.

5.3 VIGAS

As vigas serão moldadas in loco, conforme planta de locação e cortes estruturais, com as seguintes etapas:

a) Fôrmas:

- Montagem e desmontagem de **fôrmas em madeira serrada**, com escoramento utilizando **pontaletes**, conforme especificações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

- - Posicionar os fundos de vigas sobre a borda das fôrmas dos pilares, providenciando apoios intermediários com escoras em madeira, de acordo com o indicado no projeto; - Fixar os encontros dos painéis de fundo das vigas nos pilares, cuidando para que não ocorram folgas (verificar prumo e nível); - Fixar as laterais da fôrma da viga, utilizando-se pregos de cabeça dupla em cada gravata, para travar o conjunto e facilitar a desfôrma; - Sobre a superfície limpa, aplicar desmoldante com broxa ou spray em toda a face interna da fôrma; - Conferir posicionamento, rigidez, estanqueidade e nível da fôrma; - Promover a retirada das fôrmas de acordo com os prazos indicados no projeto estrutural (laterais e fundo respectivamente) somente quando o concreto atingir resistência suficiente para suportar as cargas, conforme NBR 14931:2004.

b) Armação:

- Montagem de armaduras com uso de **aço CA-50 de 10 mm e CA-60 de 5 mm**, de acordo com os detalhamentos estruturais.

c) Concretagem:

- As vigas serão concretadas juntamente com as lajes (quando aplicável), utilizando **concreto com $f_{ck} = 25$ MPa**, com **lançamento por bomba**, adensamento e acabamento conforme especificações.

10

6. LAJE

A estrutura de laje da edificação será executada com **sistema pré-moldado unidirecional**, composto por **vigotas de concreto armado**, **elementos de enchimento cerâmico** e **capa de concreto moldado in loco**, atendendo aos critérios de desempenho, resistência e racionalização da obra.

Especificações Técnicas:

a) Tipo de laje:

- **Laje pré-moldada unidirecional biapoiada**, conforme especificações.
- Composta por:
 - **Vigotas convencionais** de concreto armado;
 - **Enchimento cerâmico** entre vigotas;
 - **Capa de concreto moldado in loco** com altura de 4 cm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

- **Escoramento:** - Posicionar as linhas de escoras de madeira e as travessas conforme previsto em projeto; nivelar as travessas (tábuas de 20cm posicionadas em espelho) recorrendo a pequenas cunhas de madeira sob os pontaletes; - O escoramento deve ser contraventado nas duas direções para impedir deslocamentos laterais do conjunto e, quando for o caso, a flambagem local dos pontaletes; - Caso o projeto estrutural preveja a adoção de contraflechas, adotar escoras de maior comprimento ou calços mais altos nos apoios intermediários, obedecendo a cotas estabelecidas; - Com o escoramento já executado, apoiar as vigotas nas extremidades, observando espaçamento e paralelismo entre elas; para tanto, utilizar as próprias lajotas (tabelas) para determinar o afastamento entre as vigotas; - As vigotas devem manter apoio nas paredes ou vigas periféricas conforme determinado no projeto estrutural, com avanço nunca menor do que 5cm; - Conferir alinhamento e esquadro das vigotas; apoiar as lajotas sobre as vigotas, garantindo a justaposição para evitar vazamentos durante a concretagem;
- Altura total da laje: **12 cm (8 cm de enchimento + 4 cm de capa).**

b) Armadura complementar:

- Utilização de **tela soldada de aço**, posicionada na parte superior da capa de concreto.
- A armadura visa garantir a resistência à tração e controle de fissuração da laje.

c) Concretagem da capa:

- A concretagem será realizada após o posicionamento das vigotas, enchimentos e telas, com **concreto usinado**, vibrado e nivelado de acordo com o projeto estrutural.
- A cura da laje deverá ser conduzida conforme as boas práticas de engenharia, para garantir o desempenho do concreto.

A execução será realizada conforme os detalhamentos dos projetos estruturais aprovados, atendendo às exigências das normas **ABNT NBR 14859** para lajes pré-moldadas, além da **NBR 6118** para dimensionamento e segurança estrutural.

7. ALVENARIA

A execução das alvenarias do CRAS – Parque da Montanha será realizada de acordo com os projetos arquitetônicos e estruturais, utilizando tanto blocos estruturais de concreto quanto



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

blocos cerâmicos de vedação, respeitando as condições de resistência, estabilidade e desempenho exigidas pelas normas técnicas vigentes.

Alvenaria Estrutural

a) Blocos de concreto:

- Utilização de **blocos de concreto estrutural 14 x 19 x 39 cm**, com espessura de 14 cm e resistência característica à compressão (**$f_{bk} = 14 \text{ MPa}$**).
- Assentamento com argamassa aplicada com colher de pedreiro.

b) Grauteamento:

- Execução de **grauteamento vertical** nos blocos estruturais onde indicado (colunas e pontos de carga concentrada).
- Realização de **grauteamento de cintas superiores** e vergas, garantindo a rigidez e integração do sistema estrutural.

c) Armaduras:

- Instalação de **armadura longitudinal nas cintas e vertical nos pilaretes**, com **barras de aço CA-50 de 10 mm de diâmetro**, conforme projeto estrutural e especificação.

12

Alvenaria de Vedação

a) Blocos cerâmicos:

- Execução de alvenaria com **blocos cerâmicos furados na horizontal**, nas dimensões 14 x 19 x 39 cm, utilizados em paredes de vedação não estruturais.
- Assentamento com **argamassa preparada em betoneira**.

Vergas e Contravergas

a) Moldagem in loco:

- As vergas e contravergas serão **moldadas em concreto armado**, com espessura de **20 cm**.
- Serão aplicadas sobre vãos de portas e janelas, garantindo a transferência adequada de cargas e a integridade das aberturas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

A execução das alvenarias será feita de acordo com a **ABNT NBR 15961** para alvenaria estrutural de blocos de concreto e com as boas práticas da engenharia, garantindo o correto posicionamento das instalações embutidas, o prumo das paredes e o alinhamento das fiadas.

8. COBERTURA

A cobertura do CRAS será composta por **estrutura em madeira**, com telhado em **telhas onduladas de fibrocimento**, garantindo proteção térmica, estanqueidade e durabilidade.

Estrutura da cobertura

- Fabricação e instalação de **pontaletes de madeira não aparelhada**, adequados para cobertura de até duas águas.
- A estrutura será montada sobre a laje, com **fixação e travamento dos apoios**, obedecendo ao projeto estrutural.
- O transporte vertical e posicionamento das peças estão incluídos conforme.

Telhamento

- Telhamento composto por **telhas onduladas de fibrocimento com espessura de 8 mm**, com **recobrimento lateral de 1/4 de onda**, conforme norma e inclinação.
- Içamento e fixação incluídos na composição, conforme especificação.

Vedação e arremates

- Instalação de **rufos metálicos** externos e internos, em **chapa de aço galvanizado nº 26**, com corte de 33 cm e içamento incluso.
- Utilização de **rufo pré-moldado em concreto (20 x 50 x 26 cm)** ao redor de todo o muro da platibanda.

Alvenaria complementar

- Alvenaria de apoio à cobertura, com **blocos de concreto estrutural (14 x 19 x 39 cm)** com resistência **fbk = 4,5 Mpa**.

Impermeabilização e proteção

- Execução de **proteção mecânica horizontal** com argamassa de cimento e areia (traço 1:3), com espessura de 2 cm, aplicada sobre superfícies expostas da cobertura.
- Aplicação de **manta asfáltica impermeabilizante com 4 mm de espessura**, inclusive **primer asfáltico**, garantindo a estanqueidade da laje de cobertura e platibandas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

Drenagem pluvial

- Instalação de **tubos de PVC série R, DN 100 mm**, utilizados como **condutores verticais** de águas pluviais, interligando as calhas da cobertura aos sistemas de drenagem.

9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas da edificação contemplam o sistema de **abastecimento de água fria, coleta e escoamento de esgoto sanitário**, além da **infraestrutura completa para uso em banheiros, copa e área de serviço**, conforme os projetos específicos e as normas da ABNT **NBR 5626** (instalação predial de água fria) e **NBR 8160** (sistemas prediais de esgoto sanitário).

Entrada e distribuição de água

- **Entrada completa de água**, com abrigo para hidrômetro e **registro de gaveta DN ¾"**, conforme exigências da concessionária.
- Instalação de **caixa para abrigo de hidrômetro em concreto pré-moldado**, DN 20 mm, item utilizado para abrigo da bomba da caixa d'água.
- Distribuição interna com **tubulação CPVC soldável DN 22 mm**, instalada em ramais de distribuição até os pontos de consumo.
- Instalação de **registro de gaveta de latão, 1"**, roscável, embutido nas prumadas principais.
- Instalação de **caixa d'água em polietileno de 1000 litros**, incluindo tubos, conexões e **torneira de boia**, com fornecimento e instalação.

14

Instalações sanitárias

Louças e metais:

- **Vasos sanitários sifonados com caixa acoplada**, louça branca, padrão popular.
- **Assentos sanitários convencionais**, fornecidos e instalados em conjunto com os vasos.
- **Lavatórios suspensos**, 29,5 x 39 cm, padrão popular, com sifão, válvula, engate flexível e torneira cromada de mesa.
- **Lavatórios com coluna**, 44 x 35,5 cm, com os mesmos acessórios e padrão de acabamento.
- **Tanque de louça branca com coluna**, capacidade de 30 L, com válvula, sifão e torneira cromada.
- **Torneiras cromadas longas de parede (1/2" ou 3/4")**, instaladas em pias e lavatórios.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

Esgoto sanitário e drenagem interna

- Ligação domiciliar de esgoto com **manilha cerâmica tipo SABESP**, diâmetro de 4”.
- Rede predial de esgoto com **tubos de PVC série normal**, nos seguintes diâmetros:
 - **DN 40 mm, DN 50 mm e DN 100 mm**, instalados em ramais de descarga e coletores.
- Instalação de **caixa sifonada** em PVC (DN 150 x 185 x 75 mm), com junta elástica.
- Instalação de **caixa de gordura simples**, em concreto pré-moldado, circular, 0,4 m de diâmetro interno e altura interna de 0,4 m.
- Execução de **caixas hidráulicas enterradas**, em alvenaria com tijolo maciço (0,6 x 0,6 x 0,6 m), para inspeção e manutenção da rede.

Todos os componentes hidráulicos e sanitários serão instalados conforme as boas práticas de engenharia, com testes de estanqueidade e vedação, respeitando os projetos aprovados, detalhamentos e compatibilizações com os demais sistemas prediais, todos os serviços contemplam mão de obra e materiais necessários para execução.

Simbologia (Água Fria)

Símbolo	Descrição	Dimensão
RG	REGISTRO DE GAVETA	1,50 m
RP	REGISTRO DE PRESSÃO	1,10 m
LA/V	LAVATÓRIO DE COZINHA	0,50 m
PIA	PIA DE COZINHA	0,85 m
CD	CADENETE DE CUBA DE TOILET	0,20 m

Projeto Isométrico
Escala: 1:75

Simbologia (Esgoto)

Símbolo	Descrição
CG	CHUVA DE BORRACHA
CS	CHUVA DE PNEUMÁTICA
CV	CHUVA DE VENTILAÇÃO
CT	CHUVA DE TUBO - 10 x 10
PS	POÇO DE SIFÃO
RA	RAIO DE SIFÃO
RS	RAIO DE SIFÃO

Projeto Hidrossanitário
Escala: 1:75

ESSE PROJETO DE SANITÁRIOS DEVE SER ENTREGUE COM TODAS AS CONDIÇÕES DE USO
SEM: 30,00 x 10,00 x 10,00 COM BUCHA DE LATA DE 20 x 1/2"



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

alvenaria estrutural, implantado no nível do solo, dimensionado para atender às necessidades da edificação conforme demanda hidráulica estimada.

Etapas construtivas e materiais empregados

a) Escavação e fundação:

- **Escavação manual** do volume do reservatório, com remoção do solo.
- Aplicação de **lastro de concreto magro** com espessura de 5 cm para regularização da base.
- Execução de **radier de concreto armado**, utilizando concreto com $f_{ck} = 30$ MPa, incluindo **lançamento, adensamento e acabamento**.
- **Armadura do radier** em **tela soldada de aço**, posicionada conforme detalhamento estrutural, sendo previsto a utilização de malha dupla.

b) Estrutura do reservatório:

- As paredes serão executadas com **blocos de concreto estrutural 14 x 19 x 39 cm**, $f_{bk} = 14$ MPa, assentados com colher de pedreiro.
- Aplicação de **grauteamento vertical** nos pontos indicados, além de **grauteamento em cinta superior**.
- Inclusão de **armadura em aço CA-50 de 10 mm** nas cintas e nos pilaretes verticais.

c) Revestimento e impermeabilização:

- Aplicação de **chapisco interno** com argamassa traço 1:3 (cimento e areia), preparado em betoneira de 400 L.
- Revestimento com **argamassa traço 1:1:6** (cimento, cal e areia), aplicada mecanicamente.
- **Impermeabilização interna** com **argamassa polimérica ou membrana acrílica**, reforçada com véu de poliéster (MAV), aplicada em **4 demãos**.

d) Elementos complementares:

- Tampa superior ou acesso com **peça retangular pré-moldada** em concreto armado, volume superior a 100 L, com taxa de aço aproximada de 30 kg/m^3 .
- Instalação de **bomba centrífuga monofásica**, com motor de 0,5 CV, bitolas de sucção e recalque de $\frac{3}{4}$ ", monoestágio, rotor de 114 mm, desempenho de **2,99 m³/h a 2 mca até 0,71 m³/h a 24 mca** – responsável pelo recalque até o reservatório superior.

e) Limpeza da obra:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

- Todos os resíduos gerados na escavação, armação e concretagem serão removidos com **caçamba metálica**, contemplando entulhos mistos (terra, madeira, alvenaria, plástico, etc.).

11. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas do CRAS atenderão às normas da **ABNT NBR 5410**, garantindo segurança, eficiência e funcionalidade. O sistema abrange a entrada de energia, quadros de distribuição, circuitos terminais, iluminação, tomadas e comandos.

Entrada de energia

- Entrada aérea **bifásica**, com **cabo de cobre de 16 mm²**, **caixa de embutir** e **disjuntor bipolar DIN de 50 A**.
- Fornecimento e instalação de **poste de concreto duplo "T"**, com 7,5 m de altura e resistência de 200 DAN, para sustentação da entrada de energia.
- Instalação de **quadro de distribuição de embutir**, em **chapa de aço galvanizado**, com **barramento trifásico** e capacidade para 24 disjuntores DIN até 100 A.

Disjuntores

- Fornecimento e instalação dos seguintes disjuntores DIN bipolares:
 - 16 A, 25 A, 32 A, 40 A e 50 A, conforme dimensionamento por circuito.

Circuitos terminais

- Instalação de **eletrodutos flexíveis corrugados em PVC**, DN 25 mm (3/4"), para encaminhamento da fiação nos forros e paredes.
- Fiação com **cabos de cobre flexível anti-chama (450/750V)**, nas seções:
 - 1,5 mm², 2,5 mm² e 4 mm², conforme a carga de cada circuito.

Comandos (interruptores)

- Interruptores de embutir, fornecidos e instalados conforme a seguinte tipologia:
 - Simples (1 módulo), simples com paralelo (1 módulo), paralelo (1 módulo) e simples (3 módulos), todos com capacidade de 10 A / 250 V, com suporte e placa.

Tomadas

- Tomadas de embutir, com 2 polos + terra (2P+T), em dois padrões:
 - **10 A e 20 A**, com suporte e placa inclusos.

Caixas elétricas



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

- Instalação de **caixas retangulares PVC 4"x2"**, embutidas na alvenaria.
- Instalação de **caixas octogonais 3"x3"** em PVC, para pontos de luz no teto/laje.

Iluminação

a) Interna:

- Instalação de **luminárias retangulares de sobrepor**, tipo calha aberta, com refletor em alumínio de alto brilho, compatível com **2 lâmpadas tubulares LED T8** de 36 a 40 W (fluorescentes substituídas por LED), com fluxo entre 3400 e 4000 lúmens.

b) Externa:

- **Luminária tipo arandela “tartaruga”**, de sobrepor, com corpo plástico e lente translúcida, equipada com **lâmpada LED de 6 W**, sem reator, para áreas de circulação externas.

Todos os componentes deverão ser instalados conforme os projetos aprovados, respeitando as normas de segurança da **NR-10**, a compatibilização com os demais sistemas (hidráulico, estrutural e arquitetônico) e os critérios de eficiência energética.



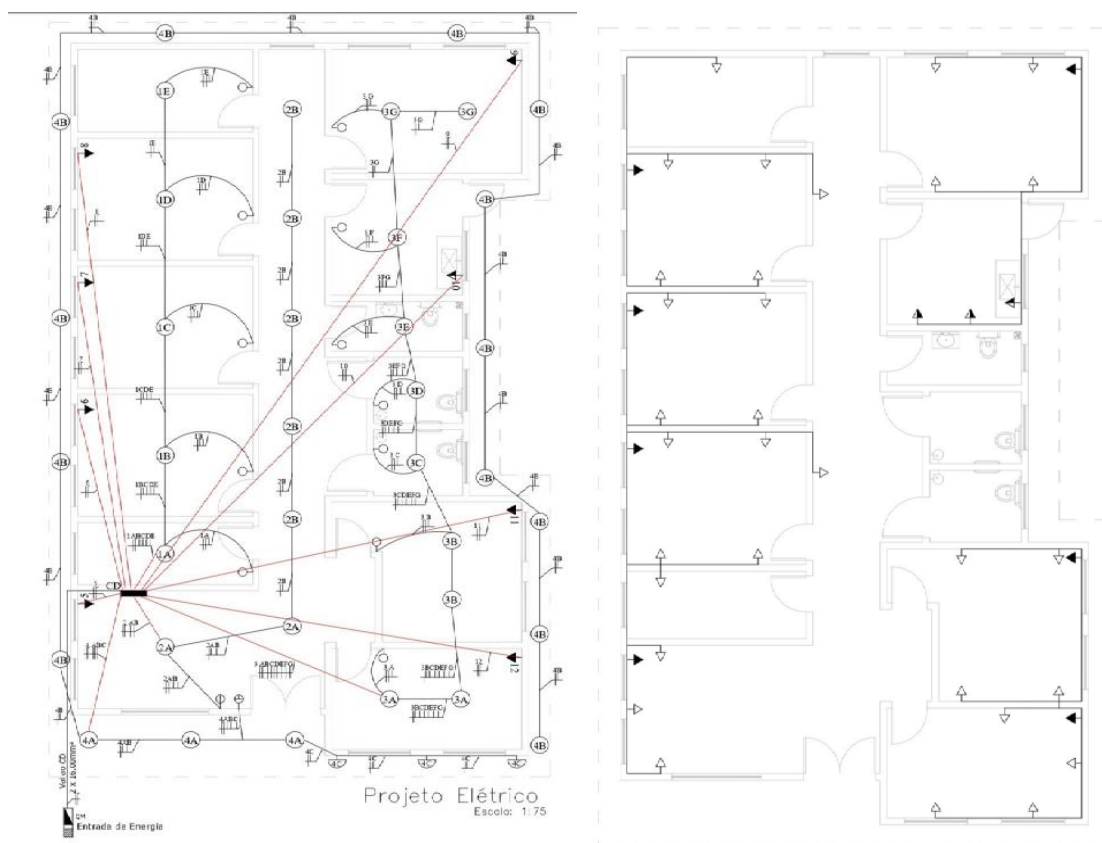
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

Croqui esquema elétrico



12. ESQUADRIAS

As esquadrias da edificação foram especificadas conforme os requisitos de durabilidade, funcionalidade e estética compatíveis com o uso institucional da unidade, com atenção especial à **ventilação natural, acessibilidade e segurança dos usuários**. Serão fornecidas e instaladas de acordo com os projetos arquitetônicos, obedecendo às normas técnicas vigentes.

Caixilhos em alumínio

- **Caixilho tipo Maxim-ar**, sob medida, em **alumínio com pintura eletrostática branca**, utilizados principalmente em banheiros e áreas técnicas.
- **Caixilhos tipo correr**, com vidro, também em alumínio branco, instalados em salas, copa e ambientes de uso comum, proporcionando iluminação e ventilação naturais adequadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

Portas de madeira

- Fornecimento e instalação de **kits de portas internas em madeira semi-oca**, padrão médio, para pintura, nas dimensões:
 - **80 x 210 cm e 90 x 210 cm**, com espessura de 3,5 cm.
- Os kits incluem:
 - Dobradiças;
 - Montagem e instalação de batente;
 - Fechadura com execução de furo;
 - Aplicação de **fundo nivelador alquídico branco** e pintura de acabamento com **esmalte sintético fosco pigmentado**, em **três demãos**, garantindo durabilidade e bom acabamento.

Proteções e acessibilidade

- Aplicação de **revestimento em chapa de aço inox**, com altura de 40 cm, na base de portas de sanitários e áreas de maior tráfego, visando resistência a impactos e facilidade de limpeza.
- Instalação de **barras de apoio em aço inox polido**, para acessibilidade nos banheiros PCD:
 - Barras retas de **80 cm e 60 cm**, fixadas em parede, conforme **NBR 9050** e especificação.

Peitoris

- Peitoris internos em **granito ou mármore**, largura de 15 cm, assentados com argamassa traço 1:6 com aditivo, instalados sob os vãos de janelas para acabamento e proteção contra umidade.

A instalação das esquadrias seguirá as especificações dos projetos arquitetônicos, com verificação de prumo, nível e esquadro, garantindo estanqueidade, segurança e acabamento compatível com o padrão da edificação pública.

13. REVESTIMENTOS

Os revestimentos do CRAS – Parque da Montanha foram especificados com foco em resistência, higiene, facilidade de manutenção e estética compatível com o uso público institucional. Os serviços serão executados conforme os projetos arquitetônicos e os critérios técnicos das normas **ABNT NBR 13749 (revestimentos de paredes e tetos)** e **NBR 13818 (revestimentos cerâmicos)**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

Revestimento argamassado interno e externo

a) Chapisco:

- Aplicação de **chapisco** em toda alvenaria e estruturas de concreto, com colher de pedreiro, utilizando argamassa traço **1:3**, preparada em betoneira.

b) Massa única / emboço:

- **Paredes internas** receberão **massa única** com argamassa traço **1:2:8**, aplicada manualmente com taliscas, espessura de 17,5 mm.
- **Parede externa e fachada** terão emboço com o mesmo traço (1:2:8), aplicado com espessura de **25 mm**, preparado em betoneira.
- **Tetos internos** receberão também massa única com traço 1:2:8, espessura de 17,5 mm, com aplicação manual e uso de taliscas.

Revestimento cerâmico de piso

- **Pisos internos** das áreas de circulação, salas e sanitários receberão **placas cerâmicas esmaltadas de 60 x 60 cm**, com alta resistência à abrasão, aplicadas com argamassa colante industrializada.
- Instalação de **rodapé cerâmico** com altura de **7 cm**, utilizando o mesmo tipo de placa (60 x 60 cm), proporcionando continuidade estética e proteção da base das paredes.

Revestimento cerâmico de paredes

- **Paredes internas de áreas molhadas (banheiros, copa e área de serviço)** serão revestidas com **placas cerâmicas esmaltadas de 33 x 45 cm**, aplicadas **em toda a altura da parede**, com argamassa colante e rejunte industrializado.
- Na fachada conforme projeto foi previsto a utilização de **revestimentos cerâmicos esmaltados de 10 x 10 cm**, conforme exigências técnicas ou soluções arquitetônicas, sempre assentados e rejuntados com argamassa industrializada.

Todos os revestimentos cerâmicos terão acabamento nivelado, com junta uniforme, e serão aplicados conforme as orientações dos fabricantes e normas técnicas, com atenção ao correto espaçamento entre peças, tempo de cura e limpeza final.



14. PISO INTERNO

A execução dos pisos internos da edificação será realizada com **camadas sucessivas de preparo, regularização e acabamento final**, garantindo resistência, nivelamento, durabilidade e compatibilidade com os revestimentos especificados.

A composição dos pisos será feita conforme as características de cada ambiente e respeitará os critérios estabelecidos nas normas técnicas da **ABNT (NBR 13753 – Contrapisos)** e dos projetos executivos.

Camadas estruturais do piso

a) Lastro de material granular:

- Aplicação de **lastro com brita ou outro material granular**, com **espessura de 5 cm**, diretamente sobre o solo compactado, como base para o radier ou contrapiso.
- O serviço será executado com distribuição homogênea e compactação adequada.

b) Contrapiso:

- Aplicação de **argamassa traço 1:3 (cimento e areia média úmida)** para execução de contrapiso sobre o lastro, com preparo mecânico em betoneira de 600 L (**AF_08/2019**).
- Essa camada será utilizada para nivelamento e regularização da base de assentamento do revestimento cerâmico.

Piso em concreto moldado in loco (acessos internos específicos ou áreas técnicas)

- Pontualmente, em áreas determinadas, poderá ser executado **piso de concreto moldado in loco**, com **espessura de 6 cm**, armado.
- O concreto será lançado, adensado e acabado em obra, com superfície final desempenada de forma convencional.

As camadas do piso serão executadas com atenção ao caimento (quando necessário), juntas de dilatação e nivelamento adequado para recebimento do revestimento cerâmico e rodapés, garantindo funcionalidade e durabilidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

15. PINTURA

A pintura interna da edificação será executada com materiais de **alto desempenho e padrão premium**, garantindo acabamento uniforme, proteção das superfícies e fácil manutenção. A aplicação será realizada conforme normas técnicas da **ABNT NBR 13245** (Execução de pinturas com tinta látex), seguindo as orientações dos fabricantes.

Preparação das superfícies

Antes da pintura de acabamento, todas as superfícies de **paredes e tetos** receberão **fundo selador acrílico**, aplicado manualmente, com o objetivo de uniformizar a absorção, garantir melhor aderência da tinta e reduzir o consumo de acabamento.

- **Fundo selador em tetos:** 1 demão manual.
- **Fundo selador em paredes:** 1 demão manual.

16.2. Pintura de acabamento

- Aplicação de **tinta látex acrílico premium** nas **paredes internas**, em 2 demãos manuais, na cor a definir com a fiscalização durante a obra ou conforme definido no projeto arquitetônico.
- A aplicação será realizada com rolo ou pincel, garantindo cobertura homogênea, sem manchas, bolhas ou descascamentos.

16. EXTINTORES

Extintores previstos:

- **Extintor de pó químico seco (PQS) tipo ABC**, capacidade de **4 kg**, adequado para incêndios das classes A (materiais sólidos), B (líquidos inflamáveis) e C (equipamentos elétricos).
- **Extintor de dióxido de carbono (CO₂)**, capacidade de **6 kg**, classe BC, recomendado para áreas com equipamentos elétricos e uso específico em quadro de energia e salas técnicas.

Os extintores serão **fornecidos e instalados** com sinalização e fixação conforme a altura e localização exigida pelas normas técnicas e instruções técnicas dos bombeiros (IT-17 e IT-20).



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

17. MURO COM GRADIL

Será executado **muro de fechamento** da edificação com base em estrutura de concreto armado e alvenaria de blocos de concreto, complementado por **gradil metálico galvanizado eletrofundido**, conforme os projetos arquitetônicos e os padrões técnicos exigidos.

Locação e fundações

- Locação da obra específica para a implantação do muro e gradil, utilizando gabarito.
- Execução de **brocas em concreto armado com 20 cm de diâmetro**, conforme projeto.
- **Escavação manual das valas** para viga baldrame ou sapatas corridas, incluindo espaço para colocação de fôrmas.
- **Fôrmas em madeira serrada**, espessura de 25 mm, com até 2 reutilizações, para moldagem do baldrame.

Estrutura em concreto armado

- **Lastro de concreto magro** sob as vigas baldrame, com traço 1:4,5:4,5, preparado em betoneira.
- Montagem de armaduras com aço **CA-60 (bitola 5 mm)** e **CA-50 (bitola 8 mm)** para as fundações.
- **Concretagem das vigas baldrame ou blocos de coroamento**, com concreto fck 30 MPa, incluindo **lançamento com bomba, adensamento e acabamento**.

Alvenaria de apoio ao gradil

- Alvenaria executada com **blocos de concreto estrutural (14 x 19 x 39 cm)**, fbk = 14 MPa, com assentamento manual.
- Execução de **grauteamento vertical e grauteamento de cintas**.
- Armação das cintas com aço CA-50 de 10 mm.

Gradil metálico e portão

- Instalação de **gradil em aço galvanizado eletrofundido**, com malha 65 x 132 mm e acabamento com **pintura eletrostática** cor a ser definida com a fiscalização durante a execução.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

- Instalação de **portão de abrir**, do tipo **gradil eletrofundido**, com malha de 5 x 15 cm, compatível com o restante do sistema de fechamento.
- A ancoragem do gradil será realizada nos blocos e pilares, com buchas metálicas e chumbadores estruturais, garantindo estabilidade e durabilidade.

Serviços complementares

- **Reaterro manual das valas** com **placa vibratória** para compactação controlada do solo.
- **Remoção de entulhos** (alvenaria, madeira, terra, plástico etc.) com uso de **caçamba metálica**, assegurando limpeza da frente de obra e cumprimento de normas ambientais.

O muro com gradil será executado conforme normas da **ABNT** e recomendações de segurança perimetral, contribuindo para o controle de acesso, proteção do patrimônio público e integração visual com o entorno.

18. COMUNICAÇÃO VISUAL

A comunicação visual do CRAS tem como objetivo **orientar, identificar e garantir a acessibilidade dos usuários**, incluindo pessoas com deficiência visual ou baixa visão, conforme os preceitos da **ABNT NBR 9050/2020** e legislação correlata.

Placa de identificação institucional

- Fornecimento e instalação de **placa de identificação em PVC**, com **texto em vinil adesivo recortado**, contendo a logomarca da administração pública, nome da unidade (CRAS – Parque da Montanha), endereço e demais informações padronizadas conforme manual da contratante.
- A placa deverá ser instalada em local visível na entrada principal da edificação.

Placas de sinalização tátil

- Fornecimento e instalação de **placas de sinalização tátil em poliestireno**, com **alto-relevo e inscrição em Braile**, para atender à identificação de ambientes, sanitários acessíveis e orientações de percurso.
- As placas devem ser resistentes, de fácil higienização e fixadas em altura compatível com a norma, com contraste de cores e símbolos compreensíveis.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

19. ÁREA EXTERNA

As áreas externas da edificação foram projetadas para garantir **acessibilidade, funcionalidade e integração com o entorno**, contemplando a execução de **passeios em concreto, jardinagem com grama batatais e limpeza final da obra**, conforme os projetos executivos e normas técnicas aplicáveis.

Pavimentação em concreto (acessos)

a) Preparação do subleito:

- Aplicação de **lastro de material granular** com espessura de 5 cm, nivelado e compactado para suporte do piso de concreto.

b) Execução do piso:

- Execução de **piso de concreto moldado in loco**, com acabamento convencional desempenado.
- O concreto será **armado**, com espessura final de **6 cm**, adequado ao tráfego leve de pedestres.
- Fôrmas **laterais** serão montadas sobre a camada de base, devidamente niveladas, de forma a conter o concreto e garantir a **espessura uniforme de 6 cm** especificada para o passeio.
- Na sequência, será posicionada a **armadura em tela de aço Q-196**, respeitando o cobrimento mínimo e o alinhamento conforme projeto estrutural, servindo como **armadura construtiva do passeio**.
- Será então realizada a etapa de **lançamento, espalhamento, adensamento, sarrafeamento e desempeno** do concreto moldado in loco, garantindo a resistência e o acabamento superficial adequado.
- **Juntas de dilatação** serão executadas com **corte a seco**, em intervalos regulares, para controle de fissuração e movimentação da placa de concreto.

Área de grama (área verde)

a) Preparação da área:

- **Limpeza e regularização do terreno**, compreendendo a remoção de entulho e preparo da superfície para o plantio de gramíneas em áreas livres, canteiros e bordas do lote.

b) Solo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

- **Espalhamento de terra vegetal**, previamente selecionada, para adequação do solo ao plantio de grama.

c) Plantio:

- **Plantio de grama tipo batatais em placas**, garantindo cobertura uniforme, adaptação ao clima local e baixa manutenção.

Limpeza final da obra (edificação)

- Ao término dos serviços, será realizada **limpeza geral da edificação**, com retirada de entulhos, resíduos de obra, proteção de esquadrias e remoção de manchas de tinta ou argamassa.
- A obra será entregue **em condições adequadas de uso**, conforme exigido pela contratante e pelas boas práticas de engenharia.

20. ÁREA DE PLAYGROUND

A área de playground do CRAS – Parque da Montanha será implantada com **fechamento metálico, piso de concreto, gramado natural** e infraestrutura adequada para garantir **segurança, acessibilidade e integração paisagística**. O espaço será destinado ao uso infantil e atividades recreativas ao ar livre.

Fechamento muro com gradil

Será executado o cercamento perimetral da área do playground com **muro de apoio em alvenaria de blocos estruturais e gradil metálico eletrofundido**, conforme os mesmos padrões utilizados no fechamento da edificação:

a) Fundação e estrutura:

- **Locação da obra** para muros e gradis.
- Execução de **brocas em concreto armado (20 cm de diâmetro)**.
- **Escavação manual** das valas para viga baldrame.
- Montagem de **fôrmas em madeira serrada (esp. 25 mm)**, com até 2 reutilizações.
- Aplicação de **lastro de concreto magro**, traço 1:4,5:4,5, com preparo mecânico.
- Armação da fundação com aço **CA-60 (5 mm)** e **CA-50 (8 mm)**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

- **Concretagem da viga baldrame ou bloco de coroamento**, $f_{ck} = 30$ MPa, com lançamento por bomba.

b) Alvenaria:

- Execução com **blocos de concreto estrutural 14 x 19 x 39 cm**, $f_{ck} = 14$ MPa (AF_10/2022).
- **Grauteamento vertical** e de cintas, com armação em aço de 10 mm (AF_09/2021).

c) Gradil metálico:

- Instalação de **gradil em aço galvanizado eletrofundido**, malha 65 x 132 mm, com pintura eletrostática, fixado sobre o muro com chumbadores ou buchas metálicas.

d) Acabamentos:

- **Reaterro manual das valas** com compactação por **placa vibratória**.
- **Remoção de entulho** com caçamba metálica, conforme exigências ambientais.

Pavimentação em concreto

- Aplicação de **lastro granular compactado** (esp. 5 cm) como base.
- Execução de **piso de concreto moldado in loco**, com acabamento desempenado convencional, espessura de **6 cm**, armado.
- Fôrmas **laterais** serão montadas sobre a camada de base, devidamente niveladas, de forma a conter o concreto e garantir a **espessura uniforme de 6 cm** especificada para o passeio.
- Na sequência, será posicionada a **armadura em tela de aço Q-196**, respeitando o cobrimento mínimo e o alinhamento conforme projeto estrutural, servindo como **armadura construtiva do passeio**.
- Será então realizada a etapa de **lançamento, espalhamento, adensamento, sarrafeamento e desempeno** do concreto moldado in loco, garantindo a resistência e o acabamento superficial adequado.
- **Juntas de dilatação** serão executadas com **corte a seco**, em intervalos regulares, para controle de fissuração e movimentação da placa de concreto.

Área de grama (área verde)

- **Limpeza e regularização do terreno**, com remoção de detritos e nivelamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

- **Espalhamento de terra vegetal** para suporte do gramado.
- **Plantio de grama batatais em placas**, garantindo cobertura natural e proteção do solo, adequado para o uso recreativo infantil.

A área de playground será executada conforme os padrões da **ABNT NBR 16071** (segurança em playgrounds), priorizando **acessibilidade, segurança física, facilidade de manutenção e integração com o ambiente externo** da unidade.

21. BRINQUEDOS, BANCOS, LIXEIRAS E MOBILIÁRIO URBANO

A implantação de mobiliário urbano e equipamentos recreativos no CRAS – Parque da Montanha visa **atender à função social, promover o lazer infantil e coletivo**, além de oferecer **estrutura de apoio ao uso público e comunitário** da unidade. Todos os elementos serão instalados conforme diretrizes de segurança, acessibilidade e sustentabilidade.

Brinquedos e playground

- Fornecimento e instalação de **parque infantil certificado**, com **declaração de conformidade emitida por órgão competente (Instituto de Certificação de Playground)**, atestando atendimento à norma **ABNT NBR 16071** (segurança em playgrounds).

O Playground é composto por:

- Torre confeccionada em estrutura de madeira plástica medindo 1,00 x 1,00 metros com cobertura formato redondo em plástico roto moldado formato de telha colonial medindo aproximadamente 4.85 de circunferência, 0.75m de raio 0.60m de altura com encaixe das colunas embutidas, sendo colunas em madeira plástica medindo 9,00 x 9,00cm com reforço interno tipo cruzeta, na cor itaúba, plataforma em plástico roto-moldado medindo 1,00 x 1,00, com espessura de 6,5mm (H 1,20).
- Torre confeccionada em estrutura de madeira plástica medindo 1,00 x 1,00 metros, sendo colunas em madeira plástica medindo 9,00 x 9,00cm com reforço interno tipo cruzeta, na cor itaúba, plataforma em plástico roto-moldado medindo 1,00 x 1,00, com espessura de 6,5mm (H 1,20) com coqueiro decorativo em plástico roto moldado medindo: 1,30 x 1,30 x 0,35 e 01 pinheiro decorativo em plástico roto moldado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

- Escada com seis degraus em plástico roto moldado em polietileno e espessura mínima de 5mm com corrimão em aço carbono medindo aproximadamente (L x C x A): 0,60 x 0,86 x 1,20.
- Teia de aranha em plástico roto moldado medindo (L x C x A): 0,86 x 0,9 x 1,20
- Rampa de agarra em plástico roto moldado com 06 apoio para os pés em plástico roto moldado colorido medindo (L x C x A): 0,90 x 0,78 x 1,10.
- Escorregador caracol em plástico roto moldado com altura total de 2,60m, diâmetro de 1,80m, contendo 01 acesso com degraus embutidos para seção de deslizamento, proteções laterais e sessão de saída em plástico roto moldado, 01 eixo central e 02 pés.
- Escorregador curvo em plástico roto moldado com espessura de 5,3mm. medindo (L x C x A): 1,50 x 1,53 x 1,33 com portal em plástico roto moldado.
- Escorregador modelo concha em plástico roto moldado com espessura de 6,0mm, medindo 2,30 de deslizamento largura 0,50 inclinação de 1,95.
- Mini Passarela fixa com assoalho com espessura de 4,5mm, e proteção em plástico roto moldado medindo (L x C x A): 0,95 x 1,00 x 1,00.
- Pirulito decorativo em plástico roto moldado fixado na coluna de madeira plástica medindo 0,25 x 0,25 de circunferência e 0,10 x 0,10 de encaixe na torre.





PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

- **Balanço teen**, medindo 2,50 x 2,10 x 1,70 m, com estrutura tubular metálica resistente e travessa superior em tubo 2". Equipado com **dois assentos plásticos rotomoldados**, próprios para uso infantil e juvenil.



Mobiliário urbano

a) Bancos:

- Fornecimento e instalação de **bancos em concreto armado pré moldado, comprimento 150 cm**, protegida contra intempéries. Será medido por unidade de banco instalado (un). O item remunera o fornecimento e instalação completa de banco em concreto pré-moldado, nas medidas 150 x 45 x 45 cm; referência comercial BVP150 da Neo-Rex ou equivalente. Remunera também materiais e a mão de obra necessária para a execução de base em concreto.

b) Bancos e mesas para jogos:

- Fornecimento e instalação de bancos e mesas para jogos, compostos por **conjunto quadro bancos e um mesa por conjunto**, ambos em **concreto armado**, instalados em área de convivência ou lazer, com espaço acessível ao redor, sendo a mesas de jogos em concreto com acabamento de superfície apropriada para atividades recreativas, como dama ou xadrez, resistentes ao uso externo e à umidade. O serviço será medido por conjunto (cj) de mesa e bancos em concreto executado. O custo unitário remunera a mão de obra e todos os materiais necessários para execução do serviço, como o pontalete, sarrafo, tábua, aço ca-50, prego, arame



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | @prefeitura.guaruja

recozido, tela soldada nervurada Q-196, compensado resinado de 12mm, concreto $f_{ck}=15\text{MPa}$, pedra britada e verniz acrílico especificado, sendo considerado de acordo com o detalhe de projeto e especificações contidas nos desenhos elaborados pelo Departamento de Edificações. Para maior detalhamento, verificar projeto de referência IC.02. As perdas já estão sendo consideradas nos coeficientes unitários de cada insumo. Para este serviço deverão ser contempladas todas as normas e melhores práticas de engenharia aplicáveis. Incluindo, mas não se limitando à NBR 6118.

c) Lixeiras:

- Fornecimento e instalação de **lixeiros em concreto armado, pré moldado, $f_{ck}=40\text{ Mpa}$, na cor cinza, com laje de fundo, com diâmetro externo de 0,50 cm, altura de 90cm, espessura de paredes (mín) 7cm.** O item será medido por unidade (un.) instalada. O item remunera a confecção completa da peça, o transporte e sua instalação.

33

d) Bicicletário:

- Fornecimento e instalação de **Bicicletário modelo U invertido em tubo circular de aço Ø 2", com acabamento em pintura eletrostática, para fixação chumbado/parafusado**, com tratamento anticorrosivo em formato com fixação ao piso por meio de chumbadores/parafusos, permitindo o estacionamento seguro de bicicletas por visitantes e funcionários. Será medido por unidade de bicicletário instalado (un). O item remunera o fornecimento e instalação do bicicletário modelo U invertido sem emendas nas curvas, em tubo circular de aço diâmetro de 2", com 82cm de altura e 78cm de largura, acabamento com pintura eletrostática, fixação chumbado (com grapas) e/ou parafusado. Remunera também materiais acessórios necessários para a instalação completa do bicicletário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

Tel.: (13) 3308-7000 | www.guaruja.sp.gov.br | [@prefeitura.guaruja](https://www.instagram.com/prefeitura.guaruja)

OBSERVAÇÕES:

Qualquer alteração, modificação ou ajuste nas soluções, métodos construtivos, materiais especificados ou no escopo dos serviços previstos neste memorial descritivo que por algum motivo não puder ser executado no local, deverá ser obrigatoriamente submetido à análise técnica prévia da equipe de engenharia e fiscalização da prefeitura.

A implementação de qualquer alteração sem a devida aprovação técnica poderá comprometer a qualidade da obra, o desempenho da edificação e o atendimento às normas vigentes, além de implicar em responsabilidades contratuais e legais.

Portanto, toda e qualquer decisão que implique revisão de projeto, substituição de materiais, alteração de localização ou métodos construtivos deverá ser formalmente justificada, documentada e aprovada pela contratante e pela equipe técnica competente antes da execução.

Eng. Diogo Fidelis

34

André Villas Boas

Diretor de Planejamento Estratégico

João Eduardo Rodrigues de Oliveira

Secretário Municipal de Planejamento Estratégico



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

CURVA ABC							01/12/2025	FAIXA	PORCENTAGEM	
OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) □								A	80%	
LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP								B	90%	
PROJETO: PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02								C	100%	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	PR. UNT.	TOTAL COM BDI	porcentagem individual	porcentagem acumulada	faixa
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) □							R\$ 1.181.743,52			A
1.18.0.13.	CDHU	34.05.260	GRADIL EM AÇO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO, MALHA 65 X 132 MM E PINTURA	M2	218,18	631,59	R\$ 137.800,31	0,116607629	0,116607629	A
1.22.4.1.	Pesquisa	1	PARQUE INFANTIL COM CERTIFICADO EMITIDO POR ÓRGÃO COMPETENTE (INSTITUTO DE CERTIFICAÇÃO DE PLAYGROUND), COMPROVANDO A CONFORMIDADE DOS PRODUTOS	CJ	2	36051,75	R\$ 72.103,50	0,061014508	0,177622138	A
1.2.0.1.	Composição	5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL.	UN	1	58401,2	R\$ 58.401,20	0,049419522	0,22704166	A
1.7.0.1.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	209,32	258,08	R\$ 54.021,31	0,045713227	0,272754887	A
1.13.0.3.	CDHU	24.02.450	GRADE DE PROTEÇÃO PARA CAIXILHOS	M2	23,56	1902,68	R\$ 44.827,14	0,037933053	0,31068794	A
1.6.2.1.	SINAPI	92446	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M2	95,03	453,78	R\$ 43.122,71	0,036490752	0,347178692	A
1.15.0.2.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN	M2	411,94	93,9	R\$ 38.681,17	0,032732289	0,379910981	A
1.5.0.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2599,13	14,7	R\$ 38.207,21	0,03233122	0,412242201	A
1.5.0.6.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	41,26	842,01	R\$ 34.741,33	0,029398367	0,441640569	A
1.9.0.2.	Composição	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 8 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	148	214,44	R\$ 31.737,12	0,026856183	0,468496751	A
1.8.0.1.	SINAPI	89472	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM	M2	187,55	159,95	R\$ 29.998,63	0,02538506	0,493881811	A
1.8.0.5.	SINAPI	103368	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	296,73	96,68	R\$ 28.687,86	0,024275877	0,518157688	A
1.6.1.1.	SINAPI	92409	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM	M2	85,05	331,6	R\$ 28.202,58	0,023865229	0,542022917	A
1.3.0.3.	SINAPI	98459	BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	228,8	118,96	R\$ 27.218,05	0,023032113	0,56505503	A
1.14.0.3.	SINAPI	87775	CAIXILHO EM ALUMÍNIO DE CORRER COM VIDRO - BRANCO	M2	325,92	80,25	R\$ 26.155,08	0,02213262	0,58718765	A
1.13.0.2.	CDHU	25.01.380	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	22	937,45	R\$ 20.623,90	0,017452095	0,604639745	A
1.5.0.2.	SINAPI	104926	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E	M2	123,77	145,44	R\$ 18.001,11	0,015232671	0,619872415	A
1.14.0.2.	SINAPI	104951	PORTÃO DE ABRIR EM GRADIL ELETROFUNDIDO, MALHA 5 X 15 CM	M2	381,75	45,6	R\$ 17.407,80	0,014730608	0,634603023	A
1.13.0.8.	SINAPI	90843	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	UN	10	1666,85	R\$ 16.668,50	0,014105006	0,648708029	A
1.18.0.14.	CDHU	34.05.350	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	8,64	1917,81	R\$ 16.569,88	0,014021554	0,662729583	A
1.16.0.3.	SINAPI	88489	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	M2	745,67	18,96	R\$ 14.137,90	0,011963594	0,674693177	A
1.5.0.7.	SINAPI	98557	BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD, COM MANUTENÇÃO CONFORME EXIGÊNCIAS DA CETESB	M2	234,58	56,31	R\$ 13.209,20	0,011177722	0,685870899	A
1.6.1.2.	SINAPI	92762	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	KG	1075,09	11,88	R\$ 12.772,07	0,010807819	0,696678718	A
1.3.0.2.	CDHU	02.01.180	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	UNMES	8	1564,75	R\$ 12.518,00	0,010592823	0,707271541	A
1.14.0.4.	SINAPI	90406	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023. PE	M2	201	61,98	R\$ 12.457,98	0,010542034	0,717813574	A
1.5.0.9.	CDHU	05.07.050	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M3	75,56	164,71	R\$ 12.445,50	0,010531473	0,728345047	A
1.14.0.5.	SINAPI	87257		M2	144,83	73,43	R\$ 10.634,87	0,008999305	0,737344352	A
1.9.0.6.	SINAPI	98546		M2	63,82	164,15	R\$ 10.476,05	0,00886491	0,746209262	A



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

CURVA ABC							01/12/2025	FAIXA	PORCENTAGEM	
OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) □								A	80%	
LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP								B	90%	
PROJETO: PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02								C	100%	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	PR. UNT.	TOTAL COM BDI	porcentagem individual	porcentagem acumulada	faixa
1.18.0.4.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	74,88	133,1	R\$ 9.966,53	0,00843375	0,754643013	A
1.5.0.1.	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	118,18	84,26	R\$ 9.957,85	0,008426405	0,763069418	A
1.3.0.1.	CDHU	02.02.150	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	8	1218,79	R\$ 9.750,32	0,008250792	0,77132021	A
1.14.0.7.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	105,6	85,26	R\$ 9.003,46	0,007618794	0,778939004	A
1.14.0.8.	CDHU	18.11.022	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA DE 10X10 CM, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	M2	57,41	155,9	R\$ 8.950,22	0,007573742	0,786512745	A
1.22.4.2.	Pesquisa	2	BALANÇO TEEN MEDINDO 2.50 X 2.10 X 1.70 COM ESTRUTURA TUBULAR, MEDINDO TRAVESSA FEITA COM TUBO DE TUBO 2" COM 02 ASSENTOS TEEN EM PLÁSTICO ROTO	CJ	2	4005,75	R\$ 8.011,50	0,00677939	0,793292135	A
1.22.4.3.	CDHU	34.20.384	BICICLETÁRIO MODELO U INVERTIDO EM TUBO CIRCULAR DE AÇO Ø 2", COM ACABAMENTO	UN	10	740,24	R\$ 7.402,40	0,006263965	0,7995561	A
1.5.0.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	141,71	51,48	R\$ 7.295,23	0,006173277	0,805729377	B
1.18.0.2.	CDHU	12.01.021	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 20 CM - COMPLETA	M	79	89,59	R\$ 7.077,61	0,005989125	0,811718502	B
1.5.0.4.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	322,73	21,71	R\$ 7.006,47	0,005928926	0,817647428	B
1.12.0.24.	CDHU	41.14.390	LUMINÁRIA RETANGULAR DE SOBREPOR TIPO CALHA ABERTA, COM REFLETOR EM ALUMÍNIO DE ALTO BRILHO, PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES 32 W/36 W	UN	38	182,26	R\$ 6.925,88	0,00586073	0,823508159	B
1.20.2.3.	SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M2	295,91	22,43	R\$ 6.637,26	0,005616498	0,829124656	B
1.1.2.3.	Composição	3	PROJETO EXECUTIVO COMPELTO DE ESTRUTURAS.	CJ	1	6518,66	R\$ 6.518,66	0,005516138	0,834640794	B
1.4.0.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	61,8	99,28	R\$ 6.135,50	0,005191905	0,839832699	B
1.9.0.1.	SINAPI	100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU	M2	148	40,68	R\$ 6.020,64	0,00509471	0,844927409	B
1.7.0.2.	CDHU	10.02.020	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	KG	469,83	12,78	R\$ 6.004,43	0,005080993	0,850008401	B
1.18.0.8.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	7,49	797,34	R\$ 5.972,07	0,005053609	0,85506201	B
1.12.0.25.	CDHU	41.02.562	LÂMPADA LED TUBULAR T8 COM BASE G13, DE 3400 ATÉ 4000 IM - 36 A 40 W	UN	76	77,99	R\$ 5.927,24	0,005015674	0,860077684	B
1.11.0.9.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	M2	920,67	6,33	R\$ 5.827,84	0,004931561	0,865009245	B
1.8.0.6.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	51,2	104,45	R\$ 5.347,84	0,004525381	0,869534626	B
1.13.0.9.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	24,6	214,84	R\$ 5.285,06	0,004472256	0,874006883	B
1.15.0.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	20,6	251,15	R\$ 5.173,70	0,004378023	0,878384905	B
1.6.2.4.	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 PS	M3	5,7	768,09	R\$ 4.378,11	0,003704789	0,882089694	B
1.16.0.1.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	544,67	8	R\$ 4.357,36	0,00368723	0,885776924	B
1.8.0.4.	SINAPI	89998	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	379,42	11,28	R\$ 4.279,86	0,003621649	0,889398573	B

**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ**

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

CURVA ABC							01/12/2025	FAIXA	PORCENTAGEM	
OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) □								A	80%	
LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP								B	90%	
PROJETO: PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02								C	100%	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	PR. UNT.	TOTAL COM BDI	porcentagem individual	porcentagem acumulada	faixa
	Composição	4	PROJETO EXECUTIVO COMPLETO DE ARQUITETURA.	CJ	1	3928,05	R\$ 3.928,05			
1.1.2.4.								0,003323945	0,892722517	B
1.12.0.15.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	400	9,74	R\$ 3.896,00	0,003296824	0,896019341	B
	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E	M2	6,48	592,51	R\$ 3.839,46			
1.1.1.1.			ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS					0,003248979	0,89926832	B
1.9.0.3.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM,	M	50,15	76,51	R\$ 3.836,98	0,003246881	0,902515201	C
1.13.0.7.	SINAPI	90844	INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2	1781,1	R\$ 3.562,20	0,00301436	0,90552956	C
			KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO,							
	SINAPI	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E	M2	63,82	52,76	R\$ 3.367,14			
1.9.0.5.			AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023					0,002849298	0,908378859	C
1.21.0.1.	CDHU	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	163,75	19,88	R\$ 3.255,35	0,002754701	0,91113356	C
1.18.0.7.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-	KG	191,51	16,9	R\$ 3.236,52	0,002738767	0,913872327	C
	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS	M	269	11,7	R\$ 3.147,30			
1.12.0.9.			TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023					0,002663268	0,916535595	C
1.18.0.3.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO	M3	17,47	180,15	R\$ 3.147,22	0,002663201	0,919198795	C
			ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024							
1.6.1.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO,	M3	4,25	735,61	R\$ 3.126,34	0,002645532	0,921844327	C
			ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS							
1.8.0.3.	SINAPI	89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL.	M3	2,34	1310,8	R\$ 3.067,28	0,002595555	0,924439882	C
			AF_09/2021							
1.1.2.6.	CDHU	01.21.110	SONDAGEM DO TERRENO À PERCUSSÃO (MÍNIMO DE 30 M)	M	30	102,16	R\$ 3.064,80	0,002593456	0,927033338	C
1.9.0.8.	CDHU	16.33.410	RUFO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO, DE 20 X 50 X 26 CM	UN	116	25,83	R\$ 2.996,28	0,002535474	0,929568812	C
1.5.0.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	77,33	37,41	R\$ 2.892,91	0,002448002	0,932016814	C
1.22.4.5.	CDHU	35.04.120	BANCO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COMPRIMENTO 150 CM	UN	4	723,21	R\$ 2.892,84	0,002447942	0,934464756	C
1.12.0.1.	SINAPI	101502	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16	UN	1	2656,44	R\$ 2.656,44	0,002247899	0,936712655	C
1.8.0.7.	SINAPI	93197	MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	M	33,4	74,9	R\$ 2.501,66	0,002116923	0,938829578	C
1.10.0.15.	SINAPI	97902	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	UN	3	800,15	R\$ 2.400,45	0,002031278	0,940860856	C
			CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS							
1.22.4.4.	SIURB EDIF	18012002	IC.02 - CONJUNTO MESA E BANCOS EM CONCRETO	CJ	1	2374,84	R\$ 2.374,84	0,002009607	0,942870463	C
1.13.0.4.	CDHU	30.04.060	REVESTIMENTO EM CHAPA DE AÇO INOXIDÁVEL PARA PROTEÇÃO DE PORTAS, ALTURA DE	M	3,6	655,23	R\$ 2.358,83	0,001996059	0,944866522	C
			40 CM							
1.15.0.3.	SINAPI	87299	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA	M3	4,34	534,24	R\$ 2.318,60	0,001962016	0,946828539	C
			CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019							
1.14.0.6.	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES	M	155,4	14,21	R\$ 2.208,23	0,00186862	0,948697159	C
			60X60CM. AF_02/2023							
	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO	KG	119,45	17,28	R\$ 2.064,10			
1.6.1.3.			UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022					0,001746656	0,950443815	C
1.11.0.14.	SINAPI	102113	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1 CV OU 0,99 HP, HM 14 A 40 M, Q 0,6 A 8,4 M3/H -	UN	1	2058,96	R\$ 2.058,96	0,001742307	0,952186122	C
			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020							
1.10.0.19.	SINAPI	89716	TUBO, CPVC, SOLDÁVEL, DN 22MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA -	M	50	39,14	R\$ 1.957,00	0,001656028	0,95384215	C
			FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022							
	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	M	300	6,45	R\$ 1.935,00			
1.12.0.14.			TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023					0,001637411	0,955479561	C



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

CURVA ABC							01/12/2025	FAIXA	PORCENTAGEM	
OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) □								A	80%	
LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP								B	90%	
PROJETO: PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02								C	100%	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	PR. UNT.	TOTAL COM BDI	porcentagem individual	porcentagem acumulada	faixa
1.10.0.1.	CDHU	45.01.020	ENTRADA COMPLETA DE ÁGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN= 3/4'	UN	1	1924,64	R\$ 1.924,64	0,001628644	0,957108206	C
1.12.0.22.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	60	31,68	R\$ 1.900,80	0,001608471	0,958716677	C
1.12.0.2.	SIURB EDIF	9080003	POSTE DE ENTRADA DE ENERGIA, DUPLO "T" - 7,5M/200DAN	UN	1	1836,81	R\$ 1.836,81	0,001554322	0,960270999	C
1.10.0.9.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	596,49	R\$ 1.789,47	0,001514263	0,961785261	C
1.20.2.2.	SINAPI	105521	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	295,91	6	R\$ 1.775,46	0,001502407	0,963287668	C
1.13.0.1.	CDHU	25.01.490	CAIXILHO EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, MAXIM-AR, SOB MEDIDA - BRANCO	M2	1,56	1137,46	R\$ 1.774,44	0,001501544	0,964789212	C
1.1.2.1.	Composição	1	PROJETO EXECUTIVO COMPLETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.	CJ	1	1733,55	R\$ 1.733,55	0,001466943	0,966256155	C
1.13.0.5.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	428,88	R\$ 1.715,52	0,001451686	0,967707841	C
1.12.0.20.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	32	52,91	R\$ 1.693,12	0,001432731	0,969140571	C
1.8.0.2.	SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	1,2	1372,74	R\$ 1.647,28	0,00139394	0,970534512	C
1.1.2.5.	CDHU	01.21.010	TAXA DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	TX	1	1645,86	R\$ 1.645,86	0,001392739	0,97192725	C
1.13.0.6.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4	389,33	R\$ 1.557,32	0,001317816	0,973245066	C
1.19.0.1.	CDHU	97.02.036	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM PVC COM TEXTO EM VINIL	M2	3,52	433,05	R\$ 1.524,34	0,001289908	0,974534974	C
1.1.2.2.	Composição	2	PROJETO EXECUTIVO COMPLETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.	CJ	1	1410,15	R\$ 1.410,15	0,001193279	0,975728253	C
1.16.0.2.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	201	6,44	R\$ 1.294,44	0,001095365	0,976823617	C
1.18.0.5.	SINAPI	94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	2,5	459,21	R\$ 1.148,03	0,000971471	0,977795089	C
1.10.0.5.	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	1127,24	R\$ 1.127,24	0,000953879	0,978748967	C
1.10.0.2.	SIURB INFRA	6035000	LIGAÇÃO DOMICILIAR DE ESGOTO COM MANILHA DE CERÂMICA TIPO SABESP - DIÂMETRO 4"	M	10	106,03	R\$ 1.060,30	0,000897234	0,979646201	C
1.10.0.8.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,7	61,84	R\$ 1.032,73	0,000873904	0,980520105	C
1.11.0.11.	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	M2	12	83,69	R\$ 1.004,28	0,000849829	0,981369934	C
1.12.0.23.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	38	26,08	R\$ 991,04	0,000838625	0,982208559	C
1.10.0.14.	SINAPI	86920	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	986,73	R\$ 986,73	0,000834978	0,983043537	C
1.10.0.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	47,35	20,56	R\$ 973,52	0,0008238	0,983867337	C
1.13.0.10.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	24,36	38,68	R\$ 942,24	0,00079733	0,984664667	C



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

CURVA ABC							01/12/2025	FAIXA	PORCENTAGEM	
OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) □								A	80%	
LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP								B	90%	
PROJETO: PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02								C	100%	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	PR. UNT.	TOTAL COM BDI	porcentagem individual	porcentagem acumulada	faixa
1.9.0.4.	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM),	M2	7	134,45	R\$ 941,15	0,000796408	0,985461075	C
	SINAPI	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM	M2	24,36	38,55	R\$ 939,08	0,000794656	0,986255732	C
1.13.0.11.	SINAPI	91924	MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M	200	4,54	R\$ 908,00	0,000768356	0,987024088	C
1.12.0.13.	SINAPI	101907	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS	UN	1	905,59	R\$ 905,59	0,000766317	0,987790405	C
1.17.0.2.	SINAPI	91854	TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	55,5	15,98	R\$ 886,89	0,000750493	0,988540898	C
1.12.0.11.	SINAPI	6	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC -	UN	2	438,91	R\$ 877,82	0,000742818	0,989283715	C
1.22.4.6.	Composição	34.01.020	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS,	M2	295,91	2,84	R\$ 840,38	0,000711136	0,989994851	C
1.20.2.1.	CDHU	50.10.110	LIXEIRA EM CONCRETO ARMADO PRÉ MOLDADO COR CINZA D=0,50M H=0,90M ESP.=0,07M,	UN	3	271,66	R\$ 814,98	0,000689642	0,990684493	C
1.17.0.1.	CDHU	91338	LIMPEZA E REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS PARA AJARDINAMENTO (JARDINS E CANTEIROS)	UN	0,72	1121,16	R\$ 807,24	0,000683092	0,991367585	C
1.11.0.12.	SINAPI	91933	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS	M	32,76	22,88	R\$ 749,55	0,000634275	0,99200186	C
1.12.0.12.	SINAPI	101879	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS	UN	1	731,70	R\$ 731,70	0,00061917	0,99262103	C
1.12.0.3.	SINAPI	92001	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR,	UN	13	55,89	R\$ 726,57	0,000614829	0,993235859	C
1.12.0.21.	SINAPI	86943	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	2	318,54	R\$ 637,08	0,000539102	0,993774961	C
1.10.0.10.	SINAPI	89578	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO	M	13,3	46,44	R\$ 617,65	0,00052266	0,994297621	C
1.9.0.7.	SINAPI	91953	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	12	50,65	R\$ 607,80	0,000514325	0,994811945	C
	SINAPI	86939	CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	1	521,18	R\$ 521,18	0,000441026	0,995252972	C
1.12.0.16.	SINAPI	30.06.132	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	13	38,5	R\$ 500,50	0,000423527	0,995676498	C
1.10.0.11.	SINAPI	93663	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO	UN	6	72,93	R\$ 437,58	0,000370283	0,996046782	C
1.19.0.2.	CDHU	89708	PLACA DE SINALIZAÇÃO TÁTIL EM POLIESTIRENO COM ALTO RELEVO EM BRAILLE, PARA	UN	3	139,68	R\$ 419,04	0,000354595	0,996401377	C
1.19.0.2.	SINAPI	97607	IDENTIFICAÇÃO DE PAVIMENTOS	UN	3	136,75	R\$ 410,25	0,000347157	0,996748533	C
1.12.0.6.	SINAPI	89403	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA	M	12	30,34	R\$ 364,08	0,000308087	0,99705662	C
1.10.0.16.	SINAPI	89711	EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	9,6	36,01	R\$ 345,70	0,000292534	0,997349154	C
	SINAPI	98102	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM	UN	1	287,15	R\$ 287,15	0,000242988	0,997592142	C
1.10.0.17.	SINAPI	93358	RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M3	1,65	152,49	R\$ 251,61	0,000212914	0,997805057	C
	SINAPI	94495	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO	UN	4	62,41	R\$ 249,64	0,000211247	0,998016304	C
1.11.0.1.	SINAPI	02.10.050	INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	M	124,81	1,9	R\$ 237,14	0,00020067	0,998216974	C
1.10.0.12.	CDHU	95676	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	UN	1	218,73	R\$ 218,73	0,000185091	0,998402064	C
1.11.0.1.	SINAPI	97736	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M3	0,11	1896,74	R\$ 208,64	0,000176553	0,998578617	C
1.18.0.1.	CDHU	93661	LOCAÇÃO PARA MUROS, CERCAS E ALAMBRADOS	UN	3	66,54	R\$ 199,62	0,00016892	0,998747537	C
	SINAPI	87286	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM -	M3	0,27	698,05	R\$ 188,47	0,000159485	0,998907022	C
1.10.0.20.	SINAPI	100849	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	3	58,19	R\$ 174,57	0,000147722	0,999054744	C
1.11.0.13.	SINAPI		PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA							
1.12.0.5.	SINAPI		DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E							
	SINAPI		INSTALAÇÃO. AF_07/2025							
1.11.0.10.	SINAPI		ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA							
	SINAPI		EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO							
	SINAPI		MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019							
1.10.0.18.	SINAPI		ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020							



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

CURVA ABC							01/12/2025	FAIXA	PORCENTAGEM	
OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) □								A	80%	
LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP								B	90%	
PROJETO: PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02								C	100%	
ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	PR. UNT.	TOTAL COM BDI	porcentagem individual	porcentagem acumulada	faixa
1.12.0.8.	SINAPI	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	85,45	R\$ 170,90	0,000144617	0,999199361	C
1.12.0.7.	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	78,09	R\$ 156,18	0,000132161	0,999331522	C
1.11.0.3.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	0,15	691,75	R\$ 103,76	8,78025E-05	0,999419324	C
1.12.0.19.	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	102,69	R\$ 102,69	8,6897E-05	0,999506221	C
1.12.0.10.	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	8,19	12,5	R\$ 102,38	8,66347E-05	0,999592856	C
1.10.0.13.	SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	99,25	R\$ 99,25	8,39861E-05	0,999676842	C
1.12.0.4.	SINAPI	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	95,98	R\$ 95,98	8,1219E-05	0,999758061	C
1.12.0.17.	SINAPI	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	87,74	R\$ 87,74	7,42462E-05	0,999832307	C
1.11.0.2.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1,5	46,51	R\$ 69,77	5,90399E-05	0,999891347	C
1.10.0.6.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,5	44,39	R\$ 66,59	5,63489E-05	0,999947696	C
1.12.0.18.	SINAPI	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	1	61,81	R\$ 61,81	5,23041E-05	100,0%	C

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	0

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS) / CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,19%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Guarujá/SP
Localterça-feira, 1 de julho de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: Diogo da Silva Fidelis

CREA/CAU: 5069228930-SP

ART/RRT: 2620251153228

BDI 2

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	0

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS) / CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

TIPO DE OBRA

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,30%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	14,45%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Guarujá/SP
Localterça-feira, 1 de julho de 2025
Data

Responsável Técnico

Nome: Diogo da Silva Fidelis
CREA/CAU: 5069228930-SP
ART/RRT: 2620251153228

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
Composição	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 8 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2		170,85	171,55
SINAPI	93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	CHI	0,0069	32,19	35,04
SINAPI	93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	CHP	0,005	33,11	35,96
SINAPI	88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,115	32,31	35,11
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,15	28,52	30,84
SINAPI-I	7189	TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 8 MM, DE 2,44 X 1,10 M (SEM AMIANTO)	UN	1,275	122,93	122,93
SINAPI-I	4302	PARAFUSO ZINCADO ROSCA SOBERBA, CABECA SEXTAVADA, 5/16" X 250 MM, PARA FIXAÇÃO DE TELHA EM MADEIRA	UN	1,27	4,22	4,22
SINAPI-I	1607	CONJUNTO ARRUELAS DE VEDAÇÃO 5/16" PARA TELHA FIBROCIMENTO (UMA ARRUELA METÁLICA E UMA ARRUELA PVC - CONICAS)	CJ	1,27	0,28	0,28
Composição	1	PROJETO EXECUTIVO COMPLETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.	CJ		1.243,66	1.386,84
SINAPI	90779	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4	165,69	185,01
SINAPI	90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10	58,09	64,68
Composição	2	PROJETO EXECUTIVO COMPLETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.	CJ		1.011,30	1.128,12
SINAPI	90779	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4	165,69	185,01
SINAPI	90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	6	58,09	64,68
Composição	3	PROJETO EXECUTIVO COMPLETO DE ESTRUTURAS.	CJ		4.675,61	5.214,93
SINAPI	90779	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA SENIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	17	165,69	185,01
SINAPI	90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	32	58,09	64,68
Composição	4	PROJETO EXECUTIVO COMPLETO DE ARQUITETURA.	CJ		2.819,04	3.142,44
SINAPI	90769	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12	118,74	132,51
SINAPI	90775	DESENHISTA PROJETISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24	58,09	64,68
Composição	5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL.	UN		41.866,88	46.720,96
SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	352	118,94	132,73
Composição	6	LIXEIRA EM CONCRETO ARMADO PRÉ MOLDADO COR CINZA D=0,50m H=0,90m esp.=0,07m, com laje de fundo	UN		340,55	351,13
CDHU	15.05.300	Mobiliário em concreto armado pré-moldado - fck= 40 MPa	M3	0,09885021	3.445,11	3.552,10

Data

 Responsável Técnico: Diogo da Silva Fidelis
 CREA/CAU: 5069228930-SP

PROPONENTE / TOMADOR

|Nº OPERAÇÃO

|N° TransfereGOV

|APELIDO EMPREENDIMENTO

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)

ERRO: CRONOGRAMA NÃO FECHA 100%

1. Selecione o Título do Evento da Administração Local:

3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

2. Digite nas células em amarelo o número do período em que os eventos serão concluídos:

FIL

FIL

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F

F</

Verificar proporcionalidade da Administração Local

%Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

Guarujá/S

Local

terça-feira, 1 de julho de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Diogo da Silva Fidelis

CREA/CAU: 5069228930-SP

ART/RRT: 2620251153228



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
0	0	-	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CR)

ERRO: CRONOGRAMA NÃO FECHA 100%

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				06/25	07/25	08/25	09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26
1.	CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTE	1.181.743,52	% Período:	1,61%	0,27%	13,93%	10,99%	6,30%	10,80%	13,23%	15,78%	24,11%	3,00%		
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	22.140,53	% Período:	85,80%	14,20%										
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	58.401,20	% Período:			13,00%	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%	12,00%	10,00%		
1.3.	CANTEIRO DE OBRAS	49.486,37	% Período:			60,63%	5,62%	5,62%	5,62%	5,62%	5,62%	5,62%	5,62%		
1.4.	LOCAÇÃO DE OBRA	6.135,50	% Período:			100,00%									
1.5.	FUNDAÇÕES	140.247,70	% Período:			81,62%	18,38%								
1.6.	SUPERESTRUTURA (PILARES E VIGAS)	93.665,91	% Período:				100,00%								
1.7.	LAJE	59.906,50	% Período:					100,00%							
1.8.	ALVENARIA	57.206,34	% Período:						100,00%						
1.9.	COBERTURA	59.993,01	% Período:						100,00%						
1.10.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	16.635,09	% Período:			11,57%					41,64%	46,79%			
1.11.	RESERVATÓRIO INFERIOR	6.499,15	% Período:							100,00%					
1.12.	INSTALAÇÕES ELÉTRICA	37.345,27	% Período:			12,03%		11,08%			41,37%	35,52%			
1.13.	ESQUADRIAS	100.254,23	% Período:									100,00%			
1.14.	REVESTIMENTO	92.569,52	% Período:							66,73%	33,27%				
1.15.	PISO INTERNO	17.736,47	% Período:							100,00%					
1.16.	PINTURA	19.789,70	% Período:										100,00%		
1.17.	EXTINTORES	1.720,57	% Período:										100,00%		
1.18.	MURO COM GRADIL	135.969,94	% Período:							14,79%	85,21%				
1.19.	COMUNICAÇÃO VISUAL	2.024,84	% Período:										100,00%		
1.20.	ÁREA EXTERNA	19.901,77	% Período:							79,06%		20,94%			
1.21.	LIMPEZA DE OBRA	3.255,35	% Período:										100,00%		
1.22.	ÁREA PLAYGROUND	180.858,56	% Período:							13,34%	3,90%	82,77%			
Total: R\$ 1.181.743,52			%:	1,61%	0,27%	13,93%	10,99%	6,30%	10,80%	13,23%	15,78%	24,11%	3,00%		
Período:	Repasso:	18.996,83		3,143,70	164.619,50	129.816,95	74.420,54	127.575,05	156.343,02	186.461,21	284.952,62	35.414,12			
	Contrapartida:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:	18.996,83		3,143,70	164.619,50	129.816,95	74.420,54	127.575,05	156.343,02	186.461,21	284.952,62	35.414,12			
Acumulado:	%:	1,61%		1,87%	15,80%	26,79%	33,09%	43,88%	57,11%	72,89%	97,00%	100,00%			
	Repasso:	18.996,83		22.140,53	186.760,03	316.576,98	390.997,52	518.572,57	674.915,59	861.376,80	1.146.329,42	1.181.743,54			
	Contrapartida:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:	18.996,83		22.140,53	186.760,03	316.576,98	390.997,52	518.572,57	674.915,59	861.376,80	1.146.329,42	1.181.743,54			
Administração Local:				0,00%	0,00%	13,00%	26,00%	39,00%	52,00%	65,00%	78,00%	90,00%	100,00%		

Verificar proporcionalidade da Administração Local

%Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global %Adm>%Global

Guarujá/SP

Local

terça-feira, 1 de julho de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Diogo da Silva Fidelis

CREA/CAU: 5069228930-SP

ART/RRT: 2620251153228

ORIGEM DE PREÇOS:

COD	CNPJ / DADOS PNCP	NOME / LOCALIDADE PNCP	FONE / FONTE PNCP	CONTATO / INFO PNCP
E001	15.644.619/0001-06	EDUCA FÁCIL	(65) 3028-2207 / 65 9979-0523 - Anna	educafacil@uol.com.br
E002	54.169.077/0001-19	COLERÉ PLAY	(18) 3822-6654 - Fabiana	atendimento@coloreplay.com.br
E003	34.914.897/0001-80	GRUPO AQUARELA	(17) 3811-1580 - Daniela	comercial@aquarelaparques.com.br
PNCP 01	Edital 15/2025 - ATA 20/2025	PREFEITURA DE MONTE MOR/SP	GCASPP CONSULTORIA CONTABIL E SISTEM	https://pnpc.gov.br/app/editais/45787652000156/2025/106
PNCP 02	Contrato nº 073/2025 - Edital nº 059/2025/2025	PREFEITURA DE NOVO HORIZONTE/SP	Novo BBMNET Licitações	https://pnpc.gov.br/app/editais/45152139000199/2025/199
PNCP 03	Ata nº 50/2025 - Edital nº 070/2025	PREFEITURA DE GUARARAPES/SP	BLL Compras	https://pnpc.gov.br/app/editais/48468284000171/2025/143
PNCP 04	Contrato nº 168/2025/2025 - Edital nº 50/2025/2025	PREFEITURA DE ITAPEVA/SP	Novo BBMNET Licitações	https://pnpc.gov.br/app/editais/46634358000177/2025/139
PNCP 05	Contrato nº 0091/25/2025 - Edital nº 101/2025	PREFEITURA DE GARÇA/SP	BLL Compras	https://pnpc.gov.br/app/editais/44518371000135/2025/158
PNCP 06	Contrato nº 233/2025 - Edital nº 160/2025	PREFEITURA DE ITAPETININGA/SP	JL Alves Gestão	https://pnpc.gov.br/app/editais/46634291000170/2025/891

PESQUISA DE PREÇOS:

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Pesquisa	1	Parque Infantil com Certificado emitido por órgão competente (Instituto de certificação de Playground), comprovando a conformidade dos produtos conforme as respectivas normas.	CJ	31.500,00	
	COD	EMPRESA / FONTE		PREÇO PESQUISADO	DATA DE REFERÊNCIA
	E001	EDUCA FÁCIL		34.500,00	04/12/2025
	E002	COLERÉ PLAY		33.000,00	04/12/2025
	E003	GRUPO AQUARELA		30.000,00	04/12/2025
	PNCP 01	PREFEITURA DE MONTE MOR/SP		41.500,00	12/06/2025
	PNCP 02	PREFEITURA DE NOVO HORIZONTE/SP		20.100,00	03/10/2025
	PNCP 03	PREFEITURA DE GUARARAPES/SP		15.780,00	10/10/2025
	OBSERVAÇÕES:				

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	MEDIANA	ÍNDICE RETROAÇÃO
Pesquisa	2	Balanco teen medindo 2.50 x 2.10 x 1.70 com estrutura tubular, medindo travessa feita com tubo de tubo 2" com 02 assentos teen em plástico roto moldado.	CJ	3.500,00	
	COD	EMPRESA / FONTE		PREÇO PESQUISADO	DATA DE REFERÊNCIA
	E001	EDUCA FÁCIL		5.175,00	04/12/2025
	E002	COLERÉ PLAY		4.950,00	04/12/2025
	E003	GRUPO AQUARELA		4.500,00	04/12/2025
	PNCP 04	PREFEITURA DE ITAPEVA/SP		1.144,00	08/12/2025
	PNCP 05	PREFEITURA DE GARÇA/SP		1.100,00	03/12/2025
	PNCP 06	PREFEITURA DE ITAPETININGA/SP		2.500,00	03/11/2025
	OBSERVAÇÕES:				

Data

Resp. Pesquisa de Mercado:



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)□

LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP

PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT		
1.	CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)				
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1.1.	PLACA DE OBRA				
1.1.1.1.	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	6,4800	=3.6*1.8	
1.1.2.	CONTRATAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS				
1.1.2.1.	PROJETO EXECUTIVO COMPLETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.	CJ	1,0000	1	
1.1.2.2.	PROJETO EXECUTIVO COMPLETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.	CJ	1,0000	1	
1.1.2.3.	PROJETO EXECUTIVO COMPELTO DE ESTRUTURAS.	CJ	1,0000	1	
1.1.2.4.	PROJETO EXECUTIVO COMPLETO DE ARQUITETURA.	CJ	1,0000	1	
1.1.2.5.	TAXA DE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA EXECUÇÃO DE SONDAGEM	TX	1,0000	1	
1.1.2.6.	SONDAGEM DO TERRENO À PERCUSSÃO (MÍNIMO DE 30 M)	M	30,0000	=3*10	
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				
1.2.0.1.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL.	UN	1,0000	1	
1.3.	CANTEIRO DE OBRAS				
1.3.0.1.	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNMES	8,0000	=1*8	
1.3.0.2.	BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD, COM MANUTENÇÃO CONFORME EXIGÊNCIAS DA CETESB	UNMES	8,0000	=1*8	
1.3.0.3.	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	228,8000	=104*2.2	
1.4.	LOCAÇÃO DE OBRA				
1.4.0.1.	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	61,8000	61.8	
1.5.	FUNDAÇÕES				
1.5.0.1.	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	118,1820	=+118,182	
		área m2	altura m		volume m3
	Sapata corrida	196,9700	0,6000		118,1820
1.5.0.2.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	123,7675	=+47,6875+76,08	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) □

LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP

PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT		
		comprimento m	altura m	lados	área m2
	Sapata corrida	190,7500	0,2500	1,0000	47,6875
	viga baldrame	126,800	0,3000	2,0000	76,0800
1.5.0.3.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	141,7100	141.71	
1.5.0.4.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	288,7920	=+41,256*70*0.1	
1.5.0.5.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.599,1280	=+41,256*70*0.9	
	foi considerado uma taxa de aço de 70kg/m3 de concreto				
1.5.0.6.	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	41,2560	=+35,55+5,706	
		área m2	altura m		volume m3
	Sapata corrida	142,2000	0,2500		35,5500
		comprimento m	altura m	largura m	volume m3
	viga baldrame	126,8000	0,3000	0,1500	5,7060
1.5.0.7.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	234,5800	=+234,58	
		comprimento m	largura m	área m2	
		126,8000	1,8500	234,5800	
1.5.0.8.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	69,8405	=+118,182-(141,71*0.05)-41,256	
1.5.0.9.	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M3	60,4269	=(118,182-69,8405)*1.25	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) □

LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP

PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT		
1.6.	SUPERESTRUTURA (PILARES E VIGAS)				
1.6.1.	PILARES				
1.6.1.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M2	85,0500	=+85,05	
		perimetro m	altura m	quantidade	área m2
	pilares estimados de 0,15x0,30	0,9000	2,7000	35,0000	85,0500
1.6.1.2.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	459,2700	=+4,2525*120*0.9	
1.6.1.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	51,0300	=+4,2525*120*0.1	
1.6.1.4.	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	4,2525	=+4,2525	
		área m2	altura m	quantidade	volume m3
	pilares estimados de 0,15x0,30	0,0450	2,7000	35,0000	4,2525
1.6.2.	VIGAS				
1.6.2.1.	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTLETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M2	95,0325	=+95,0325	
		comprimento m	perimetro m	área m2	
		126,7100	0,7500	95,0325	
1.6.2.2.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	615,8160	=+5,702*120*0.9	
1.6.2.3.	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	68,4240	=+5,702*120*0.1	
1.6.2.4.	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	5,7020	=+5,702	
		comprimento m	área m2	volume m3	
	vigas estimadas de 0,15x0,30	126,7100	0,0450	5,7020	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) □

LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP

PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT		
1.7.	LAJE				
1.7.0.1.	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	209,3200	=201.32+8	
1.7.0.2.	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	KG	460,5040	=+209,32*2.2	
1.8.	ALVENARIA				
1.8.0.1.	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	106,6600	=+75,66+31	
	alvenaria da platibanda e da caixa d'água	comprimento m	altura m	área m2	
	platibanda	58,2000	1,3000	75,6600	
	caixa d'água	12,4000	2,5000	31,0000	
1.8.0.2.	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,5419	=+0,1275+0,4144	
	um grauteamento vertical a cada 2,5m	altura m	área m2	quantidade	volume m3
		2,5000	0,01275	4,0000	0,1275
		1,3000	0,01275	25,0000	0,4144
1.8.0.3.	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,9001	=+0,9001	
		comprimento m	área m2	volume m3	
		78,7500	0,01143	0,9001	
1.8.0.4.	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	149,6225	=+52,445+97,1775	
	item utilizado tanto para armação de cinta e armação vertical	0,617kg/m	quantidade	comprimento m	peso kg
	vertical	0,6170	2,0000	42,5000	52,4450
	horizontal	0,6170	2,0000	78,7500	97,1775
1.8.0.5.	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	296,7300	=+157,14+139,59	
		comprimento m	altura m	área m2	
	alvenaria externa	58,2000	2,7000	157,1400	
	alvenaria interna	51,7000	2,7000	139,5900	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)□

LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP

PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT		
1.8.0.6.	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	51,2000	=+1,2+2+12+2,6+1+2,8+16,8+3,2+7,2+2,4	
	foi acrescentado 20cm de cada lado do vão de abertura	comprimento m	quantidade	total m	
	PA1	1,2000	1,0000	1,2000	
	PA2	2,0000	1,0000	2,0000	
	PM1	1,2000	10,0000	12,0000	
	PM2	1,3000	2,0000	2,6000	
	JA1	1,0000	1,0000	1,0000	
	JA2	1,4000	2,0000	2,8000	
	JA3	1,4000	12,0000	16,8000	
	JA4	1,6000	2,0000	3,2000	
	JA5	1,8000	4,0000	7,2000	
	JA6	2,4000	1,0000	2,4000	
1.8.0.7.	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	33,4000	=+1+2,8+16,8+3,2+7,2+2,4	
		comprimento m	quantidade	total m	
	JA1	1,0000	1,0000	1,0000	
	JA2	1,4000	2,0000	2,8000	
	JA3	1,4000	12,0000	16,8000	
	JA4	1,6000	2,0000	3,2000	
	JA5	1,8000	4,0000	7,2000	
	JA6	2,4000	1,0000	2,4000	
1.9.	COBERTURA				
1.9.0.1.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	148,0000	148	
1.9.0.2.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 8 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	148,0000	148	
1.9.0.3.	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	50,1500	=44+6.15	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) □

LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP

PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT		
1.9.0.4.	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	7,0000	7	
1.9.0.5.	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	M2	63,8150	=37+(61.8*0.15)+(15.95*1.1)	
	utilizado para calha e beiral				
1.9.0.6.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	63,8150	=+63,815	
	utilizado para calha e beiral				
1.9.0.7.	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	13,3000	=(4*3)+(1*1.3)	
1.9.0.8.	RUFO PRÉ-MOLDADO EM CONCRETO, DE 20 X 50 X 26 CM	UN	116,0000	=58/0.5	
1.10.	INSTALAÇÕES HIDRAULICAS				
1.10.0.1.	ENTRADA COMPLETA DE ÁGUA COM ABRIGO E REGISTRO DE GAVETA, DN= 3/4"	UN	1,0000	1	
1.10.0.2.	LIGAÇÃO DOMICILIAR DE ESGOTO COM MANILHA DE CERÂMICA TIPO SABESP - DIÂMETRO 4"	M	10,0000	10	
1.10.0.3.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12,0000	=12	
1.10.0.4.	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	47,3531	=47.22+(0.1331)	
1.10.0.5.	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,0000	1	
1.10.0.6.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,5000	1.5	
1.10.0.7.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	9,6000	=9.6	
1.10.0.8.	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,7000	16.7	
1.10.0.9.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,0000	3	
1.10.0.10.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,0000	2	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) □

LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP

PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT		
	lavatório de canto				
1.10.0.11.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000	1	
1.10.0.12.	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,0000	4	
1.10.0.13.	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000	1	
1.10.0.14.	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,0000	1	
1.10.0.15.	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3,0000	3	
1.10.0.16.	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,0000	3	
1.10.0.17.	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1,0000	1	
1.10.0.18.	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	3,0000	3	
1.10.0.19.	TUBO, CPVC, SOLDÁVEL, DN 22MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	50,0000	50	
1.10.0.20.	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1,0000	1	
1.11.	RESERVATÓRIO INFERIOR				
1.11.0.1.	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	1,6500	=1*1.5*1.1	
1.11.0.2.	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1,5000	=1*1.5	
1.11.0.3.	CONCRETAGEM DE RADIERS, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	0,1500	=+1,5*0.1	
1.11.0.4.	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	KG	9,3300	=+1,5*3.11*2	
1.11.0.5.	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	6,0000	=1.2*(1+1+1.5+1.5)	
1.11.0.6.	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,0612	=0.01275*1.2*4	
1.11.0.7.	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,0572	=0.01143*5	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) □

LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP

PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT		
1.11.0.8.	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	12,0932	$=(5*2*0.617)+(1.2*4*2*0.617)$	
1.11.0.9.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	12,0000	$=5*1.2*2$	
1.11.0.10.	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,2700	$=(1.5*1*0.02)+(5*1.2*0.02*2)$	
1.11.0.11.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	M2	12,0000	$=+12$	
1.11.0.12.	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,7200	$=(0.6*0.6)*2$	
	PARA RESERVATÓRIOS INFERIOR E SUPERIOR				
1.11.0.13.	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	M3	0,1050	$=1*1.5*0.07$	
1.11.0.14.	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1 CV OU 0,99 HP, HM 14 A 40 M, Q 0,6 A 8,4 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	1,0000	1	
1.11.0.15.	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M3	2,1450	$=+1,65*1.3$	
1.12.	INSTALAÇÕES ELETRICA				
1.12.0.1.	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,0000	1	
1.12.0.2.	POSTE DE ENTRADA DE ENERGIA, DUPLO "T" - 7,5M/200DAN	UN	1,0000	1	
1.12.0.3.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,0000	1	
1.12.0.4.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,0000	1	
1.12.0.5.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,0000	3	
1.12.0.6.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6,0000	6	
1.12.0.7.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,0000	2	
1.12.0.8.	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,0000	2	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) □

LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP

PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT		
1.12.0.9.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	269,0000	269	
1.12.0.10.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	8,1900	8.19	
1.12.0.11.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	55,5000	=1.5*37	
	DESCIDA PARA TOMADAS CONSIDERADO 1,5 DE ELETRODUTO PARA CADA PONTO DE TOMADA				
1.12.0.12.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	32,76	=+8,19*4	
1.12.0.13.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,0000	200	
1.12.0.14.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,0000	300	
1.12.0.15.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,0000	400	
1.12.0.16.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12,0000	12	
1.12.0.17.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,0000	1	
1.12.0.18.	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,0000	1	
1.12.0.19.	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,0000	1	
1.12.0.20.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	32,0000	32	
	1 TOMADA PARA A BOMBA				
1.12.0.21.	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,0000	=10+3	
1.12.0.22.	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	60,0000	=+12+1+1+1+32+13	
1.12.0.23.	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	38,0000	38	
1.12.0.24.	LUMINÁRIA RETANGULAR DE SOBREPOR TIPO CALHA ABERTA, COM REFLETOR EM ALUMÍNIO DE ALTO BRILHO, PARA 2 LÂMPADAS TUBULARES 32 W/36 W	UN	38,0000	=17+21	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)□

LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP

PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT		
1.12.0.25.	LÂMPADA LED TUBULAR T8 COM BASE G13, DE 3400 ATÉ 4000 IM - 36 A 40 W	UN	76,0000	=+38*2	
1.12.0.26.	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 09/2024	UN	3,0000	3	
1.13.	ESQUADRIAS				
1.13.0.1.	CAIXILHO EM ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, MAXIM-AR, SOB MEDIDA - BRANCO	M2	1,5600	=+0,36+1,2	
		área m2	quantidade	área total m2	
	JA1	0,3600	1,0000	0,3600	
	JA2	0,6000	2,0000	1,2000	
1.13.0.2.	CAIXILHO EM ALUMÍNIO DE CORRER COM VIDRO - BRANCO	M2	22,0000	=+12+2,4+5,6+2	
		área m2	quantidade	área total m2	
	JA3	1,0000	12,0000	12,0000	
	JA4	1,2000	2,0000	2,4000	
	JA5	1,4000	4,0000	5,6000	
	JA6	2,0000	1,0000	2,0000	
1.13.0.3.	GRADE DE PROTEÇÃO PARA CAIXILHOS	M2	23,5600	=+1,56+22	
1.13.0.4.	REVESTIMENTO EM CHAPA DE AÇO INOXIDÁVEL PARA PROTEÇÃO DE PORTAS, ALTURA DE 40 CM	M	3,6000	=0.9*4	
	item utilizado para as portas dos banheiros acessíveis				
1.13.0.5.	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	4,0000	4	
1.13.0.6.	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	4,0000	4	
	item utilizado para as portas dos banheiros acessíveis				
1.13.0.7.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	2,0000	2	
1.13.0.8.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	10,0000	10	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) □

LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP

PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT		
1.13.0.9.	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	24,6000	=+0,6+2+12+2,4+5,6+2	
		comprimento m	quantidade	comprimento total m	
	JA1	0,6000	1,0000	0,6000	
	JA2	1,0000	2,0000	2,0000	
	JA3	1,0000	12,0000	12,0000	
	JA4	1,2000	2,0000	2,4000	
	JA5	1,4000	4,0000	5,6000	
	JA6	2,0000	1,0000	2,0000	
1.13.0.10.	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	24,3600	=(0.8*2.1*10)+(0.9*2.1*2)*2	
1.13.0.11.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,3600	=+24,36	
1.14.	REVESTIMENTO				
1.14.0.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	908,6700	=+381,75+325,92+201	
1.14.0.2.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	381,7500	=+174,6+207,15	
		174,6000			
		207,1500			
1.14.0.3.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	325,9200	=+325,92	
		área m2			
		325,9200			
1.14.0.4.	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	201,0000	201	
1.14.0.5.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	144,8300	=20.19+6+11.8+11.8+11.8+8+10.66+12.03+3.6+3.6+3.54+8.26+13.05+20.5	
1.14.0.6.	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	155,4000	=46.9+11+13.9+13.9+13.9+12+14.7+13.6+15.5	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)□

LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP

PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT		
1.14.0.7.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	105,6000	$=(7.7+7.7+8.3+11.5)*3$	
1.14.0.8.	REVESTIMENTO EM PLACA CERÂMICA ESMALTADA DE 10X10 CM, ASSENTADO E REJUNTADO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	M2	57,4050	$=(13.35)*(3+1.3)$	
1.15.	PISO INTERNO				
1.15.0.1.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	7,2415	$=+144,83*0.05$	
1.15.0.2.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	144,8300	$=+144,83$	
1.15.0.3.	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	M3	4,3449	$=+144,83*0.03$	
1.16.	PINTURA				
1.16.0.1.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	544,6650	$=+381,75+325,92-105,6-57,405$	
1.16.0.2.	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	201,0000	$=+201$	
1.16.0.3.	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	745,6650	$=+544,665+201$	
1.17.	EXTINTORES				
1.17.0.1.	EXTINTOR MANUAL DE PÓ QUÍMICO SECO ABC - CAPACIDADE DE 4 KG	UN	3,0000	3	
1.17.0.2.	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	1,0000	1	
1.18.	MURO COM GRADIL				
1.18.0.1.	LOCAÇÃO PARA MUROS, CERCAS E ALAMBRADOS	M	80,0000	$=6.59+50.15+11.52+11.74$	
1.18.0.2.	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 20 CM - COMPLETA	M	50,0000	$=50*1$	
1.18.0.3.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	11,2000	$=+11,2$	
		largura m	altura m	comprimento m	volume m3
		0,4000	0,35000	80,0000	11,2000
1.18.0.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	48,0000	$=+48$	
		lados	altura m	comprimento m	área m2
		2,000	0,3000	80,0000	48,0000



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)□

LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP

PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT		
1.18.0.5.	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	1,6000	=+1,6	
		largura m	altura m	comprimento m	volume m3
		0,4000	0,0500	80,0000	1,6000
1.18.0.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	21,3920	=+21,392	
		kg/m	quantidade	comprimento m	peso kg
		0,1400	382,0000	0,4000	21,3920
1.18.0.7.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	120,7120	=+120,712	
		kg/m	quantidade	comprimento m	peso kg
		0,3950	4,0000	76,4000	120,7120
1.18.0.8.	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	4,8000	=+4,8	
		largura m	altura m	comprimento m	volume m3
		0,2000	0,3000	80,0000	4,8000
1.18.0.9.	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	48,0000	=+48	
			altura m	comprimento m	área m2
			0,6000	80,0000	48,0000
1.18.0.10.	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,3825	=+0,3825	
		altura m	área m2	quantidade	volume m3
		0,6000	0,01275	50,0000	0,3825
1.18.0.11.	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,8733	=+0,8733	
		comprimento m	área m2	volume m3	
		76,4000	0,01143	0,8733	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)□

LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP

PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT		
1.18.0.12.	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	137,4008	=+43,169+94,2318	
	intem utilizado para fazer a armação da cinta e do pilarete	kg/m	quantidade	comprimento m	peso kg
		0,6167	100,0000	0,7000	43,1690
		0,6167	2,0000	76,4000	94,2318
1.18.0.13.	GRADIL EM AÇO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO, MALHA 65 X 132 MM E PINTURA ELETROSTÁTICA	M2	137,5200	=+137,52	
			altura m	comprimento m	área m2
			1,8000	76,4000	137,5200
1.18.0.14.	PORTÃO DE ABRIR EM GRADIL ELETROFUNDIDO, MALHA 5 X 15 CM	M2	8,6400	=(1.6*2.4)+(2*2.4)	
1.18.0.15.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	4,8000	=+11,2-1,6-4,8	
1.18.0.16.	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M3	8,3200	=(11,2-4,8)*1.3	
1.19.	COMUNICAÇÃO VISUAL				
1.19.0.1.	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO EM PVC COM TEXTO EM VINIL	M2	3,5200	=(1.2*2.5)+(0.2*0.2*13)	
1.19.0.2.	PLACA DE SINALIZAÇÃO TÁTIL EM POLIESTIRENO COM ALTO RELEVO EM BRAILLE, PARA IDENTIFICAÇÃO DE PAVIMENTOS	UN	13,0000	13	
1.20.	ÁREA EXTERNA				
1.20.1.	PISO EM CONCRETO				
1.20.1.1.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	7,3895	=147,79*0.05	
1.20.1.2.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	147,7900	147.79	
1.20.2.	ÁREA DE GRAMA				
1.20.2.1.	LIMPEZA E REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS PARA AJARDINAMENTO (JARDINS E CANTEIROS)	M2	133,3000	133.3	
1.20.2.2.	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	133,3000	=+133,3	
1.20.2.3.	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M2	133,3000	=+133,3	
1.21.	LIMPEZA DE OBRA				
1.21.0.1.	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	163,7500	163.75	
1.22.	ÁREA PLAYGROUND				
1.22.1.	MURO COM GRADIL				
1.22.1.1.	LOCAÇÃO PARA MUROS, CERCAS E ALAMBRADOS	M	44,8100	44.81	
1.22.1.2.	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 20 CM - COMPLETA	M	29,0000	=29*1	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)□

LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP

PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT		
1.22.1.3.	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	6,2734	=+6,2734	
		largura m	altura m	comprimento m	volume m3
		0,4000	0,3500	44,8100	6,2734
1.22.1.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	26,8800	=+26,88	
		lados	altura m	comprimento m	área m2
		2,0000	0,3000	44,8000	26,8800
1.22.1.5.	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,8960	=+0,896	
		largura m	altura m	comprimento m	volume m3
		0,4000	0,0500	44,8000	0,8960
1.22.1.6.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	12,5468	=+12,5468	
		kg/m	quantidade	comprimento m	peso kg
		0,1400	224,0500	0,4000	12,5468
1.22.1.7.	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	70,7998	=+70,7998	
		kg/m	quantidade	comprimento m	peso kg
		0,3950	4,0000	44,8100	70,7998
1.22.1.8.	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,6886	=+2,6886	
		largura m	altura m	comprimento m	volume m3
		0,2000	0,3000	44,8100	2,6886
1.22.1.9.	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	26,8860	=44.81*0.6	
1.22.1.10.	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,2227	=+0,2227	
		altura m	área m2	quantidade	volume m3
		0,6000	0,0128	29,0000	0,2227



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)□

LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP

PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT		
1.22.1.11.	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,5108	=+0,5108	
		comprimento m	área m2	volume m3	
		44,8100	0,0114	0,5108	
1.22.1.12.	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	80,3067	=+25,038+55,2687	
	intem utilizado para fazer a armação da cinta e do pilarete	kg/m	quantidade	comprimento m	peso kg
		0,6167	58,0000	0,7000	25,0380
		0,6167	2,0000	44,8100	55,2687
1.22.1.13.	GRADIL EM AÇO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO, MALHA 65 X 132 MM E PINTURA ELETROSTÁTICA	M2	80,6580	=44.81*1.8	
1.22.1.14.	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	2,6888	=+6,2734-2,6886-0,896	
1.22.1.15.	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	M3	4,6600	=(6,2734-2,6888)*1.3	
1.22.2.	ÁREA DA GRAMA				
1.22.2.1.	LIMPEZA E REGULARIZAÇÃO DE ÁREAS PARA AJARDINAMENTO (JARDINS E CANTEIROS)	M2	162,6100	162.61	
1.22.2.2.	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	162,6100	=+162,61	
1.22.2.3.	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M2	162,6100	=+162,61	
1.22.3.	PISO EM CONCRETO				
1.22.3.1.	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	5,9660	=+119,32*0.05	
1.22.3.2.	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	119,3200	=281.93-162,61	



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Diretoria de Orçamentos Técnicos

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) □

LOCAL: RUA CINCO, PARQUE DA MONTANHA - GUARUJÁ-SP

PROJETO: SEPLAN-2025-068-REV02

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT		
1.22.4.	BRINQUEDOS, BANCOS E LIXEIRAS				
1.22.4.1.	PARQUE INFANTIL COM CERTIFICADO EMITIDO POR ÓRGÃO COMPETENTE (INSTITUTO DE CERTIFICAÇÃO DE PLAYGROUND), COMPROVANDO A CONFORMIDADE DOS PRODUTOS CONFORME AS RESPECTIVAS NORMAS.	CJ	2,0000	2	
1.22.4.2.	BALANÇO TEEN MEDINDO 2.50 X 2.10 X 1.70 COM ESTRUTURA TUBULAR, MEDINDO TRAVESSA FEITA COM TUBO DE TUBO 2" COM 02 ASSENTOS TEEN EM PLÁSTICO ROTO MOLDADO.	CJ	2,0000	2	
1.22.4.3.	BICICLETÁRIO MODELO U INVERTIDO EM TUBO CIRCULAR DE AÇO Ø 2", COM ACABAMENTO EM PINTURA ELETROSTÁTICA, PARA FIXAÇÃO CHUMBADO/PARAFUSADO	UN	10,0000	10	
1.22.4.4.	IC.02 - CONJUNTO MESA E BANCOS EM CONCRETO	CJ	1,0000	1	
1.22.4.5.	BANCO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COMPRIMENTO 150 CM	UN	4,0000	4	
1.22.4.6.	LIXEIRA EM CONCRETO ARMADO PRÉ MOLDADO COR CINZA D=0,50M H=0,90M ESP.=0,07M, COM LAJE DE FUNDO	UN	2,0000	2	

GUARUJÁ / SP

Local

01 de dezembro de 2025

Data



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF Guarujá/SP	BDI 1 25.00%	BDI 2 14.45%	BDI 3 0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)									1.181.743,52	
1.			CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)					-	1.181.743,52	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	22.140,53	
1.1.1.			PLACA DE OBRA					-	3.839,46	
1.1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	6,48	474,01	BDI 1	592,51	3.839,46	RA
1.1.2.			CONTRATAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS					-	18.301,07	
1.1.2.1.	Composição	1	PROJETO EXECUTIVO COMPLETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.	CJ	1,00	1.386,84	BDI 1	1.733,55	1.733,55	RA
1.1.2.2.	Composição	2	PROJETO EXECUTIVO COMPLETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.	CJ	1,00	1.128,12	BDI 1	1.410,15	1.410,15	RA
1.1.2.3.	Composição	3	PROJETO EXECUTIVO COMPLETO DE ESTRUTURAS.	CJ	1,00	5.214,93	BDI 1	6.518,66	6.518,66	RA
1.1.2.4.	Composição	4	PROJETO EXECUTIVO COMPLETO DE ARQUITETURA.	CJ	1,00	3.142,44	BDI 1	3.928,05	3.928,05	RA
1.1.2.5.	CDHU	01.21.010	Taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos para execução de sondagem	TX	1,00	1.316,69	BDI 1	1.645,86	1.645,86	RA
1.1.2.6.	CDHU	01.21.110	Sondagem do terreno à percussão (mínimo de 30 m)	M	30,00	81,73	BDI 1	102,16	3.064,80	RA
1.2.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					-	58.401,20	
1.2.0.1.	Composição	5	ADMINISTRAÇÃO LOCAL.	UN	1,00	46.720,96	BDI 1	58.401,20	58.401,20	RA
1.3.			CANTEIRO DE OBRAS					-	49.486,37	
1.3.0.1.	CDHU	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	8,00	975,03	BDI 1	1.218,79	9.750,32	RA
1.3.0.2.	CDHU	02.01.180	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	8,00	1.251,80	BDI 1	1.564,75	12.518,00	RA
1.3.0.3.	SINAPI	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	228,80	95,17	BDI 1	118,96	27.218,05	RA
1.4.			LOCAÇÃO DE OBRA					-	6.135,50	
1.4.0.1.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	61,80	79,42	BDI 1	99,28	6.135,50	RA
1.5.			FUNDAÇÕES					-	140.247,70	
1.5.0.1.	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	118,18	67,41	BDI 1	84,26	9.957,85	RA
1.5.0.2.	SINAPI	104926	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA CORRIDA, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	123,77	116,35	BDI 1	145,44	18.001,11	RA
1.5.0.3.	SINAPI	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	141,71	41,18	BDI 1	51,48	7.295,23	RA
1.5.0.4.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	288,79	17,37	BDI 1	21,71	6.269,63	RA
1.5.0.5.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	2.599,13	11,76	BDI 1	14,70	38.207,21	RA
1.5.0.6.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	41,26	673,61	BDI 1	842,01	34.741,33	RA
1.5.0.7.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	234,58	45,05	BDI 1	56,31	13.209,20	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF Guarujá/SP	BDI 1 25,00%	BDI 2 14,45%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)									1.181.743,52	
1.5.0.8.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	69,84	29,93	BDI 1	37,41	2.612,71	RA
1.5.0.9.	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	60,43	131,77	BDI 1	164,71	9.953,43	RA
1.6.			SUPERESTRUTURA (PILARES E VIGAS)					-	93.665,91	
1.6.1.			PILARES					-	37.666,85	
1.6.1.1.	SINAPI	92409	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M2	85,05	265,28	BDI 1	331,60	28.202,58	RA
1.6.1.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	459,27	9,50	BDI 1	11,88	5.456,13	RA
1.6.1.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	51,03	13,82	BDI 1	17,28	881,80	RA
1.6.1.4.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	4,25	588,49	BDI 1	735,61	3.126,34	RA
1.6.2.			VIGAS					-	55.999,06	
1.6.2.1.	SINAPI	92446	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M2	95,03	363,02	BDI 1	453,78	43.122,71	RA
1.6.2.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	615,82	9,50	BDI 1	11,88	7.315,94	RA
1.6.2.3.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	68,42	13,82	BDI 1	17,28	1.182,30	RA
1.6.2.4.	SINAPI	103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	5,70	614,47	BDI 1	768,09	4.378,11	RA
1.7.			LAJE					-	59.906,50	
1.7.0.1.	SINAPI	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	M2	209,32	206,46	BDI 1	258,08	54.021,31	RA
1.7.0.2.	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	460,50	10,22	BDI 1	12,78	5.885,19	RA
1.8.			ALVENARIA					-	57.206,34	
1.8.0.1.	SINAPI	89472	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	106,66	127,96	BDI 1	159,95	17.060,27	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF Guarujá/SP	BDI 1 25.00%	BDI 2 14.45%	BDI 3 0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)										↓
1.181.743,52										
1.8.0.2.	SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,54	1.098,19	BDI 1	1.372,74	741,28	RA
1.8.0.3.	SINAPI	89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,90	1.048,64	BDI 1	1.310,80	1.179,72	RA
1.8.0.4.	SINAPI	89998	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	149,62	9,02	BDI 1	11,28	1.687,71	RA
1.8.0.5.	SINAPI	103368	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	296,73	77,34	BDI 1	96,68	28.687,86	RA
1.8.0.6.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	51,20	83,56	BDI 1	104,45	5.347,84	RA
1.8.0.7.	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	33,40	59,92	BDI 1	74,90	2.501,66	RA
1.9.			COBERTURA					-	59.993,01	
1.9.0.1.	SINAPI	100384	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICA EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	148,00	32,54	BDI 1	40,68	6.020,64	RA
1.9.0.2.	Composição	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 8 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	148,00	171,55	BDI 1	214,44	31.737,12	RA
1.9.0.3.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	50,15	61,21	BDI 1	76,51	3.836,98	RA
1.9.0.4.	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	7,00	107,56	BDI 1	134,45	941,15	RA
1.9.0.5.	SINAPI	98563	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=2CM. AF_09/2023	M2	63,82	42,21	BDI 1	52,76	3.367,14	RA
1.9.0.6.	SINAPI	98546	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	63,82	131,32	BDI 1	164,15	10.476,05	RA
1.9.0.7.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	13,30	37,15	BDI 1	46,44	617,65	RA
1.9.0.8.	CDHU	16.33.410	Rufo pré-moldado em concreto, de 20 x 50 x 26 cm	UN	116,00	20,66	BDI 1	25,83	2.996,28	RA
1.10.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					-	16.635,09	
1.10.0.1.	CDHU	45.01.020	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 3/4"	UN	1,00	1.539,71	BDI 1	1.924,64	1.924,64	RA
1.10.0.2.	SIURB INFRA	6035000	LIGAÇÃO DOMICILIAR DE ESGOTO COM MANILHA DE CERÂMICA TIPO SABESP - DIÂMETRO 4"	M	10,00	84,82	BDI 1	106,03	1.060,30	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF Guarujá/SP	BDI 1 25,00%	BDI 2 14,45%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)									1.181.743,52	
1.10.0.3.	SINAPI	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	12,00	24,27	BDI 1	30,34	364,08	RA
1.10.0.4.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	47,35	16,45	BDI 1	20,56	973,52	RA
1.10.0.5.	SINAPI	102623	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,00	901,79	BDI 1	1.127,24	1.127,24	RA
1.10.0.6.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	1,50	35,51	BDI 1	44,39	66,59	RA
1.10.0.7.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	9,60	28,81	BDI 1	36,01	345,70	RA
1.10.0.8.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	16,70	49,47	BDI 1	61,84	1.032,73	RA
1.10.0.9.	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	477,19	BDI 1	596,49	1.789,47	RA
1.10.0.10.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	254,83	BDI 1	318,54	637,08	RA
1.10.0.11.	SINAPI	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	416,94	BDI 1	521,18	521,18	RA
1.10.0.12.	SINAPI	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	49,93	BDI 1	62,41	249,64	RA
1.10.0.13.	SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	79,40	BDI 1	99,25	99,25	RA
1.10.0.14.	SINAPI	86920	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	789,38	BDI 1	986,73	986,73	RA
1.10.0.15.	SINAPI	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3,00	640,12	BDI 1	800,15	2.400,45	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	0	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
SAO PAULO	12-25 (N DES.)	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	Guarujá/SP	25,00%	14,45%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)									1.181.743,52	
1.10.0.16.	SINAPI	89708	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 150 X 185 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3,00	111,74	BDI 1	139,68	419,04	RA
1.10.0.17.	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	1,00	229,72	BDI 1	287,15	287,15	RA
1.10.0.18.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	3,00	46,55	BDI 1	58,19	174,57	RA
1.10.0.19.	SINAPI	89716	TUBO, CPVC, SOLDÁVEL, DN 22MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	50,00	31,31	BDI 1	39,14	1.957,00	RA
1.10.0.20.	SINAPI	95676	CAIXA EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO COM DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	UN	1,00	174,98	BDI 1	218,73	218,73	RA
1.11.			RESERVATORIO INFERIOR					-	6.499,15	
1.11.0.1.	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	1,65	121,99	BDI 1	152,49	251,61	RA
1.11.0.2.	SINAPI	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	M2	1,50	37,21	BDI 1	46,51	69,77	RA
1.11.0.3.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	0,15	553,40	BDI 1	691,75	103,76	RA
1.11.0.4.	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	KG	9,33	10,22	BDI 1	12,78	119,24	RA
1.11.0.5.	SINAPI	89472	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	6,00	127,96	BDI 1	159,95	959,70	RA
1.11.0.6.	SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,06	1.098,19	BDI 1	1.372,74	82,36	RA
1.11.0.7.	SINAPI	89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,06	1.048,64	BDI 1	1.310,80	78,65	RA
1.11.0.8.	SINAPI	89998	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	12,09	9,02	BDI 1	11,28	136,38	RA
1.11.0.9.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	12,00	5,06	BDI 1	6,33	75,96	RA
1.11.0.10.	SINAPI	87286	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,27	558,44	BDI 1	698,05	188,47	RA
1.11.0.11.	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	M2	12,00	66,95	BDI 1	83,69	1.004,28	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF Guarujá/SP	BDI 1 25,00%	BDI 2 14,45%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)									1.181.743,52	
1.11.0.12.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	0,72	896,93	BDI 1	1.121,16	807,24	RA
1.11.0.13.	SINAPI	97736	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	M3	0,11	1.517,39	BDI 1	1.896,74	208,64	RA
1.11.0.14.	SINAPI	102113	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 1 CV OU 0,99 HP, HM 14 A 40 M, Q 0,6 A 8,4 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2020	UN	1,00	1.647,17	BDI 1	2.058,96	2.058,96	RA
1.11.0.15.	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	2,15	131,77	BDI 1	164,71	354,13	RA
1.12.			INSTALAÇÕES ELETRICA					-	37.345,27	
1.12.0.1.	SINAPI	101502	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, BIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	2.125,15	BDI 1	2.656,44	2.656,44	RA
1.12.0.2.	SIURB EDIF	9080003	POSTE DE ENTRADA DE ENERGIA, DUPLO "T" - 7,5M/200DAN	UN	1,00	1.469,45	BDI 1	1.836,81	1.836,81	RA
1.12.0.3.	SINAPI	101879	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 24 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	585,36	BDI 1	731,70	731,70	RA
1.12.0.4.	SINAPI	93666	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	76,78	BDI 1	95,98	95,98	RA
1.12.0.5.	SINAPI	93661	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	3,00	53,23	BDI 1	66,54	199,62	RA
1.12.0.6.	SINAPI	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6,00	58,34	BDI 1	72,93	437,58	RA
1.12.0.7.	SINAPI	93664	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	62,47	BDI 1	78,09	156,18	RA
1.12.0.8.	SINAPI	93665	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2,00	68,36	BDI 1	85,45	170,90	RA
1.12.0.9.	SINAPI	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	269,00	9,36	BDI 1	11,70	3.147,30	RA
1.12.0.10.	SINAPI	97667	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	8,19	10,00	BDI 1	12,50	102,38	RA
1.12.0.11.	SINAPI	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	55,50	12,78	BDI 1	15,98	886,89	RA
1.12.0.12.	SINAPI	91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	32,76	18,30	BDI 1	22,88	749,55	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF Guarujá/SP	BDI 1 25,00%	BDI 2 14,45%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)									1.181.743,52	
1.12.0.13.	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	200,00	3,63	BDI 1	4,54	908,00	RA
1.12.0.14.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300,00	5,16	BDI 1	6,45	1.935,00	RA
1.12.0.15.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	400,00	7,79	BDI 1	9,74	3.896,00	RA
1.12.0.16.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	12,00	40,52	BDI 1	50,65	607,80	RA
1.12.0.17.	SINAPI	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	70,19	BDI 1	87,74	87,74	RA
1.12.0.18.	SINAPI	91955	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	49,45	BDI 1	61,81	61,81	RA
1.12.0.19.	SINAPI	91967	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	82,15	BDI 1	102,69	102,69	RA
1.12.0.20.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	32,00	42,33	BDI 1	52,91	1.693,12	RA
1.12.0.21.	SINAPI	92001	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13,00	44,71	BDI 1	55,89	726,57	RA
1.12.0.22.	SINAPI	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	60,00	25,34	BDI 1	31,68	1.900,80	RA
1.12.0.23.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	38,00	20,86	BDI 1	26,08	991,04	RA
1.12.0.24.	CDHU	41.14.390	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, com refletor em alumínio de alto brilho, para 2 lâmpadas tubulares 32 W/36 W	UN	38,00	145,81	BDI 1	182,26	6.925,88	RA
1.12.0.25.	CDHU	41.02.562	Lâmpada LED tubular T8 com base G13, de 3400 até 4000 lm - 36 a 40 W	UN	76,00	62,39	BDI 1	77,99	5.927,24	RA
1.12.0.26.	SINAPI	97607	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	3,00	109,40	BDI 1	136,75	410,25	RA
1.13.			ESQUADRIAS					-	100.254,23	
1.13.0.1.	CDHU	25.01.490	Caixilho em alumínio com pintura eletrostática, maxim-ar, sob medida - branco	M2	1,56	909,97	BDI 1	1.137,46	1.774,44	RA
1.13.0.2.	CDHU	25.01.380	Caixilho em alumínio de correr com vidro - branco	M2	22,00	749,96	BDI 1	937,45	20.623,90	RA
1.13.0.3.	CDHU	24.02.450	Grade de proteção para caixilhos	M2	23,56	1.522,14	BDI 1	1.902,68	44.827,14	RA
1.13.0.4.	CDHU	30.04.060	Revestimento em chapa de aço inoxidável para proteção de portas, altura de 40 cm	M	3,60	524,18	BDI 1	655,23	2.358,83	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF Guarujá/SP	BDI 1 25,00%	BDI 2 14,45%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)									1.181.743,52	
1.13.0.5.	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	343,10	BDI 1	428,88	1.715,52	RA
1.13.0.6.	SINAPI	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	311,46	BDI 1	389,33	1.557,32	RA
1.13.0.7.	SINAPI	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.424,88	BDI 1	1.781,10	3.562,20	RA
1.13.0.8.	SINAPI	90843	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10,00	1.333,48	BDI 1	1.666,85	16.668,50	RA
1.13.0.9.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	24,60	171,87	BDI 1	214,84	5.285,06	RA
1.13.0.10.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	24,36	30,94	BDI 1	38,68	942,24	RA
1.13.0.11.	SINAPI	102228	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	24,36	30,84	BDI 1	38,55	939,08	RA
1.14.			REVESTIMENTO					-	92.569,52	
1.14.0.1.	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	908,67	5,06	BDI 1	6,33	5.751,88	RA
1.14.0.2.	SINAPI	104951	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	381,75	36,48	BDI 1	45,60	17.407,80	RA
1.14.0.3.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	325,92	64,20	BDI 1	80,25	26.155,08	RA
1.14.0.4.	SINAPI	90406	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	201,00	49,58	BDI 1	61,98	12.457,98	RA
1.14.0.5.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023 PE	M2	144,83	58,74	BDI 1	73,43	10.634,87	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF Guarujá/SP	BDI 1 25.00%	BDI 2 14.45%	BDI 3 0.00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)										↓
1.181.743,52										
1.14.0.6.	SINAPI	88650	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	155,40	11,37	BDI 1	14,21	2.208,23	RA
1.14.0.7.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	105,60	68,21	BDI 1	85,26	9.003,46	RA
1.14.0.8.	CDHU	18.11.022	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	57,41	124,72	BDI 1	155,90	8.950,22	RA
1.15.			PISO INTERNO					-	17.736,47	
1.15.0.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	7,24	200,92	BDI 1	251,15	1.818,33	RA
1.15.0.2.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	144,83	75,12	BDI 1	93,90	13.599,54	RA
1.15.0.3.	SINAPI	87299	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	M3	4,34	427,39	BDI 1	534,24	2.318,60	RA
1.16.			PINTURA					-	19.789,70	
1.16.0.1.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	544,67	6,40	BDI 1	8,00	4.357,36	RA
1.16.0.2.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	201,00	5,15	BDI 1	6,44	1.294,44	RA
1.16.0.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	745,67	15,17	BDI 1	18,96	14.137,90	RA
1.17.			EXTINTORES					-	1.720,57	
1.17.0.1.	CDHU	50.10.110	Extintor manual de pó químico seco ABC - capacidade de 4 kg	UN	3,00	217,33	BDI 1	271,66	814,98	RA
1.17.0.2.	SINAPI	101907	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 PE	UN	1,00	724,47	BDI 1	905,59	905,59	RA
1.18.			MURO COM GRADIL					-	135.969,94	
1.18.0.1.	CDHU	02.10.050	Locação para muros, cercas e alambrados	M	80,00	1,52	BDI 1	1,90	152,00	RA
1.18.0.2.	CDHU	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	50,00	71,67	BDI 1	89,59	4.479,50	RA
1.18.0.3.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	11,20	144,12	BDI 1	180,15	2.017,68	RA
1.18.0.4.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	48,00	106,48	BDI 1	133,10	6.388,80	RA
1.18.0.5.	SINAPI	94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	1,60	367,37	BDI 1	459,21	734,74	RA
1.18.0.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	21,39	17,37	BDI 1	21,71	464,38	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TransfereGOV	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO			
0	0	0	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)			
LOCALIDADE SINAPI	DATA BASE	DESCRIÇÃO DO LOTE	MUNICÍPIO / UF	BDI 1	BDI 2	BDI 3
SAO PAULO	12-25 (N DES.)	CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	Guarujá/SP	25,00%	14,45%	0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)										↓
1.181.743,52										
1.18.0.7.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	120,71	13,52	BDI 1	16,90	2.040,00	RA
1.18.0.8.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	4,80	637,87	BDI 1	797,34	3.827,23	RA
1.18.0.9.	SINAPI	89472	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	48,00	127,96	BDI 1	159,95	7.677,60	RA
1.18.0.10.	SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,38	1.098,19	BDI 1	1.372,74	521,64	RA
1.18.0.11.	SINAPI	89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,87	1.048,64	BDI 1	1.310,80	1.140,40	RA
1.18.0.12.	SINAPI	89998	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	137,40	9,02	BDI 1	11,28	1.549,87	RA
1.18.0.13.	CDHU	34.05.260	Gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática	M2	137,52	505,27	BDI 1	631,59	86.856,26	RA
1.18.0.14.	CDHU	34.05.350	Portão de abrir em gradil eletrofundido, malha 5 x 15 cm	M2	8,64	1.534,25	BDI 1	1.917,81	16.569,88	RA
1.18.0.15.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	4,80	29,93	BDI 1	37,41	179,57	RA
1.18.0.16.	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	8,32	131,77	BDI 1	164,71	1.370,39	RA
1.19.			COMUNICAÇÃO VISUAL					-	2.024,84	
1.19.0.1.	CDHU	97.02.036	Placa de identificação em PVC com texto em vinil	M2	3,52	346,44	BDI 1	433,05	1.524,34	RA
1.19.0.2.	CDHU	30.06.132	Placa de sinalização tátil em poliestireno com alto relevo em braille, para identificação de pavimentos	UN	13,00	30,80	BDI 1	38,50	500,50	RA
1.20.			ÁREA EXTERNA					-	19.901,77	
1.20.1.			PISO EM CONCRETO					-	15.733,48	
1.20.1.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	7,39	200,92	BDI 1	251,15	1.856,00	RA
1.20.1.2.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	147,79	75,12	BDI 1	93,90	13.877,48	RA
1.20.2.			ÁREA DE GRAMA					-	4.168,29	
1.20.2.1.	CDHU	34.01.020	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	M2	133,30	2,27	BDI 1	2,84	378,57	RA
1.20.2.2.	SINAPI	105521	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	133,30	4,80	BDI 1	6,00	799,80	RA
1.20.2.3.	SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M2	133,30	17,94	BDI 1	22,43	2.989,92	RA
1.21.			LIMPEZA DE OBRA					-	3.255,35	
1.21.0.1.	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	163,75	15,90	BDI 1	19,88	3.255,35	RA
1.22.			ÁREA PLAYGROUND					-	180.858,56	
1.22.1.			MURO COM GRADIL					-	69.407,33	
1.22.1.1.	CDHU	02.10.050	Locação para muros, cercas e alambrados	M	44,81	1,52	BDI 1	1,90	85,14	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF Guarujá/SP	BDI 1 25,00%	BDI 2 14,45%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)									1.181.743,52	
1.22.1.2.	CDHU	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	29,00	71,67	BDI 1	89,59	2.598,11	RA
1.22.1.3.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	6,27	144,12	BDI 1	180,15	1.129,54	RA
1.22.1.4.	SINAPI	96533	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	26,88	106,48	BDI 1	133,10	3.577,73	RA
1.22.1.5.	SINAPI	94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	0,90	367,37	BDI 1	459,21	413,29	RA
1.22.1.6.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	12,55	17,37	BDI 1	21,71	272,46	RA
1.22.1.7.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	70,80	13,52	BDI 1	16,90	1.196,52	RA
1.22.1.8.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,69	637,87	BDI 1	797,34	2.144,84	RA
1.22.1.9.	SINAPI	89472	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 14 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	26,89	127,96	BDI 1	159,95	4.301,06	RA
1.22.1.10.	SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,22	1.098,19	BDI 1	1.372,74	302,00	RA
1.22.1.11.	SINAPI	89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,51	1.048,64	BDI 1	1.310,80	668,51	RA
1.22.1.12.	SINAPI	89998	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_09/2021	KG	80,31	9,02	BDI 1	11,28	905,90	RA
1.22.1.13.	CDHU	34.05.260	Gradil em aço galvanizado eletrofundido, malha 65 x 132 mm e pintura eletrostática	M2	80,66	505,27	BDI 1	631,59	50.944,05	RA
1.22.1.14.	SINAPI	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	2,69	29,93	BDI 1	37,41	100,63	RA
1.22.1.15.	CDHU	05.07.050	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	4,66	131,77	BDI 1	164,71	767,55	RA
1.22.2.			ÁREA DA GRAMA					-	5.084,81	
1.22.2.1.	CDHU	34.01.020	Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	M2	162,61	2,27	BDI 1	2,84	461,81	RA
1.22.2.2.	SINAPI	105521	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	162,61	4,80	BDI 1	6,00	975,66	RA
1.22.2.3.	SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M2	162,61	17,94	BDI 1	22,43	3.647,34	RA
1.22.3.			PISO EM CONCRETO					-	12.703,52	
1.22.3.1.	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	5,97	200,92	BDI 1	251,15	1.499,37	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR	APELIDO DO EMPREENDIMENTO 0 CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)			
LOCALIDADE SINAPI SAO PAULO	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL	MUNICÍPIO / UF Guarujá/SP	BDI 1 25,00%	BDI 2 14,45%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)									1.181.743,52	
1.22.3.2.	SINAPI	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF 08/2022	M2	119,32	75,12	BDI 1	93,90	11.204,15	RA
1.22.4.			BRINQUEDOS, BANCOS E LIXEIRAS					-	93.662,90	
1.22.4.1.	Pesquisa	1	Parque Infantil com Certificado emitido por órgão competente (Instituto de certificação de Playground), comprovando a conformidade dos produtos conforme as respectivas normas.	CJ	2,00	31.500,00	BDI 2	36.051,75	72.103,50	RA
1.22.4.2.	Pesquisa	2	Balanco teen medindo 2.50 x 2.10 x 1.70 com estrutura tubular, medindo travessa feita com tubo de tubo 2" com 02 assentos teen em plástico roto moldado.	CJ	2,00	3.500,00	BDI 2	4.005,75	8.011,50	RA
1.22.4.3.	CDHU	34.20.384	Bicicletário modelo U invertido em tubo circular de aço Ø 2", com acabamento em pintura eletrostática, para fixação chumbado/parafusado	UN	10,00	592,19	BDI 1	740,24	7.402,40	RA
1.22.4.4.	SIURB EDIF	18012002	IC.02 - CONJUNTO MESA E BANCOS EM CONCRETO	CJ	1,00	1.899,87	BDI 1	2.374,84	2.374,84	RA
1.22.4.5.	CDHU	35.04.120	Banco em concreto pré-moldado, comprimento 150 cm	UN	4,00	578,57	BDI 1	723,21	2.892,84	RA
1.22.4.6.	Composição	6	LIXEIRA EM CONCRETO ARMADO PRÉ MOLDADO COR CINZA D=0,50m H=0,90m esp.=0,07m, com laje de fundo	UN	2,00	351,13	BDI 1	438,91	877,82	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Guarujá/SP
Local
terça-feira, 1 de julho de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: Diogo da Silva Fidelis
CREA/CAU: 5069228930-SP
ART/RRT: 2620251153228



QCI - Quadro de Composição do Investimento

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR 0	MUNICÍPIO / UF Guarujá/SP	VALORES CONTRATADOS (R\$):		
APELIDO DO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)				RECURSO OGU	REPASSE 1.181.743,52	CONTRAPARTIDA INVESTIMENTO 0,00 1.181.743,52

Saldo a Reprogramar	Repasse (R\$) -	Contrapartida (R\$) -
---------------------	--------------------	--------------------------

Meta	Item de Investimento	Subitem de Investimento	Descrição da Meta	Situação	Quantidade	Unid.	Lote de Licitação / nº do CTEF	Repasse (R\$)	Contrapartida Financeira (R\$)	Outros (R\$)	Investimento (R\$)
1.	Equipamentos comunitários	Convivência comunitária, assistência social e/ou comunitária	CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL (CRAS)	Em Análise	741,45	m²	LOTE 1	1.181.743,52	-	-	1.181.743,52
TOTAL								1.181.743,52 (100,00%)	- (0,00%)	- (0,00%)	1.181.743,52 (100,00%)

Observações:

Guarujá/SP
Local
terça-feira, 1 de julho de 2025
Data

Representante Tomador
Nome: Farid Said Madi
Cargo: Prefeito Municipal de Guarujá

MINUTA DE TERMO DE CONTRATO
Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021
OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA – LICITAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ

(Processo Administrativo nº 19179/2025)

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº **xx/xxxx**, QUE FAZEM
ENTRE SI A UNIÃO, POR INTERMÉDIO DO (A)
..... E
.....

A Prefeitura Municipal de Guarujá, por intermédio da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Obras, com sede na Av. Santos Dumont, 640, bairro Jardim Santo Antônio, na cidade de Guarujá/SP, inscrito(a) no CNPJ sob o nº 44.959.021/0001-04, neste ato representado pelo Prefeito Sr. Farid Madi, nomeado(a) pela Portaria nº **XX**, de **[dia]** de **[mês]** de **[ano]**, publicada no *Diário Oficial do Município* de **[dia]** de **[mês]** de **[ano]**, portador da Matrícula Funcional nº **[nº matrícula]**, doravante denominado CONTRATANTE, e o(a) **[CONTRATADO]**, inscrito(a) no CNPJ/MF sob o nº **[CNPJ]**, sediado(a) na **[endereço]**, na cidade de **[cidade]/[UF]**, doravante designado CONTRATADO, neste ato representado(a) por **[nome e função no CONTRATADO]**, conforme **[atos constitutivos da empresa] OU [procuração apresentada nos autos]**, tendo em vista o que consta no Processo nº **xxxxx.xxxxxx/xxxx-xx** e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo de Contrato, decorrente da **Concorrência** nº **XX/XXXX**, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

- 1.1. O objeto do presente instrumento é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS), NO BAIRRO PARQUE DA MONTANHA, MUNICÍPIO DE GUARUJÁ - ESTADO DE SÃO PAULO**, nas condições estabelecidas no Termo de Referência.
- 1.2. Objeto da contratação: **CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO**
- 1.3. Vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:
- 1.3.1. O Termo de Referência;
 - 1.3.2. O Edital da Licitação;
 - 1.3.3. A Proposta do CONTRATADO;
 - 1.3.4. Eventuais anexos dos documentos supracitados.
- 1.4. O regime de execução é o de empreitada por preço unitário.

CLÁUSULA SEGUNDA – VIGÊNCIA E PRORROGAÇÃO

- 2.1. O prazo de vigência da contratação é de **18 (dezoito) meses** contados da Ordem de Início dos Serviços, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133, de 2021.
- 2.2. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado, independentemente de termo aditivo, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa do CONTRATADO, previstas neste instrumento.

CLÁUSULA TERCEIRA – MODELOS DE EXECUÇÃO E GESTÃO CONTRATUAIS

3.1. O regime de execução contratual, os modelos de gestão e de execução, assim como os prazos e condições de conclusão, entrega, observação e recebimento do objeto constam no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

Matriz de risco:

3.1.1. Constituem riscos a serem suportados pelo CONTRATANTE:

- 3.1.1.1. Alterações de escopo ou modificações de especificações determinadas pela Administração;
- 3.1.1.2. Interferências de concessionárias ou redes ocultas não identificadas previamente;
- 3.1.1.3. Fato do príncipe, fato da Administração ou paralisações determinadas pelo Poder Público;
- 3.1.1.4. Reequilíbrio econômico-financeiro decorrente de inflação extraordinária ou variações cambiais imprevisíveis;
- 3.1.1.5. Atrasos na liberação de áreas de intervenção, quando de responsabilidade do Poder Público.

3.1.2. Constituem riscos a serem suportados pelo CONTRATADO:

- 3.1.2.1. Inadequações técnicas na execução dos serviços e falhas construtivas;
- 3.1.2.2. Descumprimento de prazos por má gestão ou deficiência de recursos;
- 3.1.2.3. Custos relacionados à segurança do trabalho, ambientais e trabalhistas;
- 3.1.2.4. Ocorrência de acidentes, danos a terceiros e falhas na sinalização da obra;
- 3.1.2.5. Eventos climáticos normais e previsíveis, compatíveis com a média histórica da região.

3.1.3. Constituem riscos a serem compartilhados pelas partes, na proporção de 50% (cinquenta por cento) para o CONTRATANTE e 50% (cinquenta por cento) para o CONTRATADO:

- 3.1.3.1. Condições imprevistas de solo, lençol freático ou geotecnia não identificadas em levantamentos prévios;
- 3.1.3.2. Impactos de eventos climáticos extraordinários, acima da média histórica;
- 3.1.3.3. Variações de quantitativos de serviços, dentro dos limites legais de aditivo contratual.

CLÁUSULA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO

4.1. As regras sobre a subcontratação do objeto são aquelas estabelecidas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

CLÁUSULA QUINTA – PREÇO

5.1. O valor total da contratação é de R\$ **xxxxxx (xxxxxxxxxx)**

5.2. No valor acima estão incluídas todas as despesas ordinárias diretas e indiretas decorrentes da execução do objeto, inclusive tributos e/ou impostos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais incidentes, taxa de administração, frete, seguro e outros necessários ao cumprimento integral do objeto da contratação.

5.3. O valor acima é meramente estimativo, de forma que os pagamentos devidos ao CONTRATADO dependerão dos quantitativos efetivamente fornecidos.

CLÁUSULA SEXTA - PAGAMENTO

6.1. O prazo para pagamento ao CONTRATADO e demais condições a ele referentes encontram-se definidos no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA - REAJUSTE

7.1. As regras acerca do reajuste do valor contratual são aquelas definidas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

8.1. São obrigações do CONTRATANTE:

8.1.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo CONTRATADO, de acordo com o contrato e seus anexos;

8.1.2. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;

8.1.3. Notificar o CONTRATADO, por escrito, sobre vícios, defeitos incorreções, imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas na execução do objeto contratual, fixando prazo para que seja substituído, reparado ou corrigido, total ou parcialmente, às suas expensas, certificando-se de que as soluções por ele propostas sejam as mais adequadas;

8.1.4. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo CONTRATADO;

8.1.5. Comunicar a empresa para emissão de Nota Fiscal relativa à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o art. 143 da Lei nº 14.133, de 2021;

8.1.6. Efetuar o pagamento ao CONTRATADO do valor correspondente à execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidos no presente Contrato e no Termo de Referência;

8.1.7. Aplicar ao CONTRATADO as sanções previstas na lei e neste Contrato;

8.1.8. Não praticar atos de ingerência na administração do CONTRATADO, tais como:

8.1.8.1. indicar pessoas expressamente nominadas para executar direta ou indiretamente o objeto CONTRATADO;

8.1.8.2. fixar salário inferior ao definido em lei ou em ato normativo a ser pago pelo CONTRATADO;

8.1.8.3. estabelecer vínculo de subordinação com funcionário do CONTRATADO;

8.1.8.4. definir forma de pagamento mediante exclusivo reembolso dos salários pagos;

8.1.8.5. demandar a funcionário do CONTRATADO a execução de tarefas fora do escopo do objeto da contratação; e

8.1.8.6. prever exigências que constituam intervenção indevida da Administração na gestão interna do CONTRATADO.

8.1.9. Cientificar o órgão de representação judicial da Advocacia-Geral da União para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento de obrigações pelo CONTRATADO;

8.1.10. Explicitamente emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste;

8.1.10.1. A Administração terá o prazo de 30 dias, a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período.

8.1.11. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo CONTRATADO no prazo máximo de 30 dias;

8.1.12. Notificar os emitentes das garantias quanto ao início de processo administrativo para apuração de descumprimento de cláusulas contratuais;

8.1.13. Comunicar o CONTRATADO na hipótese de posterior alteração do projeto pelo CONTRATANTE, no caso do art. 93, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021;

8.1.14. Fornecer por escrito as informações necessárias para o desenvolvimento dos serviços objeto do contrato;

8.1.15. Realizar avaliações periódicas da qualidade dos serviços, após seu recebimento;

8.1.16. Assegurar que o ambiente de trabalho, inclusive seus equipamentos e instalações, apresentem condições adequadas ao cumprimento, pelo CONTRATADO, das normas de segurança e saúde no trabalho, quando o serviço for executado em suas dependências, ou em local por ela designado;

8.1.17. Previamente à expedição da ordem de serviço, verificar pendências, liberar áreas e/ou adotar providências cabíveis para a regularidade do início da sua execução.

8.1.18. Exigir do CONTRATADO que providencie a seguinte documentação como condição indispensável para o recebimento definitivo de objeto, quando for o caso:

8.1.18.1. "As built", elaborado pelo responsável por sua execução;

8.1.18.2. Comprovação das ligações definitivas de energia, água, telefone e gás;

8.1.18.3. Laudo de vistoria do corpo de bombeiros aprovando o serviço;

8.1.18.4. Carta "habite-se", emitida pela prefeitura; e

8.1.18.5. Certidão negativa de débitos previdenciários específica para o registro da obra junto ao Cartório de Registro de Imóveis;

8.1.19. Arquivar, entre outros documentos, de projetos, "as built", especificações técnicas, orçamentos, termos de recebimento, contratos e aditamentos, relatórios de inspeções técnicas após o recebimento do serviço e notificações expedidas.

8.2. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pelo CONTRATADO com terceiros, ainda que vinculados à execução do contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato do CONTRATADO, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

9.1. O CONTRATADO deve cumprir todas as obrigações constantes deste Contrato e de seus anexos, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas:

9.2. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal ou gestor do contrato ou autoridade superior e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados;

9.3. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os bens e serviços nos quais se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou dos materiais empregados;

9.4. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo CONTRATANTE, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida, o valor correspondente aos danos sofridos;

9.5. Quando não for possível a verificação da regularidade no Sistema de Cadastro de Fornecedores – SICAF, o CONTRATADO deverá entregar ao setor responsável pela fiscalização do contrato, até o dia trinta do mês seguinte ao da prestação dos serviços, os seguintes documentos:

- 9.5.1. prova de regularidade relativa à Seguridade Social;
- 9.5.2. certidão conjunta relativa aos tributos federais e à Dívida Ativa da União;
- 9.5.3. certidões que comprovem a regularidade perante a Fazenda Municipal ou Distrital do domicílio ou sede do CONTRATADO;
- 9.5.4. Certidão de Regularidade do FGTS – CRF; e
- 9.5.5. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT.

9.6. Responsabilizar-se pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias, fiscais, comerciais e as demais previstas em legislação específica, cuja inadimplência não transfere a responsabilidade ao CONTRATANTE e não poderá onerar o objeto do contrato;

9.7. Comunicar ao Fiscal do contrato tempestivamente, observada a urgência da situação, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local da execução do objeto contratual, não ultrapassando o prazo de 24 (vinte e quatro) horas;

9.8. Paralisar, por determinação do CONTRATANTE, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros;

9.9. Manter, durante toda a vigência do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições exigidas para habilitação na licitação ou para qualificação na contratação direta;

9.10. Cumprir, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas na legislação;

9.11. Comprovar a reserva de cargos a que se refere a cláusula acima, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas;

9.12. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do contrato;

9.13. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021;

9.14. Cumprir, além dos postulados legais vigentes de âmbito federal, estadual ou municipal, as normas de segurança do CONTRATANTE;

9.15. Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, com habilitação e conhecimento adequados;

9.16. Prestar os serviços dentro dos parâmetros e rotinas estabelecidos;

- 9.17. Fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, em quantidade, qualidade e tecnologia adequadas, com a observância às recomendações aceitas pela boa técnica, normas e legislação de regência;
- 9.18. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local de execução do objeto e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina;
- 9.19. Submeter previamente, por escrito, ao CONTRATANTE, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere;
- 9.20. Cumprir as normas de proteção ao trabalho, inclusive aquelas relativas à segurança e à saúde no trabalho;
- 9.21. Não submeter os trabalhadores a condições degradantes de trabalho, jornadas exaustivas, servidão por dívida ou trabalhos forçados;
- 9.22. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos de idade, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos de idade, observada a legislação pertinente;
- 9.23. Não submeter o menor de dezoito anos de idade à realização de trabalho noturno e em condições perigosas e insalubres e à realização de atividades constantes na Lista de Piores Formas de Trabalho Infantil, aprovada pelo Decreto nº 6.481, de 12 de junho de 2008;
- 9.24. Receber e dar o tratamento adequado a denúncias de discriminação, violência e assédio no ambiente de trabalho;
- 9.25. Manter preposto aceito pela Administração no local da obra ou do serviço para representá-lo na execução do contrato;
- 9.25.1. A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pelo órgão ou entidade, desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade.
- 9.26. Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do CONTRATANTE ou de agente público que tenha desempenhado função na licitação ou que atue na fiscalização ou gestão do contrato, nos termos do artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021;
- 9.27. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo CONTRATANTE ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do contrato;
- 9.28. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato;
- 9.29. Assegurar aos seus trabalhadores ambiente de trabalho e instalações em condições adequadas ao cumprimento das normas de saúde, segurança e bem-estar no trabalho;
- 9.30. Fornecer equipamentos de proteção individual (EPI) e equipamentos de proteção coletiva (EPC), quando for o caso;
- 9.31. Garantir o acesso do CONTRATANTE, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do contrato;
- 9.32. Promover a organização técnica e administrativa dos serviços, de modo a conduzi-los eficaz e eficientemente, de acordo com os documentos e especificações que integram o Termo de Referência, no prazo determinado;

- 9.33. Instruir seus empregados quanto à necessidade de acatar as normas internas da Administração;
- 9.34. Instruir seus empregados a respeito das atividades a serem desempenhadas, alertando-os a não executar atividades não abrangidas pelo contrato, devendo o CONTRATADO relatar ao CONTRATANTE toda e qualquer ocorrência neste sentido, a fim de evitar desvio de função;
- 9.35. Efetuar comunicação ao CONTRATANTE, assim que tiver ciência da impossibilidade de realização ou finalização do serviço no prazo estabelecido, para adoção de ações de contingência cabíveis.
- 9.36. Realizar a transição contratual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas, sem perda de informações, podendo exigir, inclusive, a capacitação dos técnicos do CONTRATANTE ou da nova empresa que continuará a execução dos serviços;
- 9.37. Ceder ao CONTRATANTE todos os direitos patrimoniais relativos ao objeto contratado, o qual poderá ser livremente utilizado e/ou alterado em outras ocasiões, sem necessidade de nova autorização do CONTRATADO.
- 9.37.1. Considerando que o projeto contratado se refere a obra imaterial de caráter tecnológico, insuscetível de privilégio, a cessão dos direitos a que se refere o subitem acima inclui o fornecimento de todos os dados, documentos e elementos de informação pertinentes à tecnologia de concepção, desenvolvimento, fixação em suporte físico de qualquer natureza e aplicação da obra.
- 9.38. Manter os empregados nos horários predeterminados pelo CONTRATANTE;
- 9.39. Apresentar os empregados devidamente identificados por meio de crachá;
- 9.40. Apresentar ao CONTRATANTE, quando for o caso, a relação nominal dos empregados que adentrarão no órgão para a execução do serviço;
- 9.41. Observar os preceitos da legislação sobre a jornada de trabalho, conforme a categoria profissional;
- 9.42. Atender às solicitações do CONTRATANTE quanto à substituição dos empregados alocados, no prazo fixado pela fiscalização do contrato, nos casos em que ficar constatado descumprimento das obrigações relativas à execução do serviço, conforme descrito nas especificações do objeto;
- 9.43. Instruir os seus empregados, quanto à prevenção de incêndios nas áreas do CONTRATANTE;
- 9.44. Adotar as providências e precauções necessárias, inclusive consulta nos respectivos órgãos, se necessário for, a fim de que não venham a ser danificadas as redes hidrossanitárias, elétricas e de comunicação;
- 9.45. Estar registrada ou inscrita no Conselho Profissional competente, conforme as áreas de atuação previstas no Termo de Referência, em plena validade;
- 9.46. Obter junto aos órgãos competentes, conforme o caso, as licenças necessárias e demais documentos e autorizações exigíveis, na forma da legislação aplicável;
- 9.47. Elaborar o Diário de Obra, incluindo diariamente, pelo Engenheiro preposto responsável, as informações sobre o andamento do empreendimento, tais como, número de funcionários, de equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como os comunicados à Fiscalização e situação das atividades em relação ao cronograma previsto;
- 9.48. Refazer, às suas expensas, os trabalhos executados em desacordo com o estabelecido nas especificações, bem como substituir aqueles realizados com materiais defeituosos ou com vício de construção, pelo prazo de 05 (cinco) anos, contado da data de emissão do Termo de Recebimento Definitivo;
- 9.49. Utilizar somente matéria-prima florestal procedente, nos termos do artigo 11 do Decreto nº 5.975, de 2006, de:

9.49.1. manejo florestal, realizado por meio de Plano de Manejo Florestal Sustentável - PMFS devidamente aprovado pelo órgão competente do Sistema Nacional do Meio Ambiente - SISNAMA;

9.49.2. supressão da vegetação natural, devidamente autorizada pelo órgão competente do Sistema Nacional do Meio Ambiente - SISNAMA;

9.49.3. florestas plantadas; e

9.49.4. outras fontes de biomassa florestal, definidas em normas específicas do órgão ambiental competente.

9.50. Comprovar a procedência legal dos produtos ou subprodutos florestais utilizados em cada etapa da execução contratual, nos termos do artigo 4º, inciso IX, da Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 19/01/2010, por ocasião da respectiva medição, mediante a apresentação dos seguintes documentos, conforme o caso:

9.50.1. Cópias autenticadas das notas fiscais de aquisição dos produtos ou subprodutos florestais;

9.50.2. Cópia dos Comprovantes de Registro do fornecedor e do transportador dos produtos ou subprodutos florestais junto ao Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras ou Utilizadoras de Recursos Ambientais - CTF, mantido pelo IBAMA, quando tal inscrição for obrigatória, acompanhados dos respectivos Certificados de Regularidade válidos, conforme artigo 17, inciso II, da Lei nº 6.938, de 1981, e legislação correlata;

9.50.3. Documento de Origem Florestal – DOF, instituído pela Portaria nº 253, de 18/08/2006, do Ministério do Meio Ambiente, e Instrução Normativa IBAMA nº 21, de 24/12/2014, quando se tratar de produtos ou subprodutos florestais de origem nativa cujo transporte e armazenamento exijam a emissão de tal licença obrigatória; e

9.50.4. Caso os produtos ou subprodutos florestais utilizados na execução contratual tenham origem em Estado que possua documento de controle próprio, o CONTRATADO deverá apresentá-lo, em complementação ao DOF, a fim de demonstrar a regularidade do transporte e armazenamento nos limites do território estadual.

9.51. Observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Resolução nº 307, de 05/07/2002, com as alterações posteriores, do Conselho Nacional de Meio Ambiente - CONAMA, conforme artigo 4º, §§ 2º e 3º, da Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 2010, nos seguintes termos:

9.51.1. O gerenciamento dos resíduos originários da contratação deverá obedecer às diretrizes técnicas e procedimentos do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil apresentado ao órgão competente, conforme o caso.

9.51.2. Nos termos dos artigos 3º e 10º da Resolução CONAMA nº 307, de 2002, o CONTRATADO deverá providenciar a destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil originários da contratação, obedecendo, no que couber, aos seguintes procedimentos:

9.51.2.1. resíduos Classe A (reutilizáveis ou recicláveis como agregados): deverão ser reutilizados ou reciclados na forma de agregados, ou encaminhados a aterros de resíduos classe A de preservação de material para usos futuros.

9.51.2.2. resíduos Classe B (recicláveis para outras destinações): deverão ser reutilizados, reciclados ou encaminhados a áreas de armazenamento temporário, sendo dispostos de modo a permitir a sua utilização ou reciclagem futura.

9.51.2.3. resíduos Classe C (para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem/recuperação): deverão ser armazenados, transportados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.

9.51.2.4. resíduos Classe D (perigosos, contaminados ou prejudiciais à saúde): deverão ser armazenados, transportados, reutilizados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.

9.51.3. Em nenhuma hipótese o CONTRATADO poderá dispor os resíduos originários da contratação em aterros de resíduos sólidos urbanos, áreas de “bota fora”, encostas, corpos d’água, lotes vagos e áreas protegidas por Lei, bem como em áreas não licenciadas.

9.51.4. Para fins de fiscalização do fiel cumprimento do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, conforme o caso, o CONTRATADO comprovará, sob pena de multa, que todos os resíduos removidos estão acompanhados de Controle de Transporte de Resíduos, em conformidade com as normas da Agência Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ABNT NBR ns. 15.112, 15.113, 15.114, 15.115 e 15.116, de 2004.

9.52. Observar as seguintes diretrizes de caráter ambiental:

9.52.1. Qualquer instalação, equipamento ou processo, situado em local fixo, que libere ou emita matéria para a atmosfera, por emissão pontual ou fugitiva, utilizado na execução contratual, deverá respeitar os limites máximos de emissão de poluentes admitidos na Resolução CONAMA nº 382, de 2006, e legislação correlata, de acordo com o poluente e o tipo de fonte.

9.52.2. Na execução contratual, conforme o caso, a emissão de ruídos não poderá ultrapassar os níveis considerados aceitáveis pela Norma NBR-10.151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas visando o conforto da comunidade, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ou aqueles estabelecidos na NBR-10.152 - Níveis de Ruído para conforto acústico, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, nos termos da Resolução CONAMA nº 01, de 1990, e legislação correlata.

9.53. Nos termos do artigo 4º, § 3º, da Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 2010, deverão ser utilizados, na execução contratual, agregados reciclados, sempre que existir a oferta de tais materiais, capacidade de suprimento e custo inferior em relação aos agregados naturais, inserindo-se na planilha de formação de preços os custos correspondentes.

9.54. Responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por uso indevido de patentes registradas em nome de terceiros, por danos resultantes de defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens do CONTRATANTE, de seus funcionários ou de terceiros, ainda que ocorridos em via pública junto ao serviço de engenharia.

9.55. Realizar, conforme o caso, por meio de laboratórios previamente aprovados pela fiscalização e sob suas custas, os testes, ensaios, exames e provas que lhe caibam necessárias ao controle de qualidade dos materiais, serviços e equipamentos a serem aplicados nos trabalhos, conforme procedimento previsto nas especificações.

9.56. Providenciar, conforme o caso, as ligações definitivas das utilidades previstas no projeto (água, esgoto, gás, energia elétrica, telefone etc.), bem como atuar junto aos órgãos federais, estaduais e municipais e concessionárias de serviços públicos para a obtenção de licenças e regularização dos serviços e atividades concluídas (ex.: Habite-se, Licença Ambiental de Operação etc.).

9.57. Fornecer os projetos executivos desenvolvidos pelo CONTRATADO, que formarão um conjunto de documentos técnicos, gráficos e descritivos referentes aos segmentos especializados de engenharia, previamente e devidamente compatibilizados, de modo a considerar todas as possíveis interferências capazes de oferecer impedimento total ou parcial, permanente ou temporário, à execução do empreendimento, de maneira a abrangê-la em seu todo, compreendendo a completa caracterização e

entendimento de todas as suas especificações técnicas, para posterior execução e implantação do objeto garantindo a plena compreensão das informações prestadas, bem como sua aplicação correta nos trabalhos;

9.57.1. A elaboração dos projetos executivos deverá partir das soluções desenvolvidas nos anteprojetos constantes neste Termo de Referência e seus anexos (Caderno de Encargos e Especificações Técnicas) e apresentar o detalhamento dos elementos construtivos e especificações técnicas, incorporando as alterações exigidas pelas mútuas interferências entre os diversos projetos.

9.58. Em se tratando de atividades que envolvam serviços de natureza intelectual, após a assinatura do contrato, o CONTRATADO deverá participar de reunião inicial, devidamente registrada em Ata, para dar início à execução do serviço, com o esclarecimento das obrigações contratuais, em que estejam presentes os técnicos responsáveis pela elaboração do termo de referência, o gestor do contrato, o fiscal técnico do contrato, o fiscal administrativo do contrato, se houver, os técnicos da área requisitante, o preposto da empresa e os gerentes das áreas que executarão os serviços contratados.

CLÁUSULA DÉCIMA- OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LGPD

10.1. As partes deverão cumprir a Lei nº 13.709, de 2018 (LGPD), quanto a todos os dados pessoais a que tenham acesso em razão do certame ou do contrato administrativo que eventualmente venha a ser firmado, a partir da apresentação da proposta no procedimento de contratação, independentemente de declaração ou de aceitação expressa.

10.2. Os dados obtidos somente poderão ser utilizados para as finalidades que justificaram seu acesso e de acordo com a boa-fé e com os princípios do art. 6º da LGPD.

10.3. É vedado o compartilhamento com terceiros dos dados obtidos fora das hipóteses permitidas em Lei.

10.4. A Administração deverá ser informada no prazo de 5 (cinco) dias úteis sobre todos os contratos de suboperação firmados ou que venham a ser celebrados pelo CONTRATADO.

10.5. Terminado o tratamento dos dados nos termos do art. 15 da LGPD, é dever do CONTRATADO eliminá-los, com exceção das hipóteses do art. 16 da LGPD, incluindo aquelas em que houver necessidade de guarda de documentação para fins de comprovação do cumprimento de obrigações legais ou contratuais e somente enquanto não prescritas essas obrigações.

10.6. É dever do CONTRATADO orientar e treinar seus empregados sobre os deveres, requisitos e responsabilidades decorrentes da LGPD.

10.7. O CONTRATADO deverá exigir de suboperadores e subcontratados o cumprimento dos deveres da presente cláusula, permanecendo integralmente responsável por garantir sua observância.

10.8. O CONTRATANTE poderá realizar diligência para aferir o cumprimento dessa cláusula, devendo o CONTRATADO atender prontamente eventuais pedidos de comprovação formulados.

10.9. O CONTRATADO deverá prestar, no prazo fixado pelo CONTRATANTE, prorrogável justificadamente, quaisquer informações acerca dos dados pessoais para cumprimento da LGPD, inclusive quanto a eventual descarte realizado.

10.10. Bancos de dados formados a partir de contratos administrativos, notadamente aqueles que se proponham a armazenar dados pessoais, devem ser mantidos em ambiente virtual controlado, com registro individual rastreável de tratamentos realizados (LGPD, art. 37), com cada acesso, data, horário e registro da finalidade, para efeito de responsabilização, em caso de eventuais omissões, desvios ou abusos.

10.10.1. Os referidos bancos de dados devem ser desenvolvidos em formato interoperável, a fim de garantir a reutilização desses dados pela Administração nas hipóteses previstas na LGPD.

10.11. O contrato está sujeito a ser alterado nos procedimentos pertinentes ao tratamento de dados pessoais, quando indicado pela autoridade competente, em especial a ANPD por meio de opiniões técnicas ou recomendações, editadas na forma da LGPD.

10.12. Os contratos e convênios de que trata o § 1º do art. 26 da LGPD deverão ser comunicados à autoridade nacional.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

11.1. Será exigida a prestação de garantia na presente contratação, conforme regras constantes do Termo de Referência.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – INFRAÇÕES E SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

12.1. As regras acerca de infrações e sanções administrativas referentes à execução do contrato são aquelas definidas no Termo de Referência, anexo a este Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA EXTINÇÃO CONTRATUAL

13.1. O contrato será extinto quando cumpridas as obrigações de ambas as partes, ainda que isso ocorra antes do prazo estipulado para tanto.

13.2. Se as obrigações não forem cumpridas no prazo estipulado, a vigência ficará prorrogada até a conclusão do objeto, caso em que deverá a Administração providenciar a readequação do cronograma fixado para o contrato.

13.3. Quando a não conclusão do contrato referida no item anterior decorrer de culpa do CONTRATADO:

13.3.1. ficará ele constituído em mora, sendo-lhe aplicáveis as respectivas sanções administrativas; e

13.3.2. poderá a Administração optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotar as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual

13.4. O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133, de 2021, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa.

13.5. Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei.

13.6. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa não ensejará a extinção se não restringir sua capacidade de concluir o contrato.

13.7. Se a operação implicar mudança da pessoa jurídica contratada, deverá ser formalizado termo aditivo para alteração subjetiva.

13.8. O termo de extinção, sempre que possível, será precedido:

13.8.1. Do balanço dos eventos contratuais já cumpridos ou parcialmente cumpridos;

13.8.2. Da relação dos pagamentos já efetuados e ainda devidos;

13.8.3. Das indenizações e multas.

13.9. A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório.

13.10. O CONTRATANTE poderá ainda:

13.10.1. nos casos de obrigação de pagamento de multa pelo CONTRATADO, reter a garantia prestada a ser executada, conforme legislação que rege a matéria; e

13.10.2. nos casos em que houver necessidade de ressarcimento de prejuízos causados à Administração, nos termos do inciso IV do art. 139 da Lei n.º 14.133, de 2021, reter os eventuais créditos existentes em favor do CONTRATADO decorrentes do contrato.

13.11. O contrato poderá ser extinto caso se constate que o CONTRATADO mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação, ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – ALTERAÇÕES

14.1. Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

14.2. O CONTRATADO é obrigado a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, e, no caso de reforma de edifício ou de equipamento, o limite para os acréscimos será de 50% (cinquenta por cento).

14.3. As supressões resultantes de acordo celebrado entre as partes contratantes poderão exceder o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

14.4. As alterações contratuais deverão ser promovidas mediante celebração de termo aditivo, submetido à prévia aprovação da consultoria jurídica do CONTRATANTE, salvo nos casos de justificada necessidade de antecipação de seus efeitos, hipótese em que a formalização do aditivo deverá ocorrer no prazo máximo de 1 (um) mês.

14.5. Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

15.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da União deste exercício, na dotação abaixo discriminada:

- I) Gestão/unidade: [...];
- II) Fonte de recursos: [...];
- III) Programa de trabalho: [...];
- IV) Elemento de despesa: [...]; e
- V) Plano interno: [...]; e
- VI) Nota de empenho: [...];

15.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante apostilamento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DOS CASOS OMISSOS

16.1. Os casos omissos serão decididos pelo CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei nº 14.133, de 2021, e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as disposições contidas na Lei nº 8.078, de 1990 – Código de Defesa do Consumidor – e normas e princípios gerais dos contratos.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – PUBLICAÇÃO

17.1. Incumbirá ao CONTRATANTE divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial

na Internet, em atenção ao art. 91, *caput*, da Lei n.º 14.133, de 2021, e ao art. 8º, §2º, da Lei n. 12.527, de 2011, c/c art. 7º, §3º, inciso V, do Decreto n. 7.724, de 2012.

CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA– FORO

18.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Guarujá para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Termo de Contrato que não puderem ser compostos pela conciliação, conforme art. 92, §1º, da Lei nº 14.133, de 2021.

Guarujá, [dia] de [mês] de [ano].

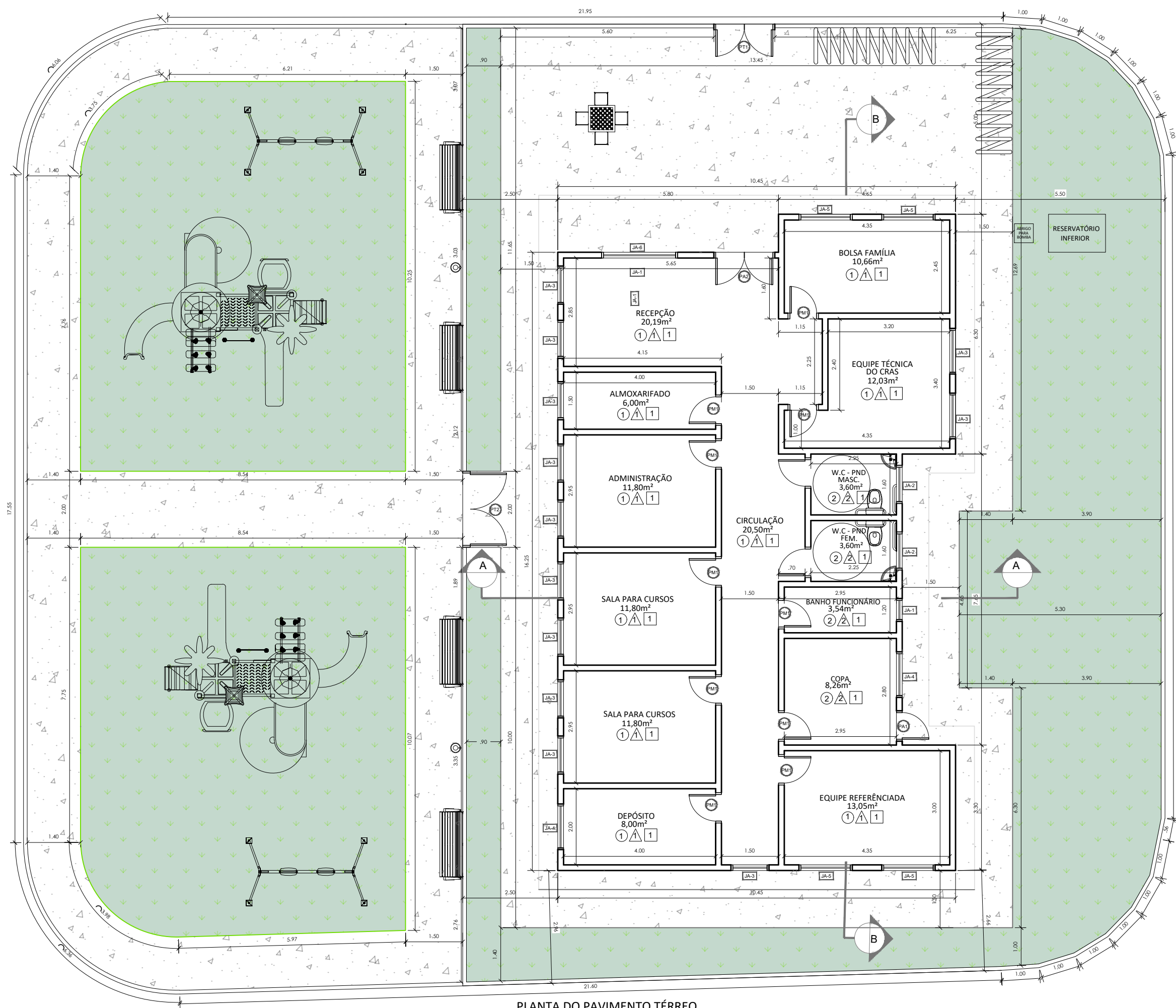
Representante legal do CONTRATANTE

Representante legal do CONTRATADO

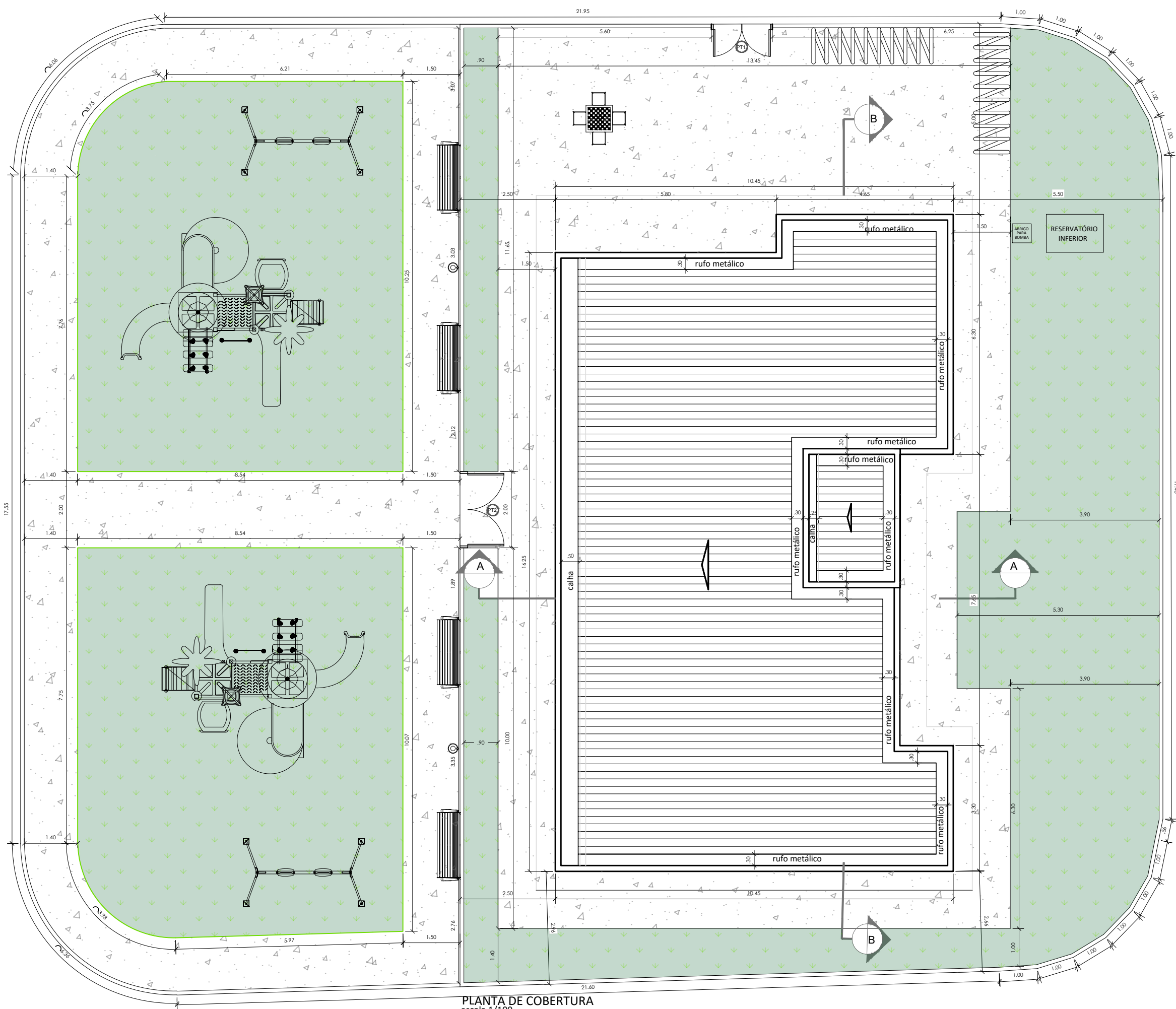
TESTEMUNHAS:

1-

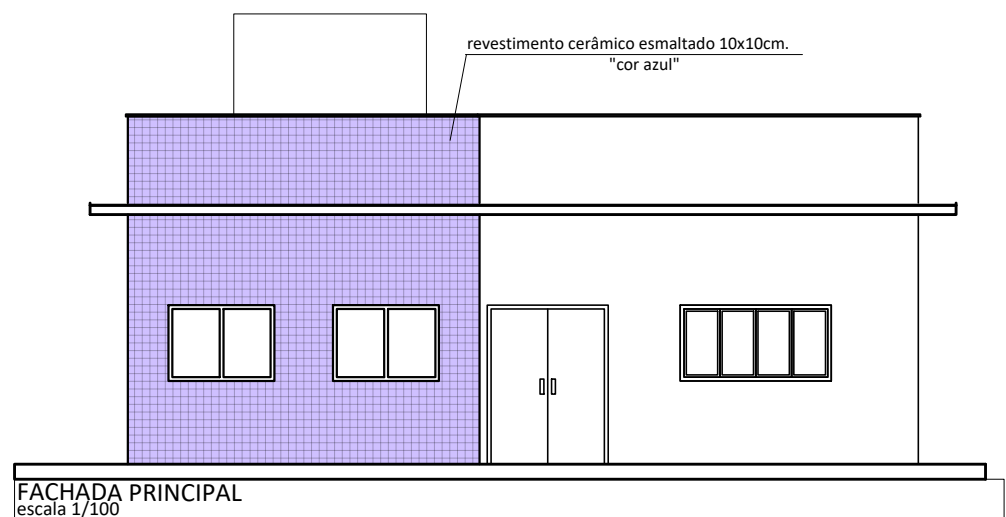
2-



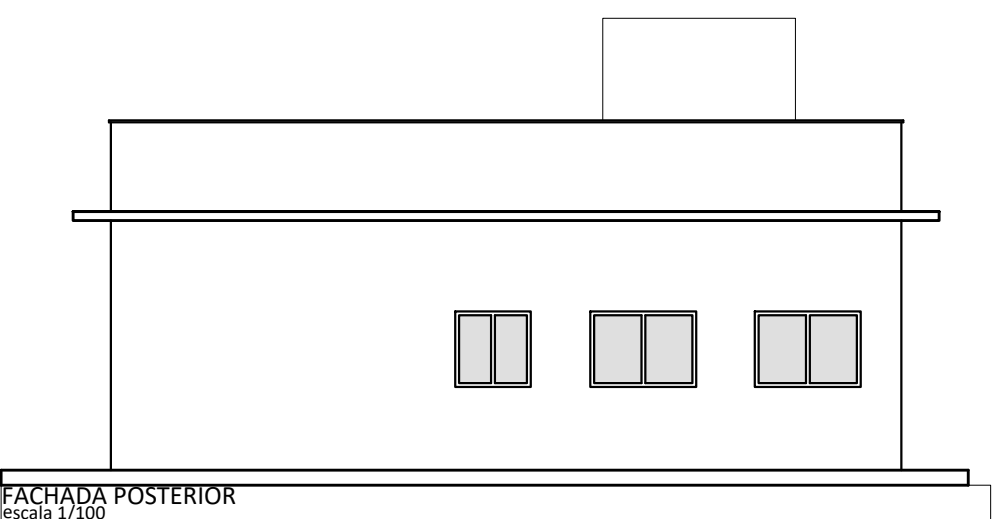
PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO
escala 1/100



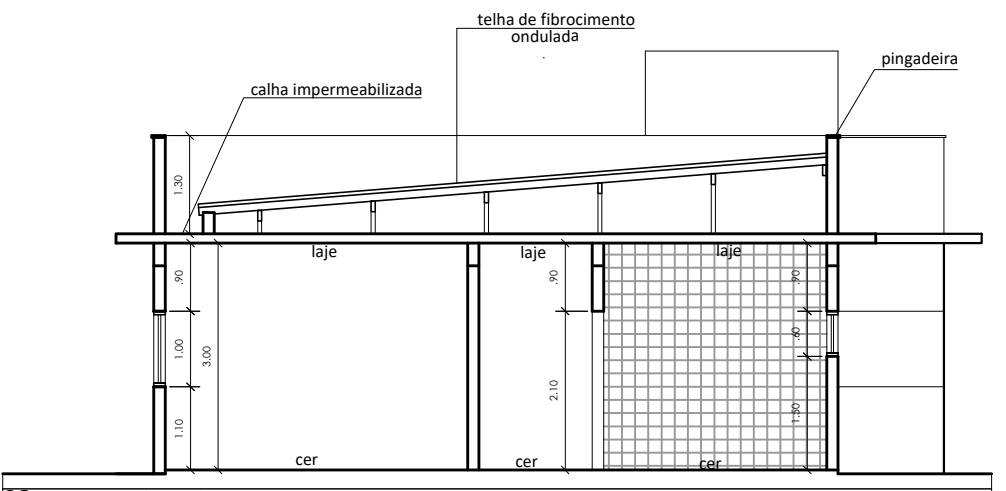
PLANTA DE COBERTURA
escala 1/100



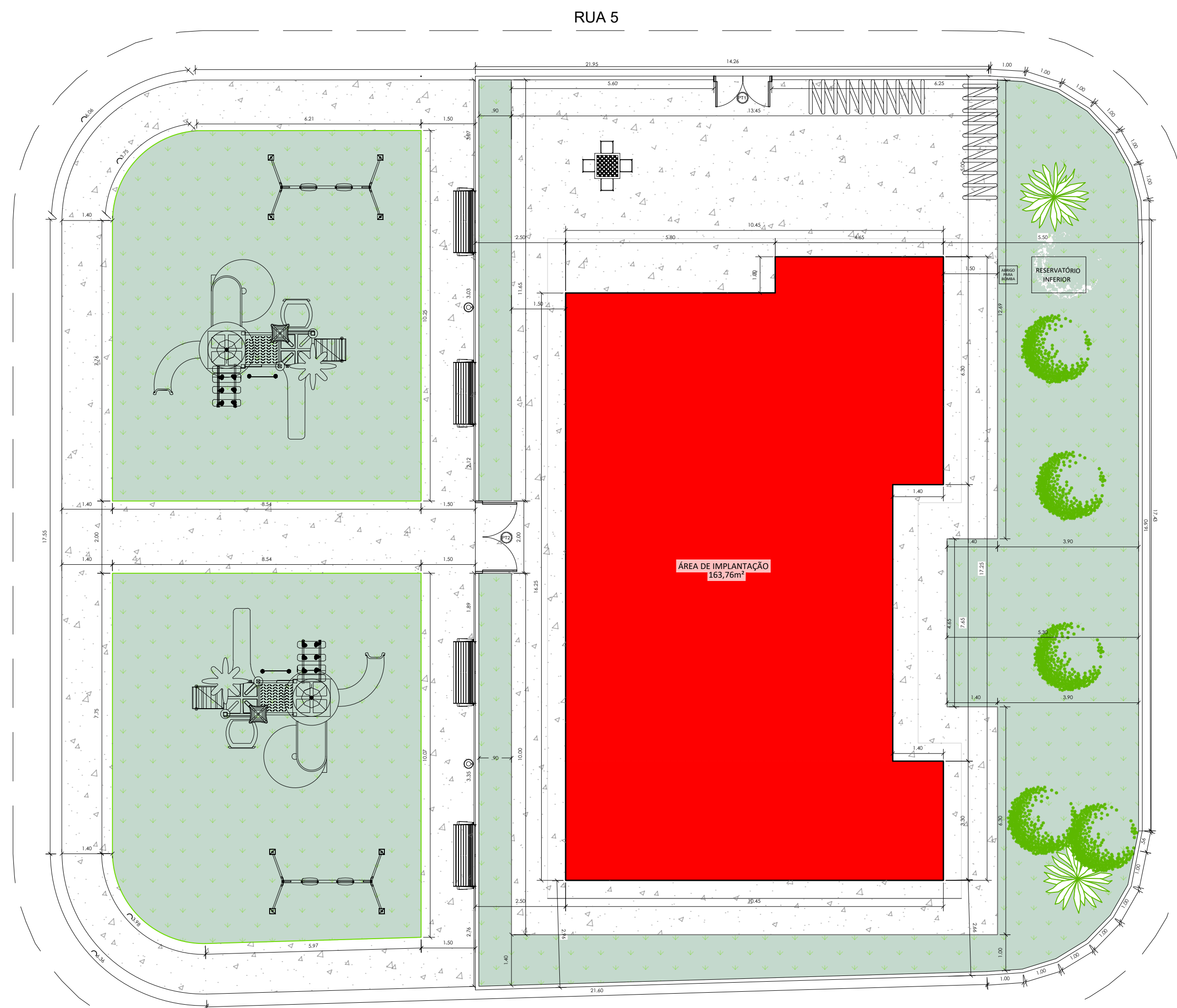
FACHADA PRINCIPAL
escala 1/100



FACHADA POSTERIOR
escala 1/100

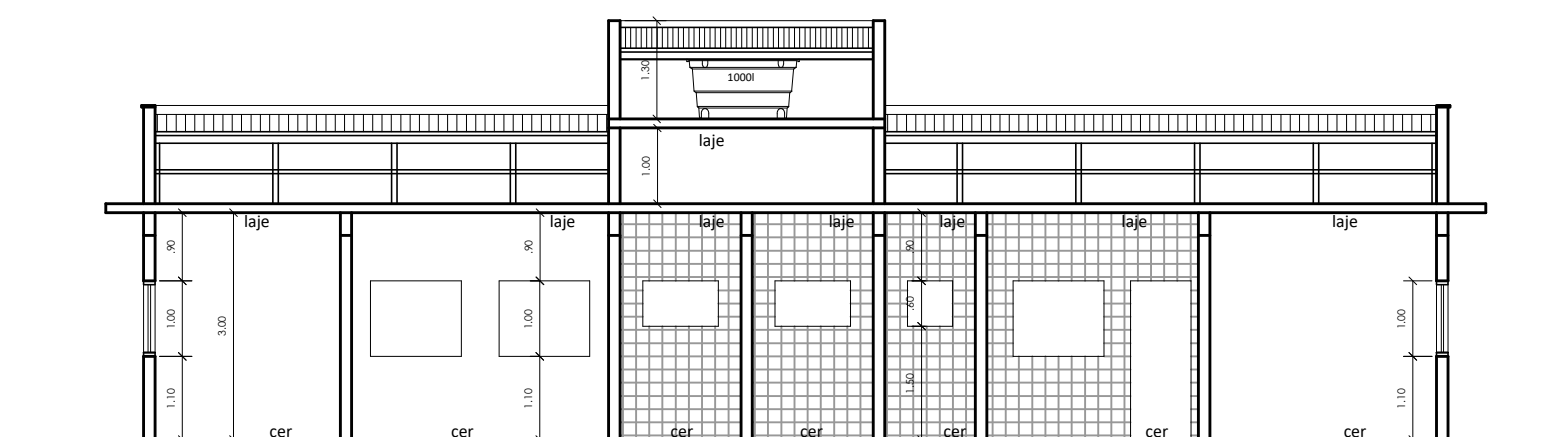


CORTE TRANSVERSAL - A-A
escala 1/100

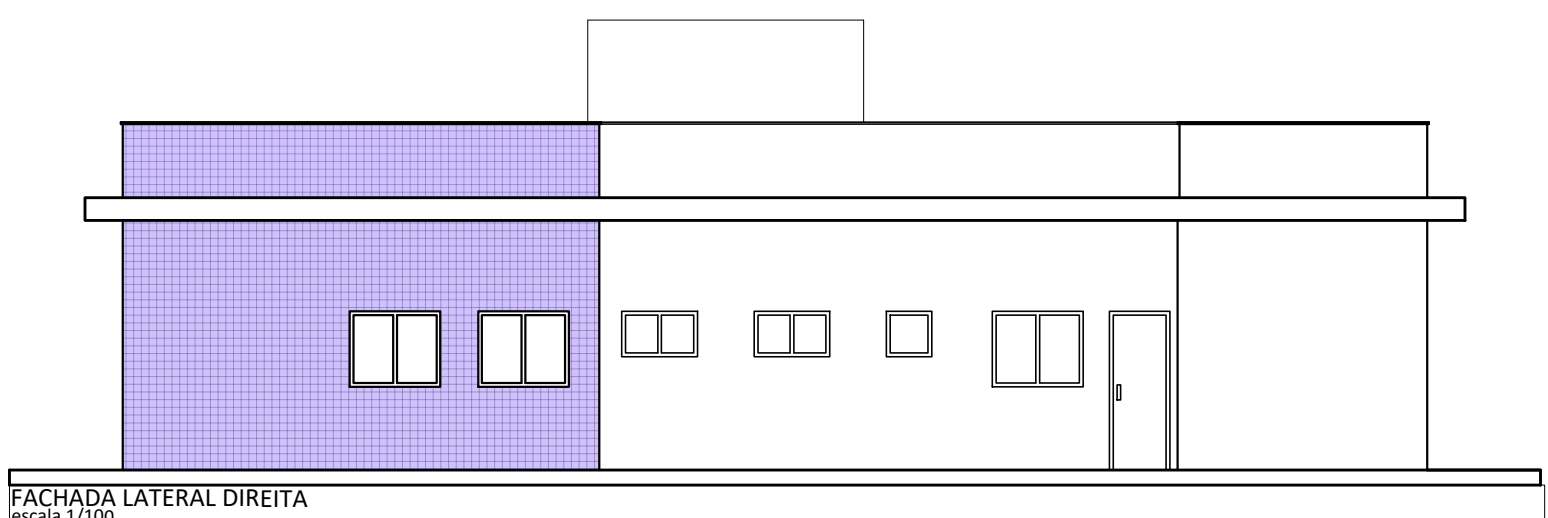


PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL
escala 1/100

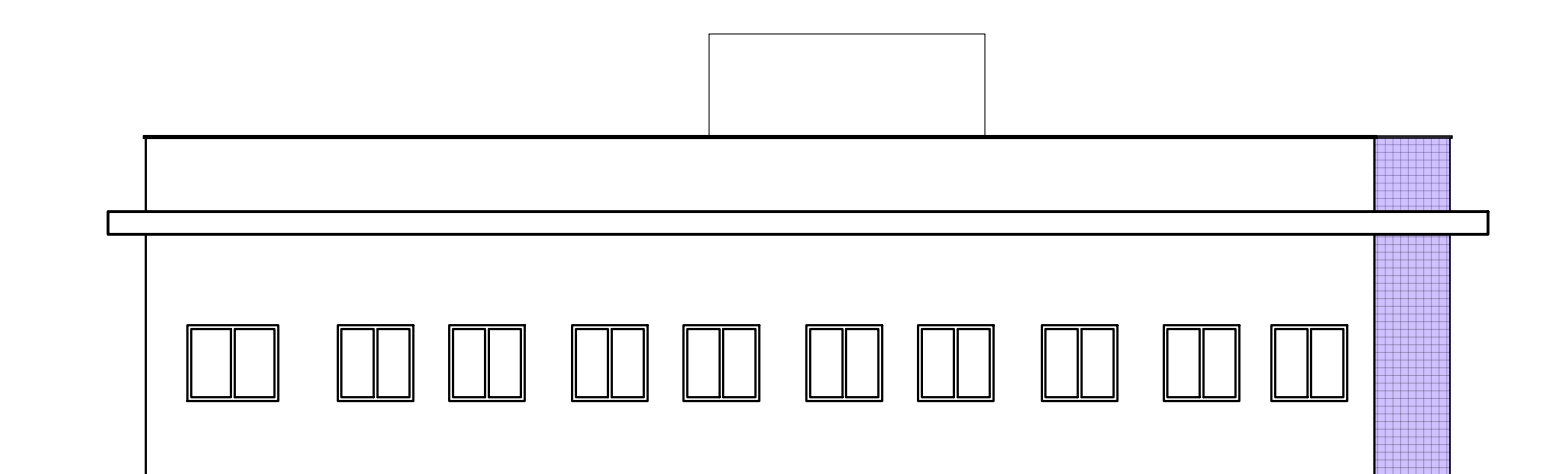
RUA DO CONTORNO 1



CORTE LONGITUDINAL - B-B
escala 1/100




FACHADA LATERAL DIREITA
escala 1/100

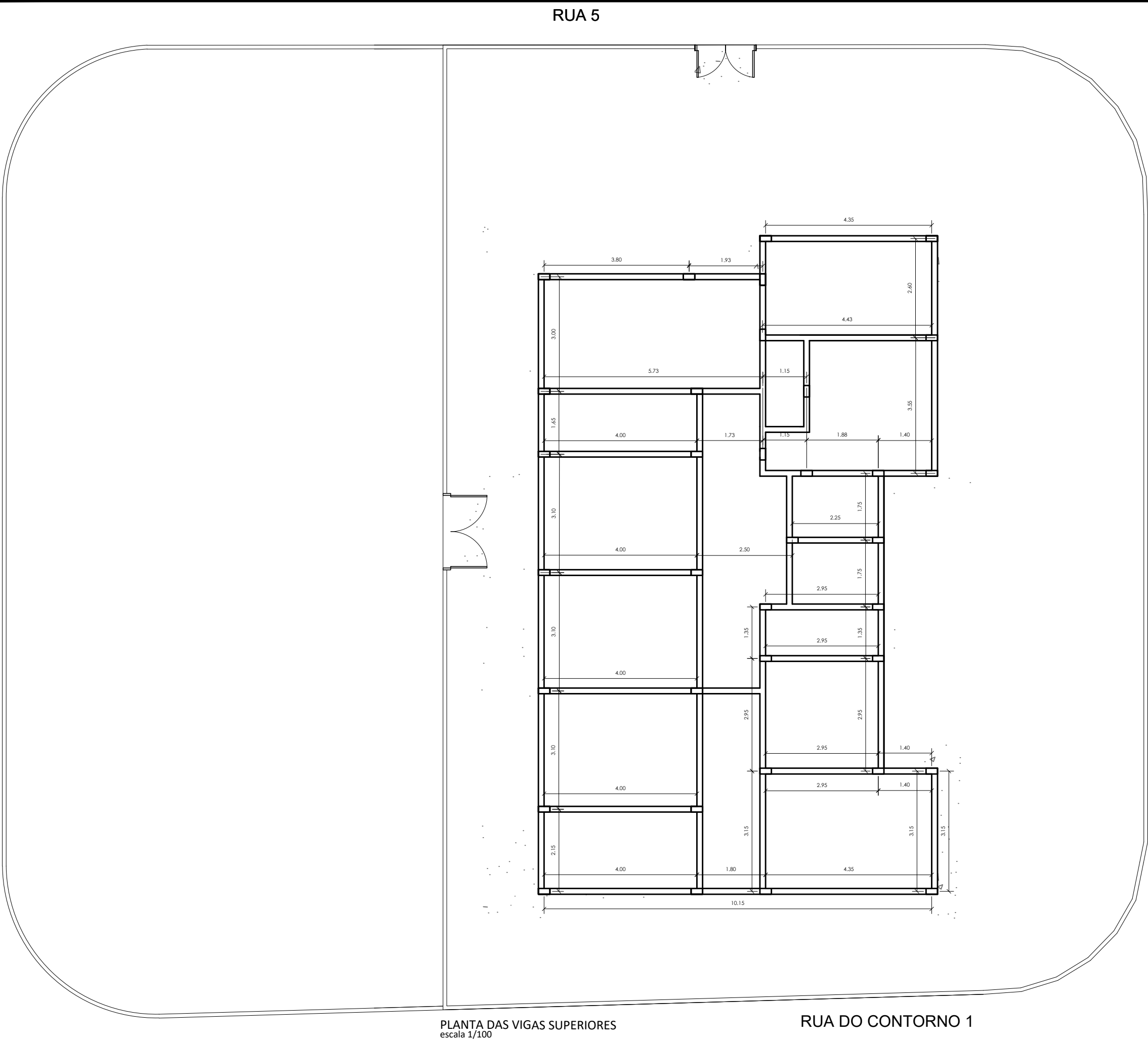


FACHADA LATERAL ESQUERDA
escala 1/100

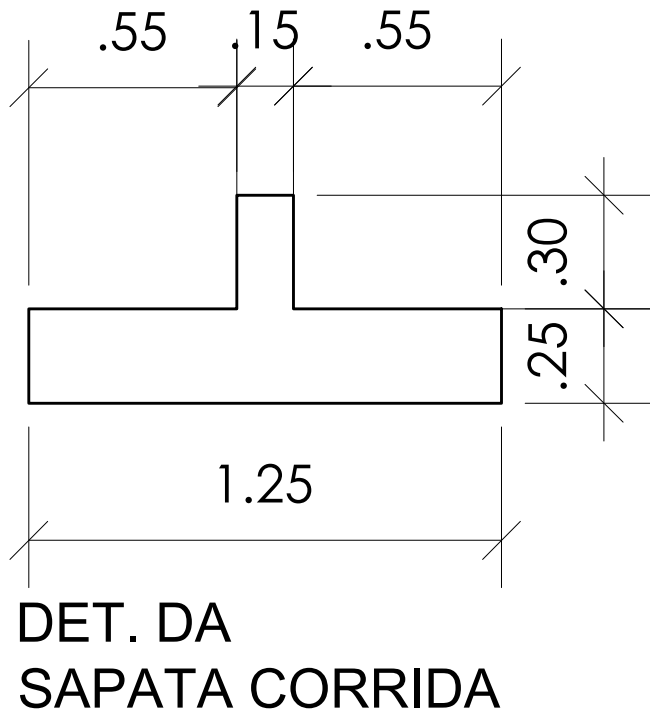
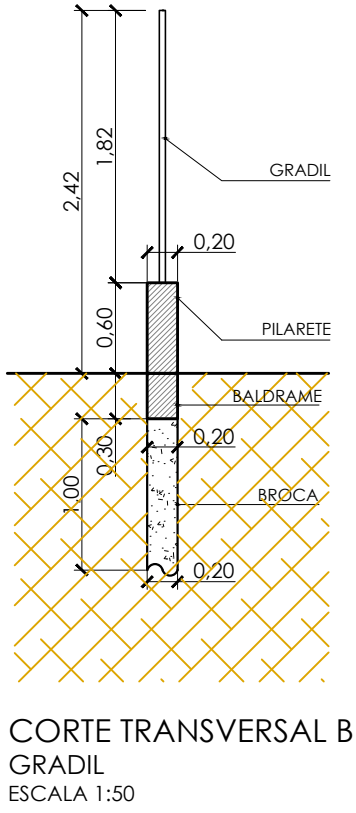
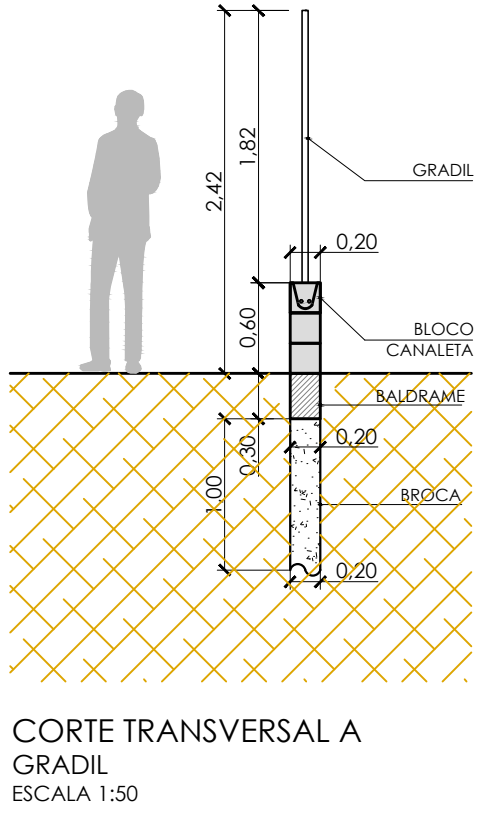
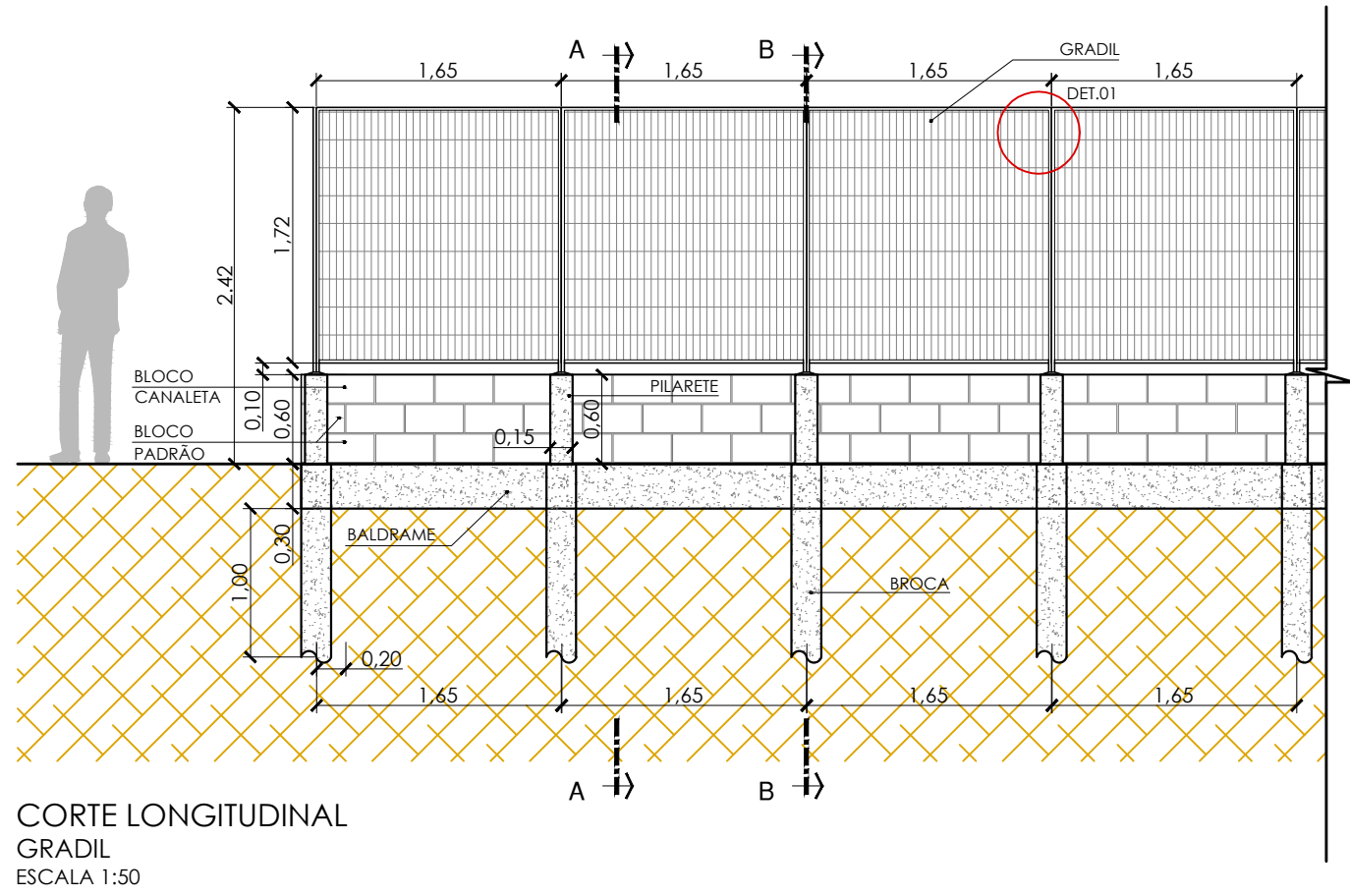
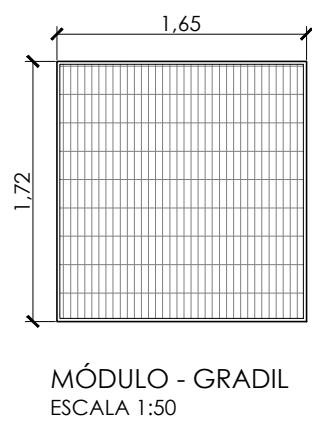
LEGENDA DE PORTAS - PORTAS DE ALUMÍNIO			
REF.	Dimensões (cm)	Quantidade	TIPO
01	1.80x2.10	01	01 folha - de abrir com veneziana
02	1.80x2.10	01	02 folhas - de abrir com veneziana
LEGENDA DE PORTAS - PORTAS EM MADEIRA COM PINTURA			
REF.	Dimensões (cm)	Quantidade	TIPO
01	0.80 x 2.10	10	01 folha - de abrir
02	0.90 x 2.10	02	01 folha - de abrir
LEGENDA DE JANELAS - JANELAS ALUMÍNIO			
REF.	Dimensões (cm)	Área (m²)	TIPO
01	0.80x0.60	0.36	01 - 1.50 cm - max-ár
02	1.00x0.60	0.60	02 - 1.50 cm - max-ár
03	1.00x1.00	1.00	12 - 1.50 cm - corner
04	1.20x1.00	1.20	02 - 4.80 - 1.10 cm - corner
05	1.40x1.00	1.40	04 - 5.20 - 1.00 cm - corner
06	2.00x1.00	2.00	01 - 2.00 - 1.00cm - corner

LEGENDA DE PORTAS - PORTA DE ALUMÍNIO			
REF.	Dimensões (cm)	Quantidade	TIPO
01	1.80x2.40	01	02 folhas - de abrir
02	2.00x2.40	01	02 folhas - de abrir
LEGENDA:			
01	PISO - CERÂMICO PEI 5		
02	PISO - ANTIDERRAPANTE		
03	PARDE - PINTURA COM TINTA ACRÍLICA BRANCA		
04	PARDE - REVESTIMENTO CERÂMICO		
05	TETO - PINTURA COM TINTA ACRÍLICA BRANCA		
QUADRO DE ÁREAS			
PLANTA DO PAVIMENTO TÉRREO	=	163,76m²	
PLANTA/CAIXA D'ÁGUA	=	9,31m²	
TOTAL DA CONSTRUÇÃO	=	173,07m²	

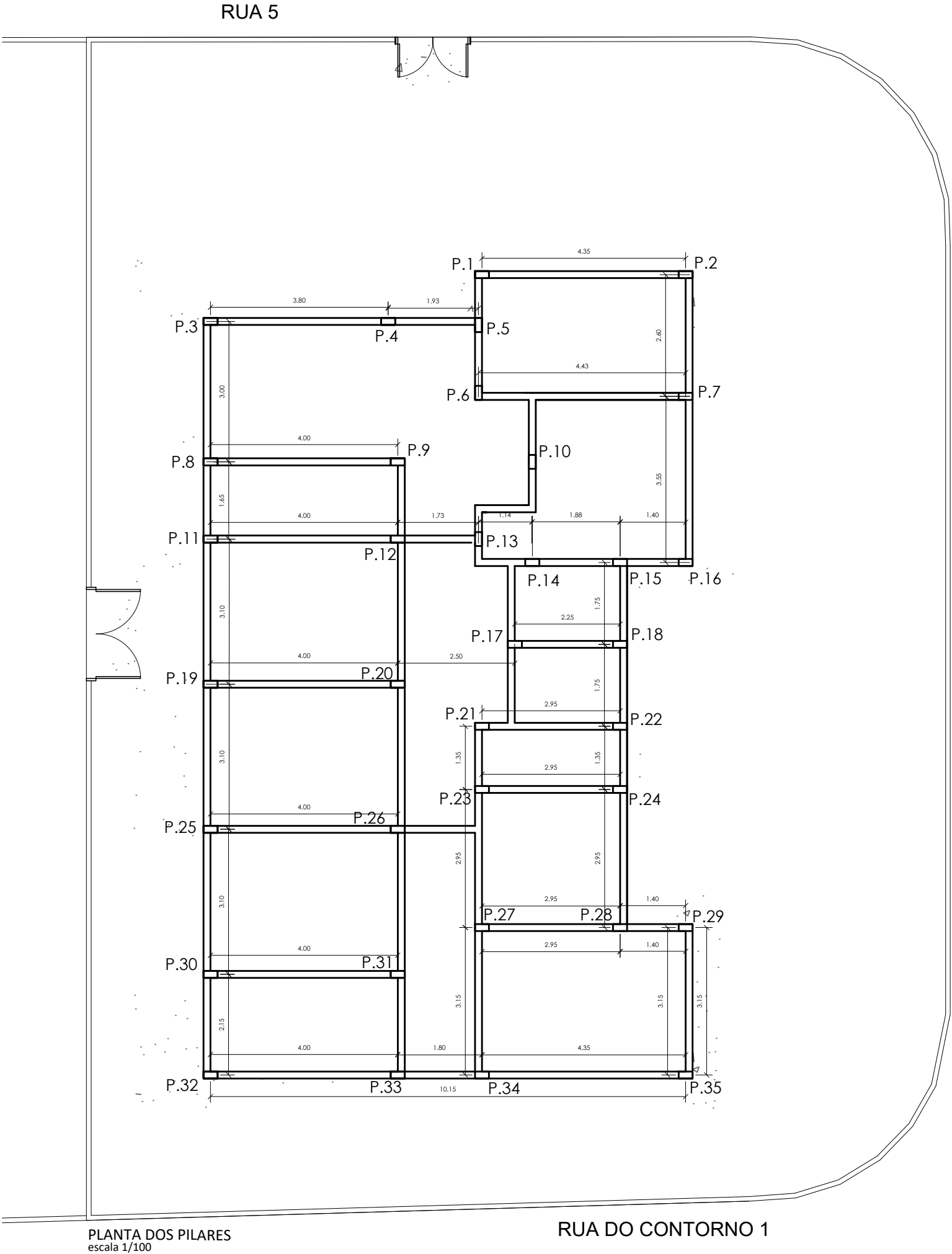
SEPLAN - EQUIPE RESPONSÁVEL			
João Eduardo Rodrigues de Oliveira SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO		Arqª Caroline C. M. Silva DIRETORA DE PLANEJAMENTO URBANO	
Daniela Teixeira Mariano SECRETÁRIA ADJUNTA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO		Arqª André Villas Boas DIRETOR DE PLANEJAMENTO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS	
		DPROJ AUTOR DO PROJETO	
Arqª André Villas Boas RESPONSÁVEL TÉCNICO		DPROJ DESENHO	
<div></div> <div>PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO ESTADO DE SÃO PAULO</div>			
TÍTULO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL		ANTEPROJETO	
LOCAL RUA 5 - PARQUE DA MONTANHA		FOLHA 01/03	
CONTEÚDO PLANTAS, CORTES E FACHADAS		CONVÊNIO	
ESCALA INDICADAS		REVISÃO	
		001	
ARQUIVO SEPLAN-2025-PROJ-068_R01			
DATA 21/08/2025			



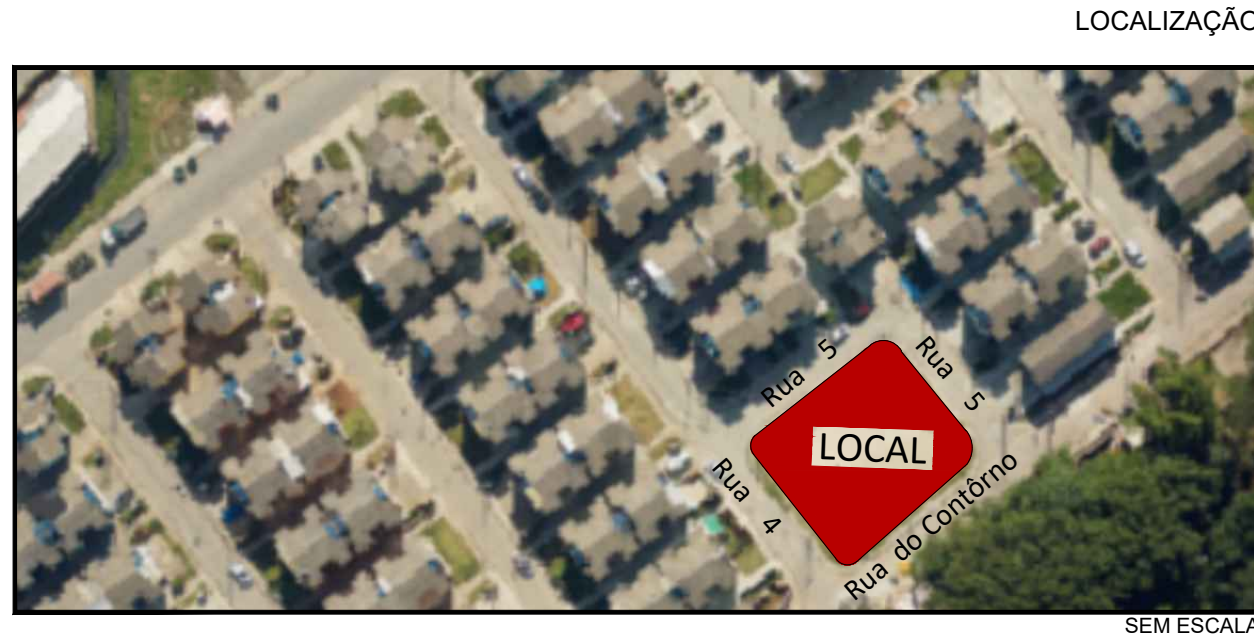
RUA 5




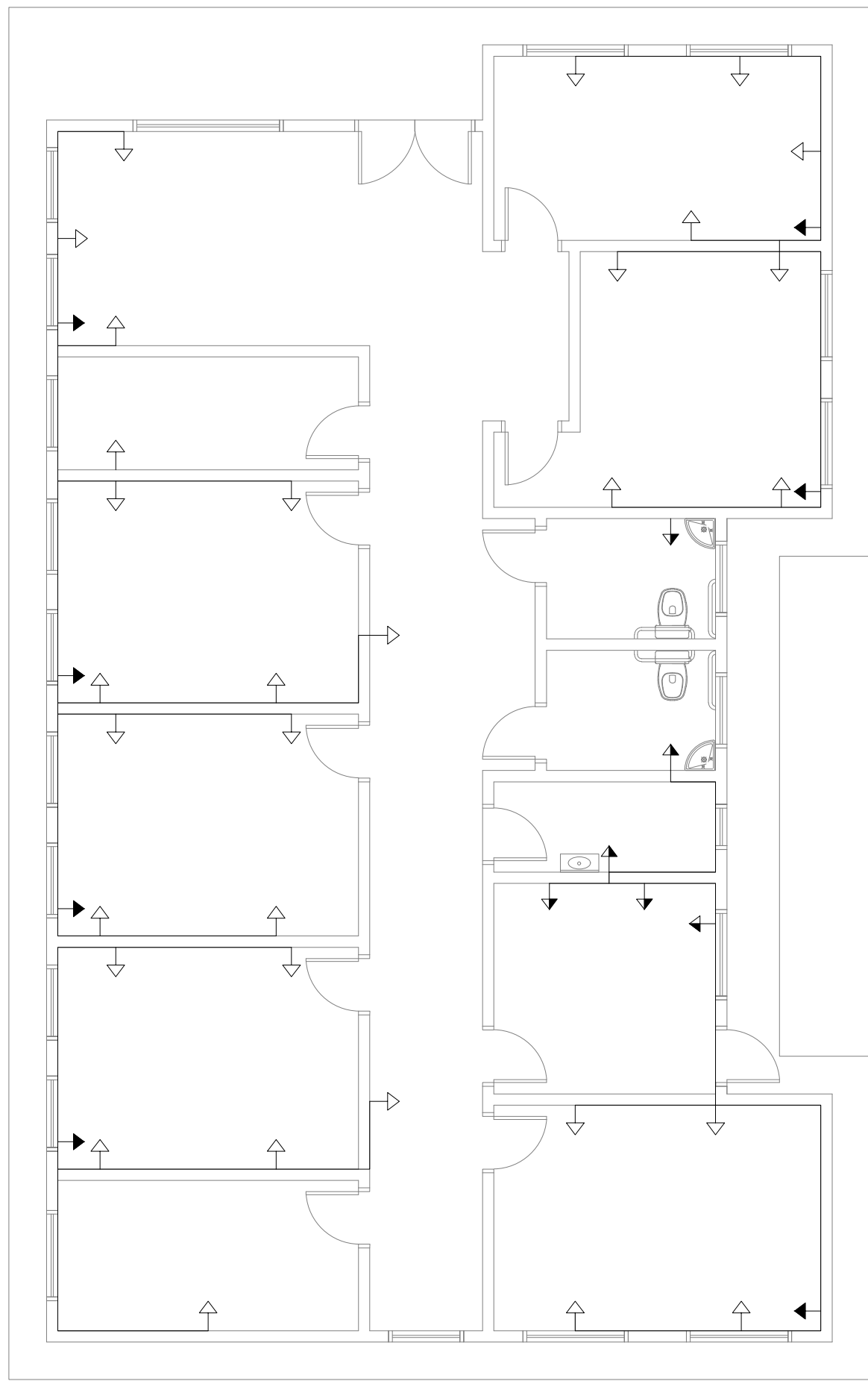
RUA 5



RUA 5



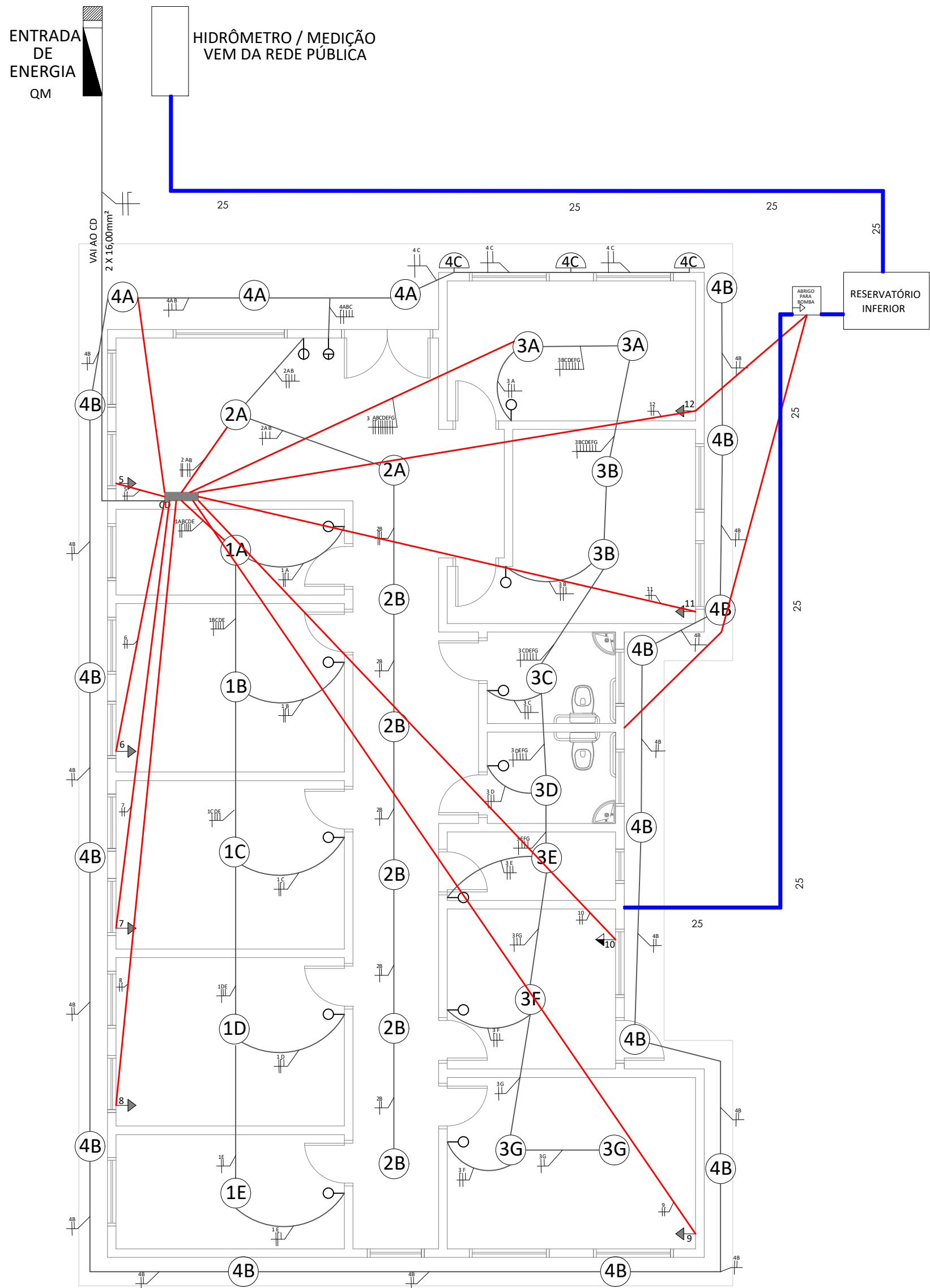
SEPLAN - EQUIPE RESPONSÁVEL			
João Eduardo Rodrigues de Oliveira SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO		Arqª Caroline C. M. Silva DIRETORA DE PLANEJAMENTO URBANO	
Daniela Teixeira Mariano SECRETÁRIA ADJUNTA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO		Arqª André Villas Boas DIRETOR DE PLANEJAMENTO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS	
		DPROJ AUTOR DO PROJETO	
Arqª André Villas Boas RESPONSÁVEL TÉCNICO		DPROJ DESENHO	
<div><div><div>PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ</div><div>SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO</div><div>ESTADO DE SÃO PAULO</div></div></div>			
TÍTULO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL		ANTEPROJETO	
LOCAL RUA 5 - PARQUE DA MONTANHA		FOLHA 02/03	
CONTEÚDO PLANTAS, CORTES E FACHADAS		ARQUIVO SEPLAN-2025-PROJ-068_R00	
ESCALA INDICADAS		CONVÊNIO DATA 21/08/2025	
		REVISÃO 001	



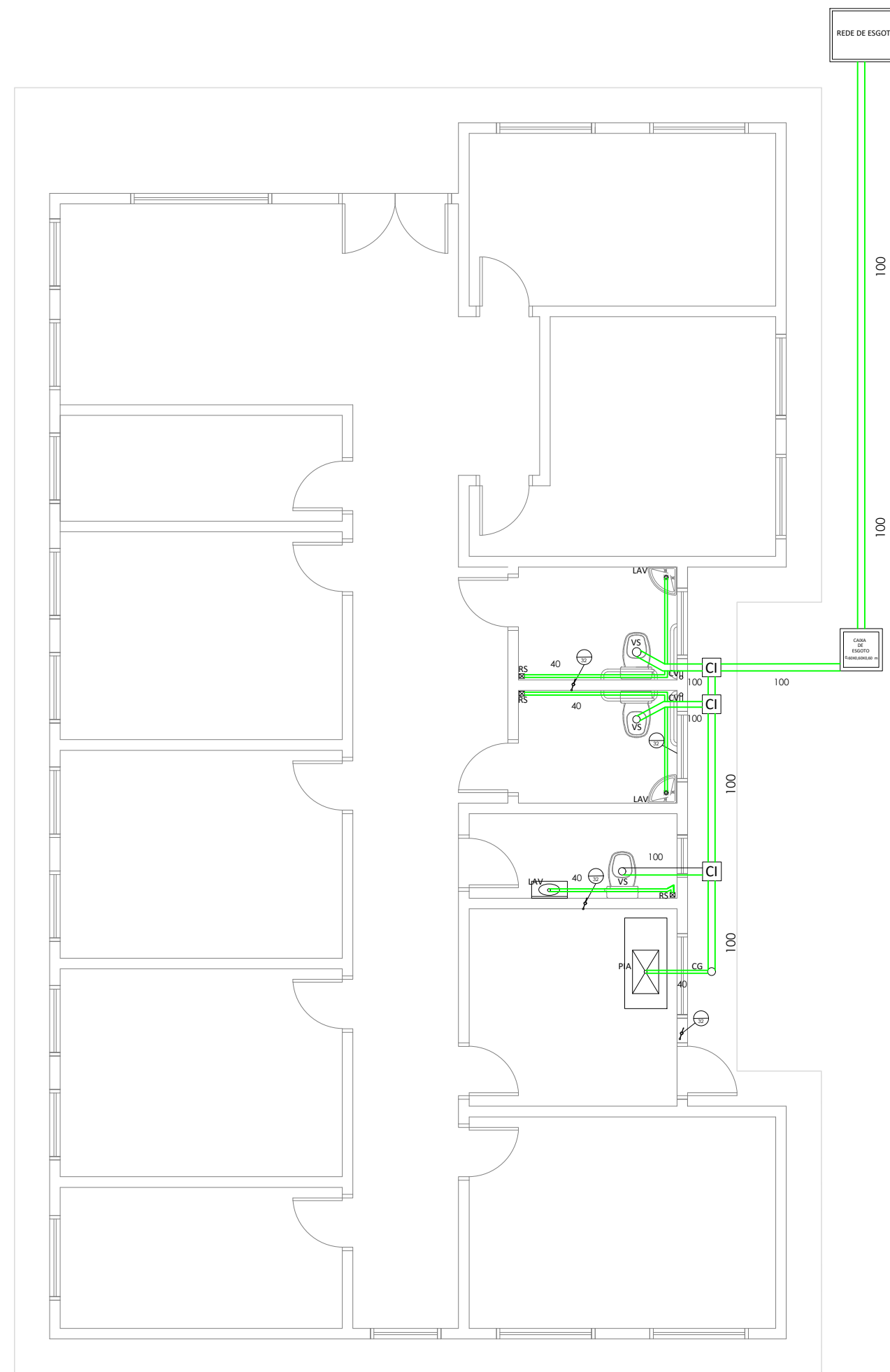
PROJETO ELÉTRICO
escala 1/75

LEGENDA	
	TOMADA BAIXA h=0,30 m
	TOMADA MÉDIA h=1,30 m
	TOMADA ALTA h=2,10 m
	INTERRUPTOR SIMPLES
	INTERRUPTOR DUPLO
	INTERRUPTOR TRIPLO
	PONTO DE LUZ NA PAREDE
	PONTO DE LUZ INCANDESCENTE NO TETO
	CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO - CD
	FASE, NEUTRO, COMANDO, TERRA E CAMPÂNIA

QUADRO DE CARGA - CD									
CIRC. Nº	TOMADAS DE ENERGIA				LÂMPADA	CONDUTOR	PROTEÇÃO	POTÊNCIA	
	100 W	600 W	2500 W	7000 W	32 W	mm²	A	W	
1	13				5		2,5	20	1460
2	6				7		2,5	20	824
3	15	2			10		2,5	20	3020
4					19		2,5	20	608
5			1				4,0	25	2500
6			1				4,0	25	2500
7			1				4,0	25	2500
8			1				4,0	25	2500
9			1				4,0	25	2500
10			1				4,0	25	2500
11			1				4,0	25	2500
12			1	1			4,0	25	3100
13	CIRCUITO RESERVA								
14	CIRCUITO RESERVA								
TOTAL DA CARGA PROJETADA								26.512W	

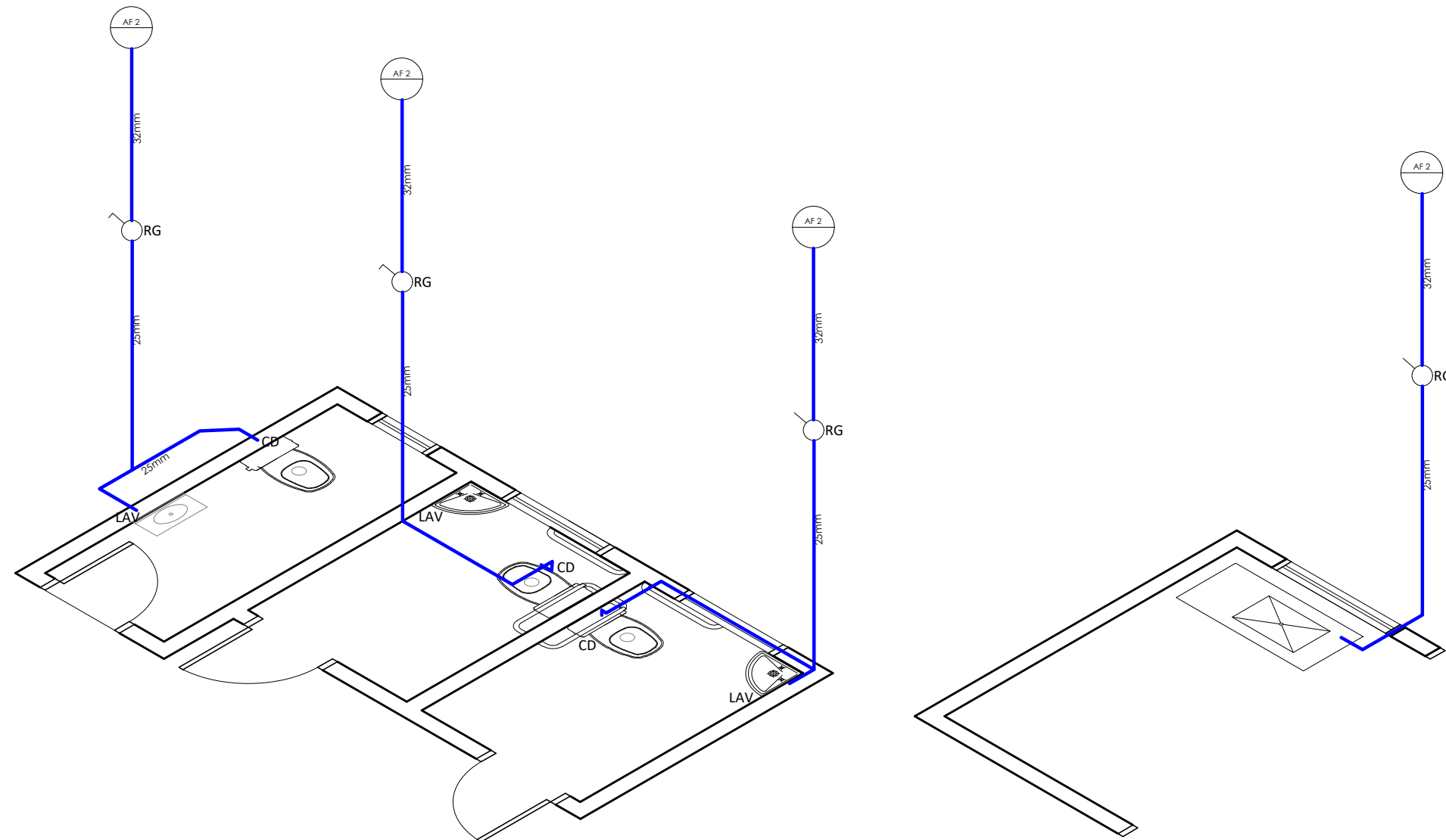


PROJETO ELÉTRICO
escala 1/75



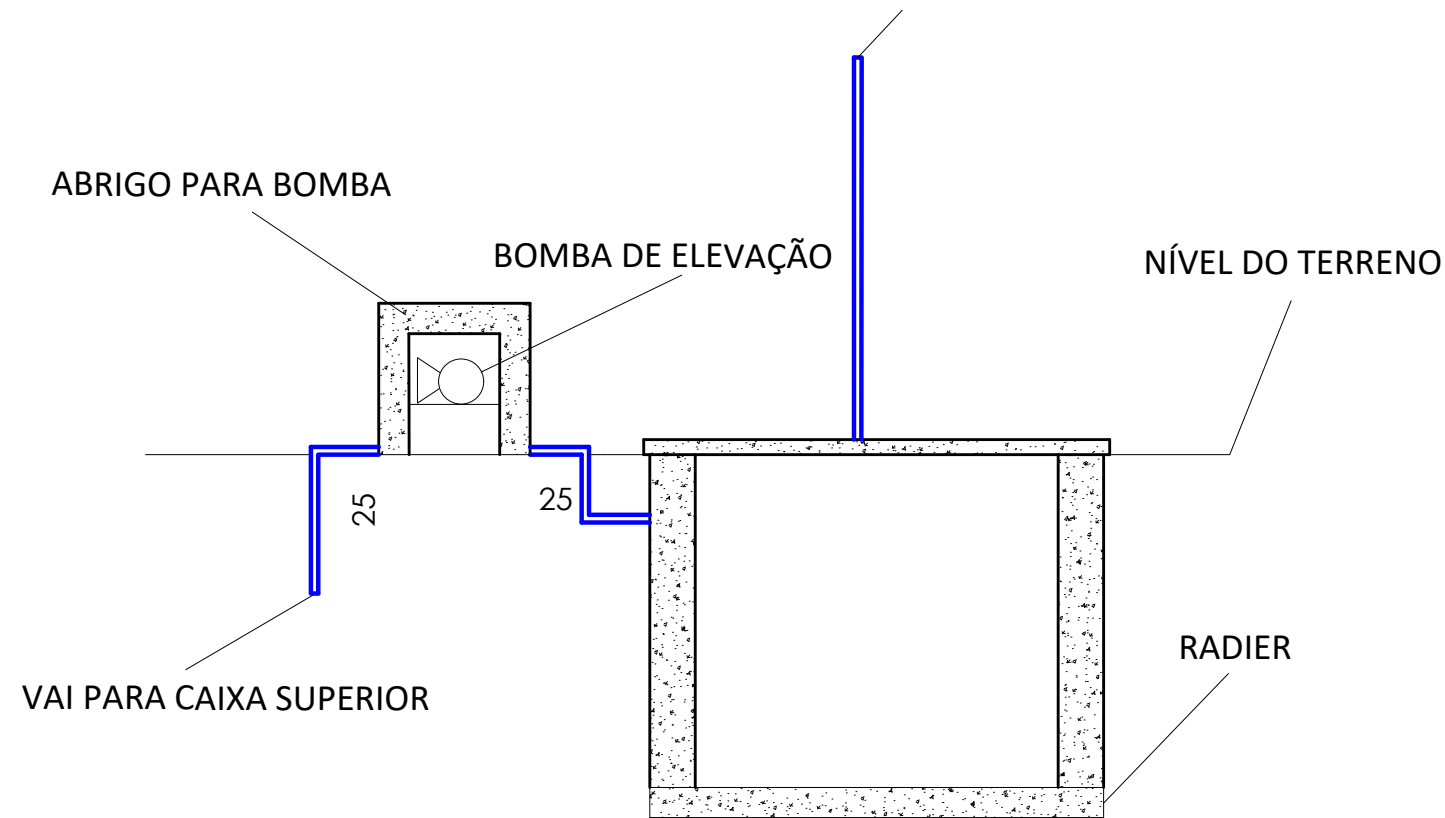
PROJETO HIDROSSANITÁRIO
escala 1/75

SIMBOLOGIA ESGOTO	
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO
CG	CAIXA DE GORDURA
CS	CAIXA SIFONADA
CV	COLUNA DE VENTILAÇÃO
CI	CAIXA DE INSPEÇÃO - 50 X 50
PA	POÇO ABSORVENTE
RS	RALO SECO



PROJETO ISOMÉTRICO
escala 1/50

SIMBOLOGIA (ÁGUA FRIA)		
SÍMBOLO	DESCRIÇÃO	h de espera
RG	REGISTRO DE GAVETA	1,80 m
RP	REGISTRO DE PRESSÃO	1,10 m
LAV	LAVATÓRIO DE COLUNA	0,50 m
PIA	PIA DE COZINHA	0,95 m
CD	CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA	0,20 m



SEPLAN - EQUIPE RESPONSÁVEL			
João Eduardo Rodrigues de Oliveira SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO		Arqª Caroline C. M. Silva DIRETORA DE PLANEJAMENTO URBANO	
Daniela Teixeira Mariano SECRETÁRIA ADJUNTA DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO		Arqª André Villas Boas DIRETOR DE PLANEJAMENTO DE PROJETOS ESTRATÉGICOS	
		DPROJ AUTOR DO PROJETO	
Arqª André Villas Boas RESPONSÁVEL TÉCNICO		DPROJ DESENHO	
<div><div><div>PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ</div><div>SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO</div><div>ESTADO DE SÃO PAULO</div></div></div>			
TÍTULO			
CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL		ANTEPROJETO	
LOCAL		FOLHA	
RUA 5 - PARQUE DA MONTANHA		03/03	
CONTEÚDO		ARQUIVO	CONVÊNIO
PLANTAS ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS		SEPLAN-2025-PROJ-068_R01	
ESCALA	DATA	REVISÃO	
INDICADAS	21/08/2025	001	